

Delmare

BEACH RESIDENCES & SPA



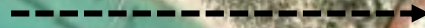
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Ubicado en la playa Dominicus, Bayahibe, el proyecto **DELMARE BEACH RESIDENCES & SPA** es un selecto residencia con diez (10) edificios con 357 apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones distribuidos en edificaciones de 3 y 4 niveles, cada unidad con su parqueo. Cuenta además con increíbles amenidades en las que incluyen un (1) lobby y motor lobby, área comercial, un (1) spa y gimnasio, piscinas, un (1) área de juego para niños.

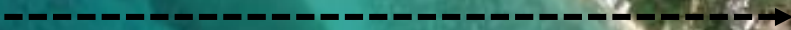
Cada apartamento cuenta con un baño completo, habitación principal con walking Closet, cocina completa, comedor, sala de estar, balcón o patio. Las unidades frente a la playa del 3er piso cuentan con escaleras interiores para acceder a la azotea, donde cada uno tiene un área privada definida.



DREAMS DOMINICUS,
RESORT & SPA



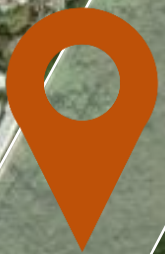
HOTEL BE LIVE CANOA



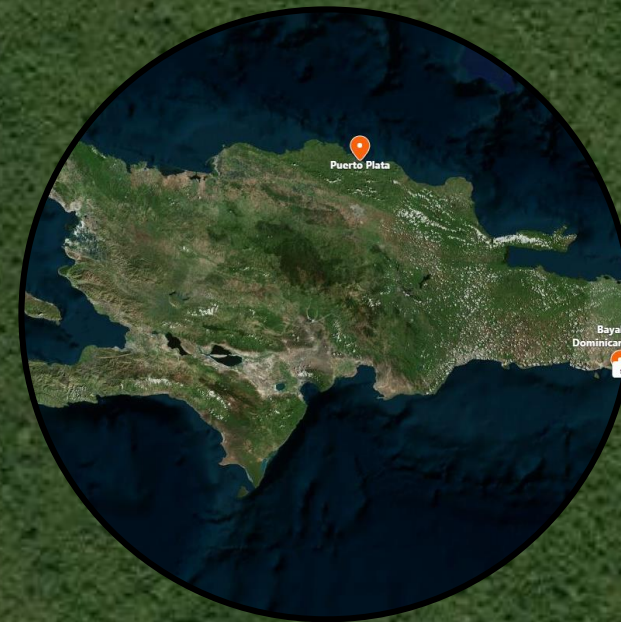
DELMARE BEACH RESIDENCES
& SPA



CADAQUES, RESORT & VILLAS



Caribe



República Dominicana



Dominicus Bayahibe, La Altagracia

LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN



LEYENDA

BLOQUES

G. PISCINAS

A. LOBBY

B. TIENDAS Y MINI MARKET

C. SPA/GIMNASIO

D. BEACH CLUB

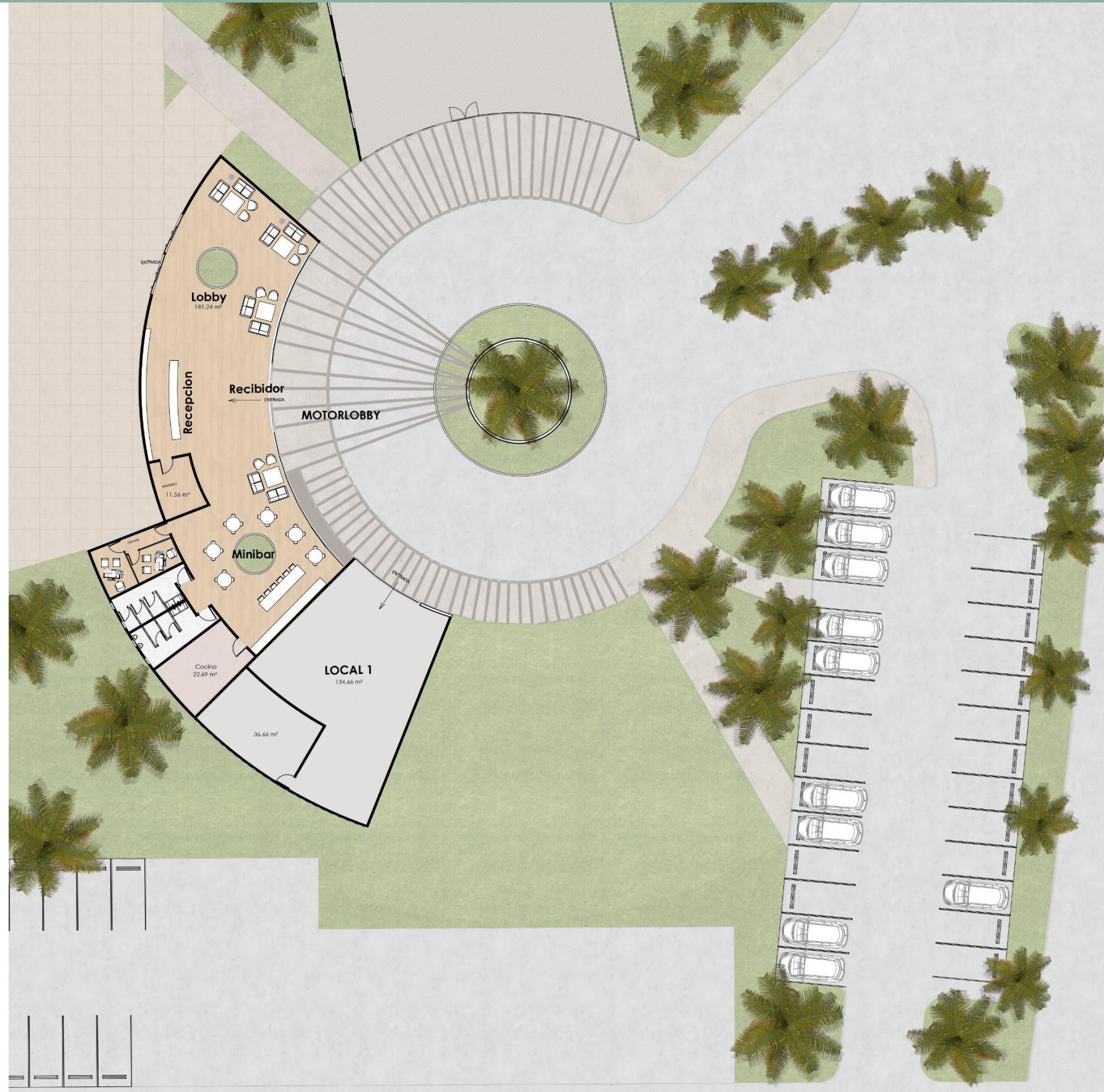
E. AREA DE NIÑOS

F. MUELLE

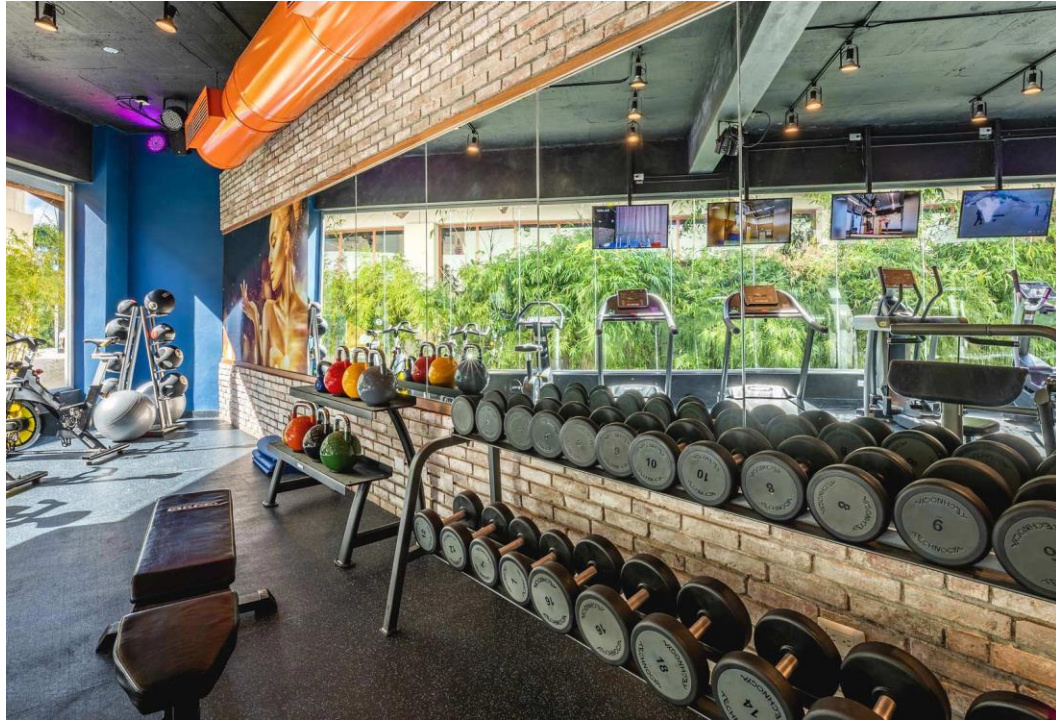
LOBBY



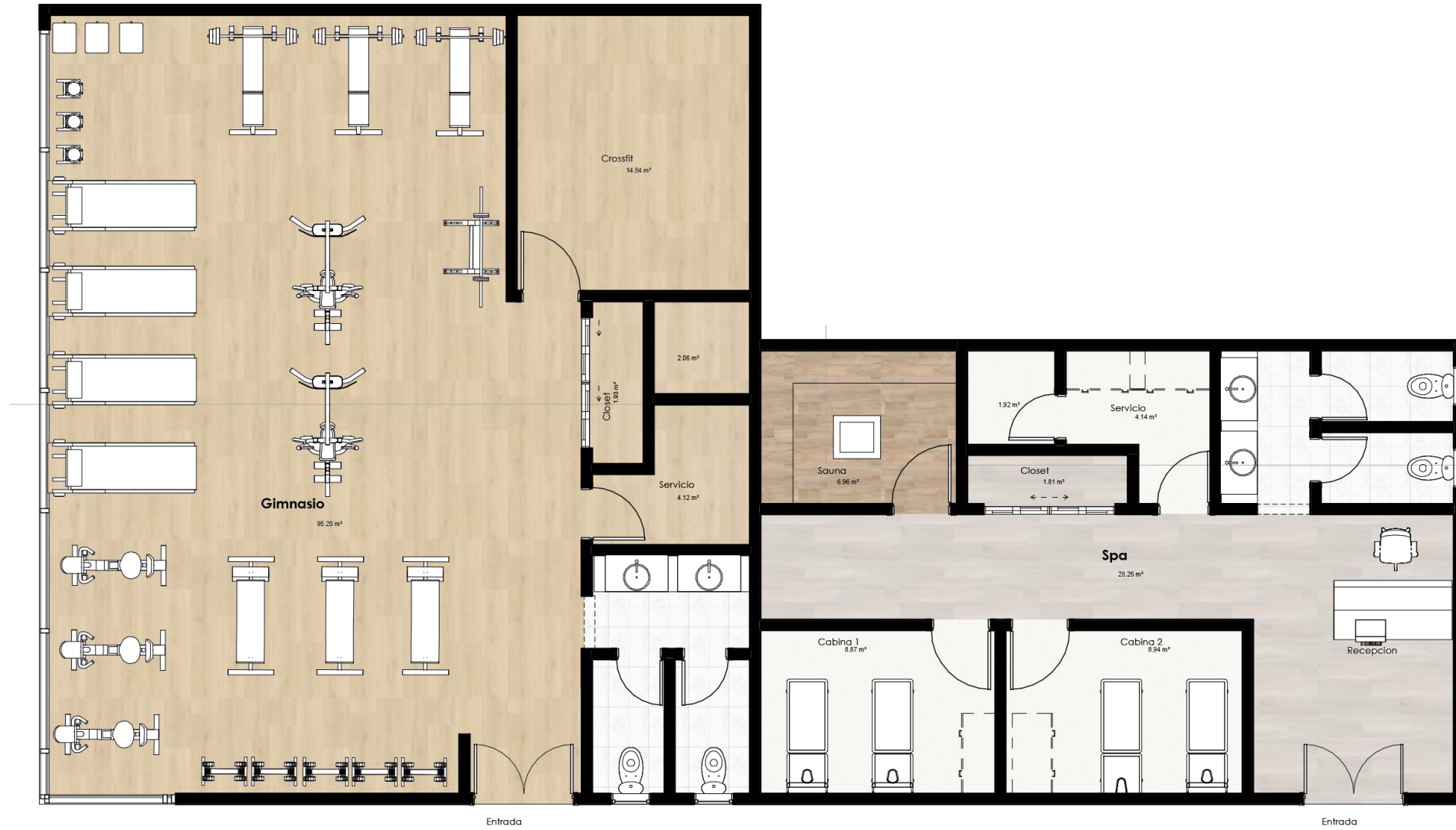
IMÁGENES DE REFERENCIA



GIMNASIO Y SPA



IMÁGENES DE REFERENCIA



AMENIDADES: PISCINAS



IMÁGENES DE REFERENCIA

Delmare

AMENIDADES: BEACH CLUB



IMÁGENES DE REFERENCIA

Delmare

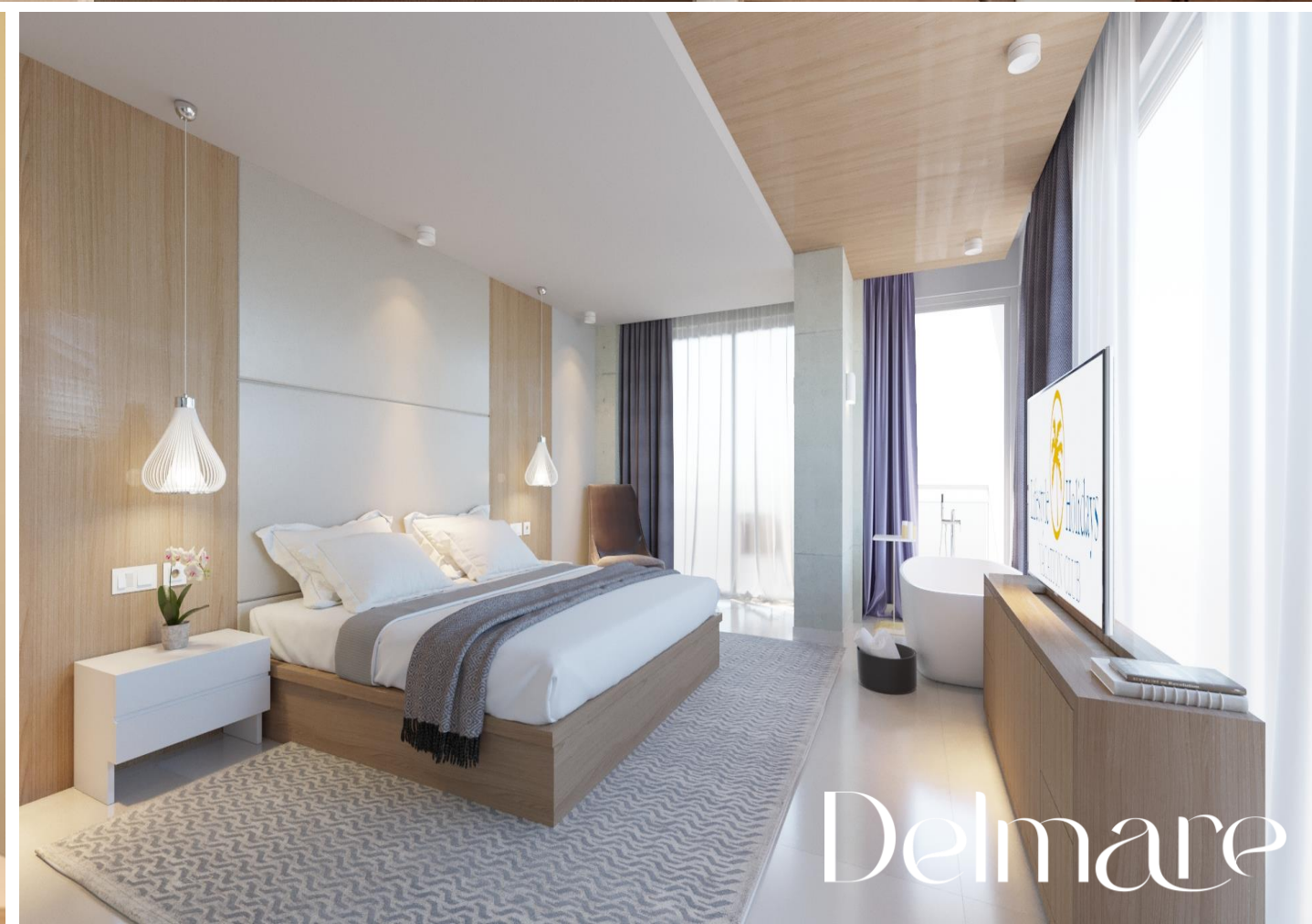
BLOQUES DE APARTAMENTOS



IMÁGENES DE REFERENCIA

Delmare

BLOQUES DE APARTAMENTOS



IMÁGENES DE REFERENCIA

Delmare

TIPOLOGÍAS DE BLOQUES

BLOQUE 1 (TOTAL 25UD)

TIPO A	02 UND (3 HABS) (200 mt ²)
TIPO B	06 UND (1 HAB) (62.5 mt ²)
TIPO C	02 UND (2 HABS) (95 mt ²)
TIPO D	06 UND (1 HAB) (60 mt ²)
TIPO E	02 UND (2 HABS) (130mt ²)
TIPO F	01 UND (1 HABS + ESTUDIO) (130mt ²)
TIPO B PH	03 UND (1 HAB) (62.5 mt ² + 10 mt ² Terraza Techada)
TIPO C PH	01 UND (2 HABS) (95 mt ² + 10 mt ² Terraza Techada)
TIPO G PH	02 UND (3 HABS) (200 mt ² + 60 mt ² Terraza Techada)

BLOQUE 3 (TOTAL 40 UD)

TIPO B	15 UND (1 HAB) (62.5 mt ²)
TIPO C	09 UND (2 HABS) (95 mt ²)
TIPO H	06 UND (2 HABS) (125 mt ²)
TIPO B PH	05 UND (1 HAB) (62.5 mt ² + 10 mt ² Terraza Techada)
TIPO C PH	03 UND (2 HABS) (95 mt ² + 10 mt ² Terraza Techada)
TIPO H PH	02 UND (2 HABS) (125 mt ² + 20 mt ² Terraza Techada)

BLOQUE 5 (TOTAL 40 UD)

TIPO B	12 UD (1 HAB) (62.5mt ²)
TIPO C	18 UND (2 HABS) (95mt ²)
TIPO B PH	04 UND (1 HAB) (62.5mt ² + 10mt ² Terraza Techada)
TIPO C PH	06 UND (2 HABS) (95mt ² + 10mt ² Terraza Techada)

BLOQUE 7 (TOTAL 40 UD)

TIPO B	12 UD (1 HAB) (62.5mt ²)
TIPO C	18 UND (2 HABS) (95mt ²)
TIPO B PH	04 UND (1 HAB) (62.5mt ² + 10mt ² Terraza Techada)
TIPO C PH	06 UND (2 HABS) (95mt ² + 10mt ² Terraza Techada)

BLOQUE 9 (TOTAL 32 UD)

TIPO B	12 UD (1 HAB) (62.5mt ²)
TIPO C	12 UND (2 HABS) (95 mt ²)
TIPO B PH	04 UND (1 HAB) (62.5 mt ² + 10 mt ² Terraza Techada)
TIPO C PH	04 UND (2 HABS) (95 mt ² + 10 mt ² Terraza Techada)

BLOQUE 2 (TOTAL 28 UD)

TIPO A	02 UND (3 HABS) (200 mt ²)
TIPO B	04 UND (1 HAB) (62.5 mt ²)
TIPO C	10 UND (2 HABS) (95 mt ²)
TIPO E	02 UND (2 HABS) (130mt ²)
TIPO F	01 UND (1 HABS + ESTUDIO) (130 mt ²)
TIPO G PH	02 UND (3 HABS) (200 mt ² + 60 mt ² Terraza Techada)
TIPO B PH	02 UND (1 HAB) (62.5 mt ² + 10 mt ² Terraza Techada)
TIPO C PH	05 UND (2 HABS) (95 mt ² + 10 mt ² Terraza Techada)

BLOQUE 4 (TOTAL 40 UD)

TIPO B	15 UND (1 HAB) (62.5 mt ²)
TIPO C	09 UND (2 HABS) (95 mt ²)
TIPO H	06 UND (2 HABS) (125 mt ²)
TIPO B PH	05 UND (1 HAB) (62.5 mt ² + 10mt ² Terraza Techada)
TIPO C PH	03 UND (2 HABS) (95 mt ² + 10mt ² Terraza Techada)
TIPO H PH	02 UND (2 HABS) (125 mt ² + 20mt ² Terraza Techada)

BLOQUE 6 (TOTAL 40 UD)

TIPO B	12 UD (1 HAB) (62.5mt ²)
TIPO C	18 UND (2 HABS) (95mt ²)
TIPO B PH	04 UND (1 HAB) (62.5mt ² + 10mt ² Terraza Techada)
TIPO C PH	06 UND (2 HABS) (95mt ² + 10mt ² Terraza Techada)

BLOQUE 8 (TOTAL 40 UD)

TIPO B	12 UD (1 HAB) (62.5mt ²)
TIPO C	18 UND (2 HABS) (95mt ²)
TIPO B PH	04 UND (1 HAB) (62.5mt ² + 10mt ² Terraza Techada)
TIPO C PH	06 UND (2 HABS) (95mt ² + 10mt ² Terraza Techada)

BLOQUE 10 (TOTAL 32 UD)

TIPO B	12 UD (1 HAB) (62.5 mt ²)
TIPO C	12 UND (2 HABS) (95 mt ²)
TIPO B PH	04 UND (1 HAB) (62.5 mt ² + 10 mt ² Terraza Techada)
TIPO C PH	04 UND (2 HABS) (95 mt ² + 10 mt ² Terraza Techada)

TOTAL: 357 APARTAMENTOS

Delmare



BLOQUE 1

TIPO A	02 UND (3 HABS) (200 mt ²)
TIPO B	06 UND (1 HAB) (62.5 mt ²)
TIPO C	02 UND (2 HABS) (95 mt ²)
TIPO D	06 UND (1 HAB) (60 mt ²)
TIPO E	02 UND (2 HABS) (130mt ²)
TIPO F	01UND (1 HABS + ESTUDIO) (130 mt ²)
TIPO B PH	03 UND (1 HAB) (62.5 mt ² + 10 mt ² Terraza Techada)
TIPO C PH	01UND (2 HABS) (95 mt ² + 10 mt ² Terraza Techada)
TIPO G PH	02 UND (3 HABS) (200 mt ² + 60 mt ² Terraza Techada)

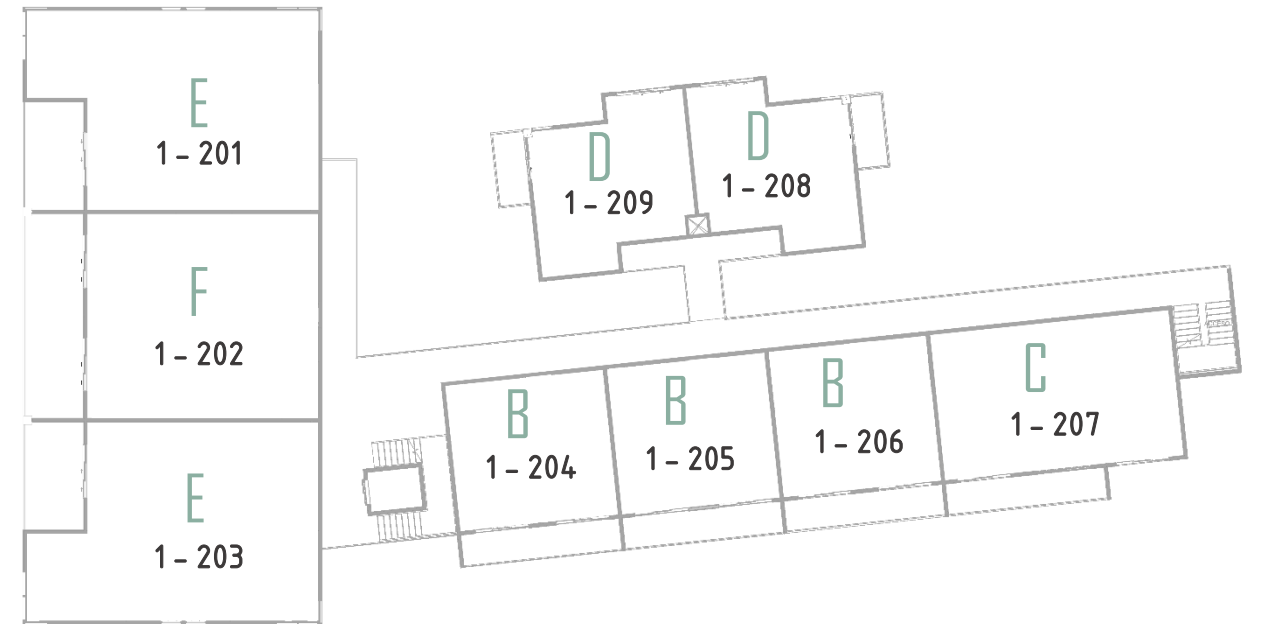
TOTAL: 25 APARTAMENTOS

BLOQUE 1

1ER NIVEL



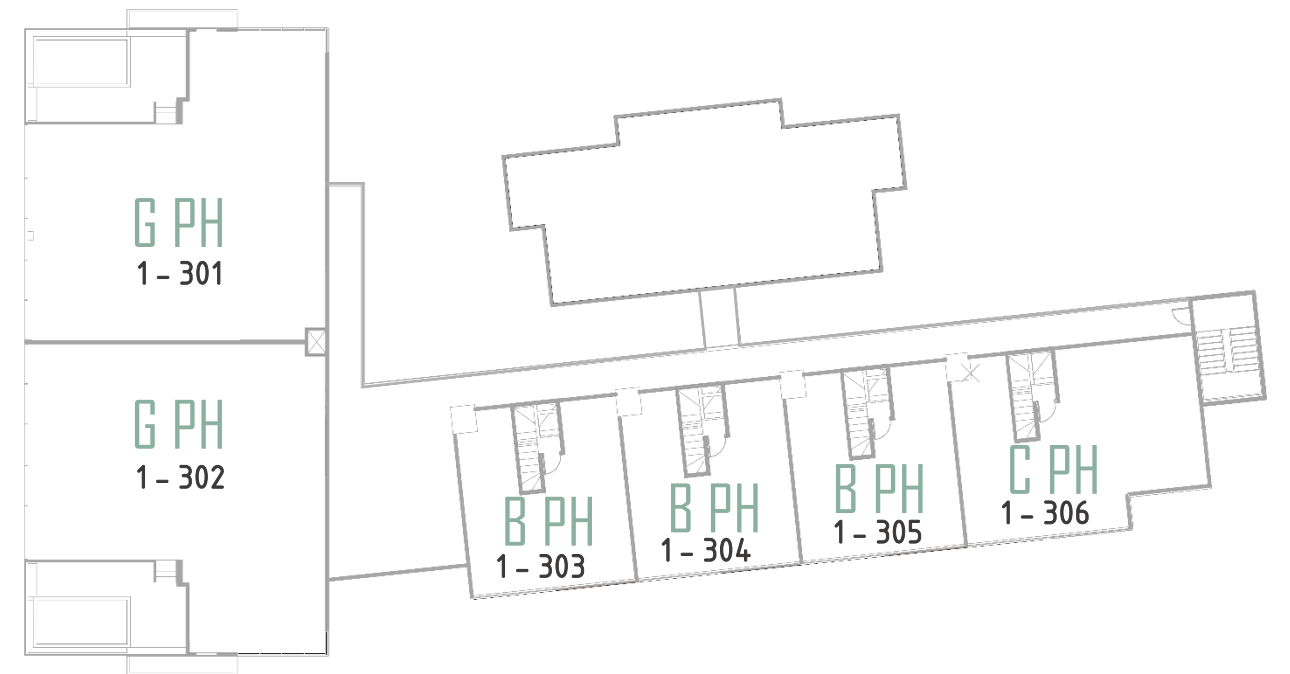
2DO NIVEL

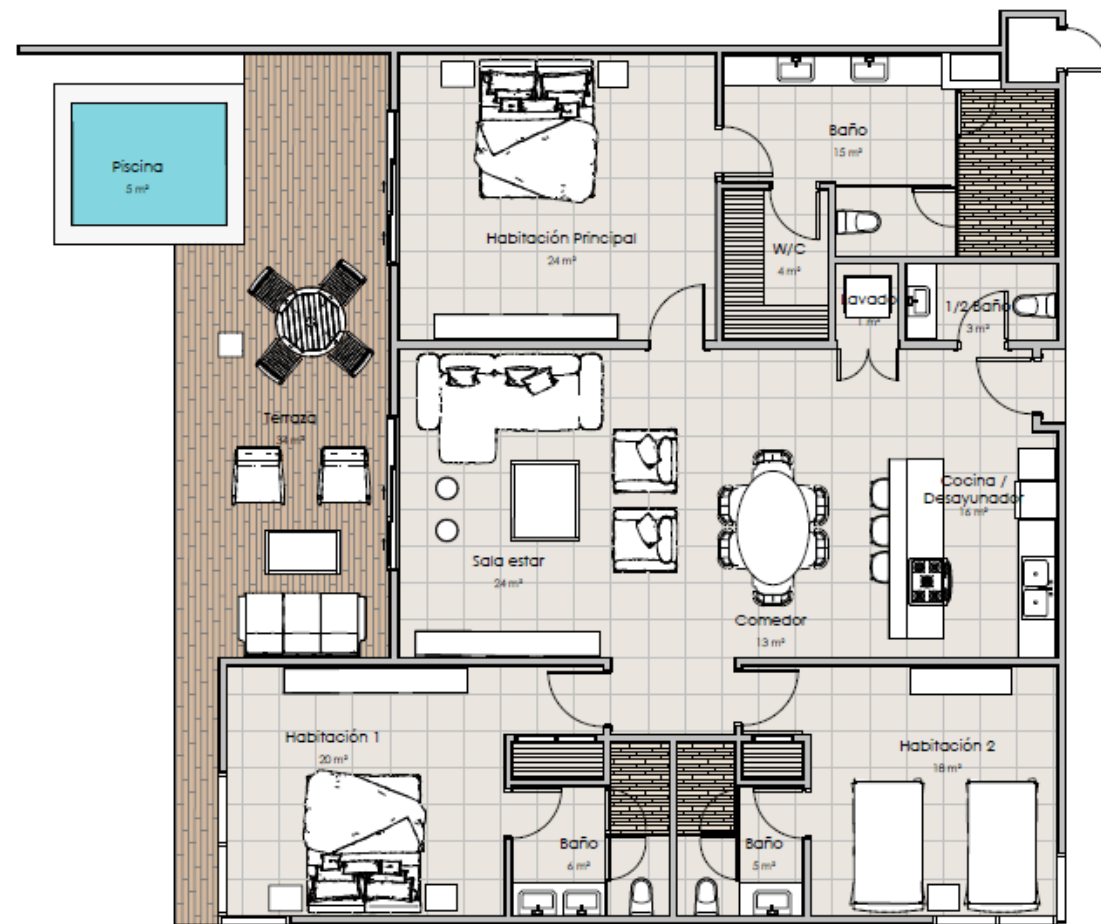


3ER NIVEL

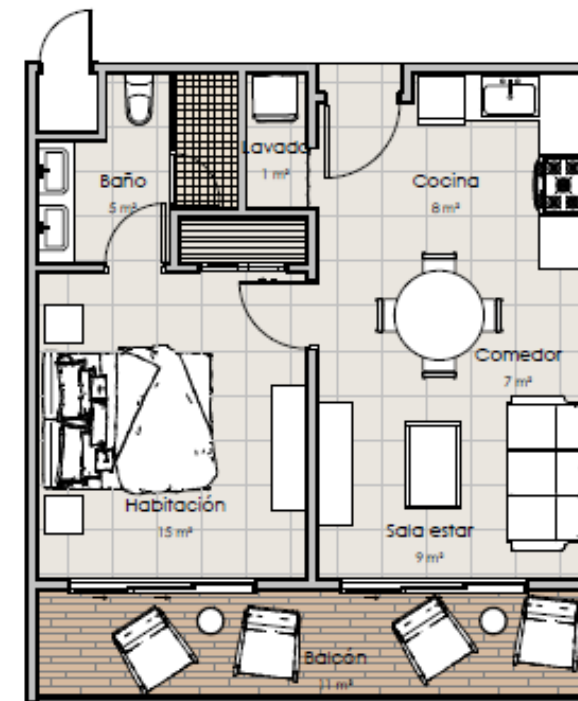
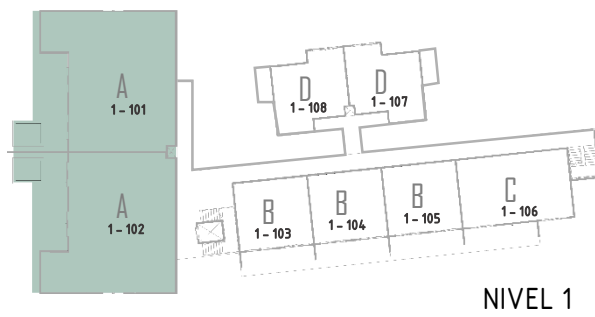


PLANTA DE TERRAZAS



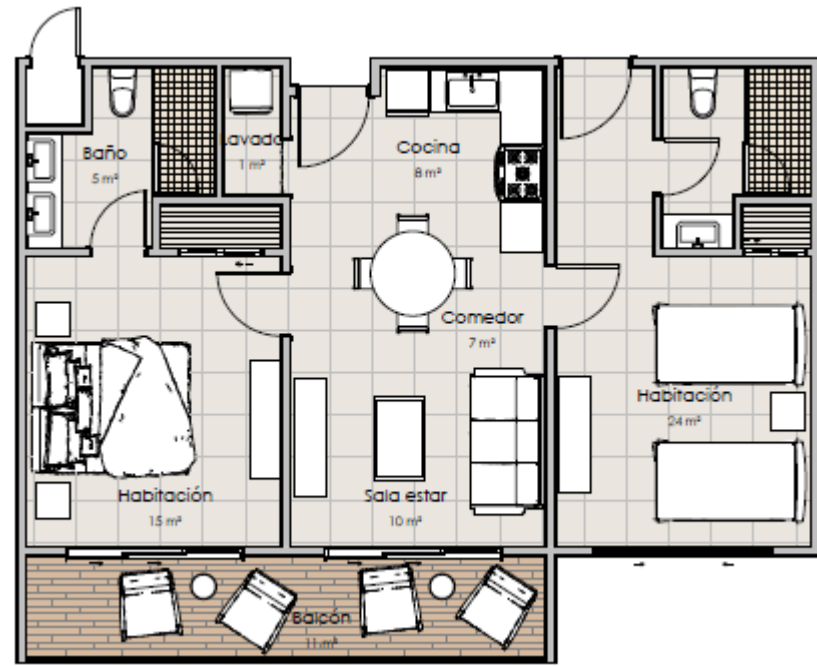


Apto. Tipo A
2 Und
 m2 Apto.: 165
 m2 Terraza Techada : 35
 m2 Totales: 200



Apto. Tipo B
6 Und
 m2 Apto.: 51.5
 m2 Balcón: 11
 m2 Totales: 62.5

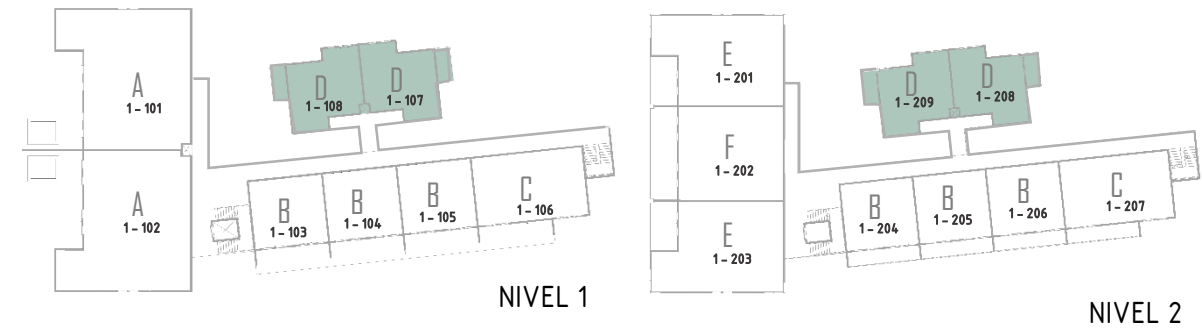
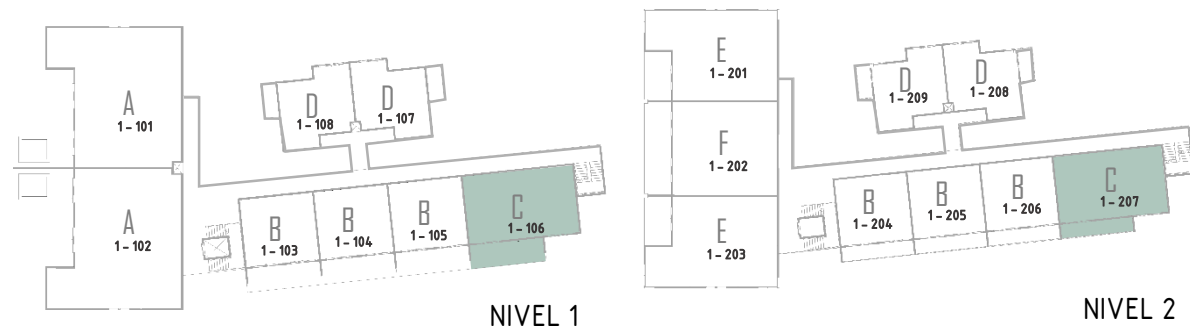


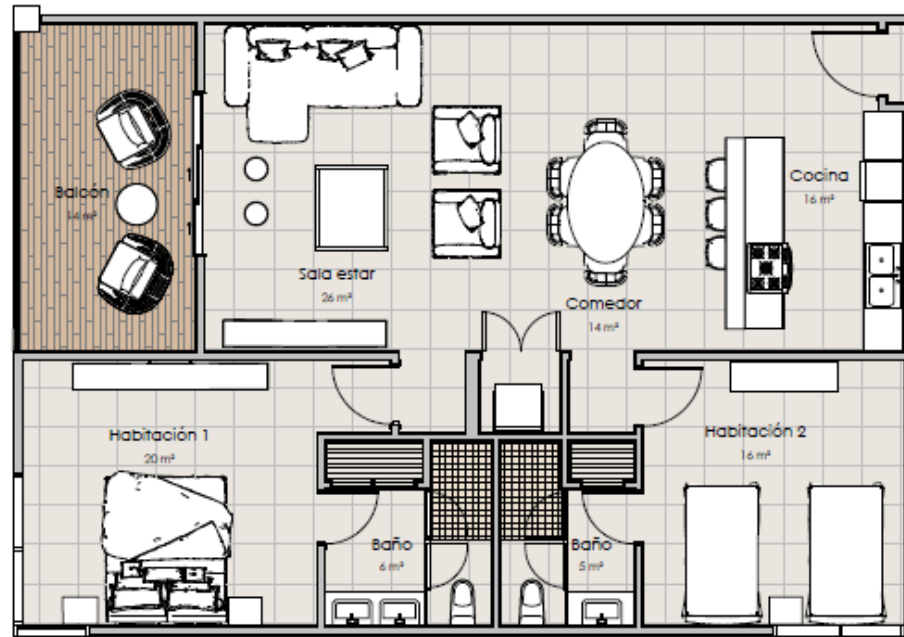


Apto. Tipo C
 2 Und
 m2 Apto.: 84
 m2 Balcón: 11
 m2 Totales: 95



Apto. Tipo D
 6 Und
 m2 Apto.: 55
 m2 Balcón: 5
 m2 Totales: 60

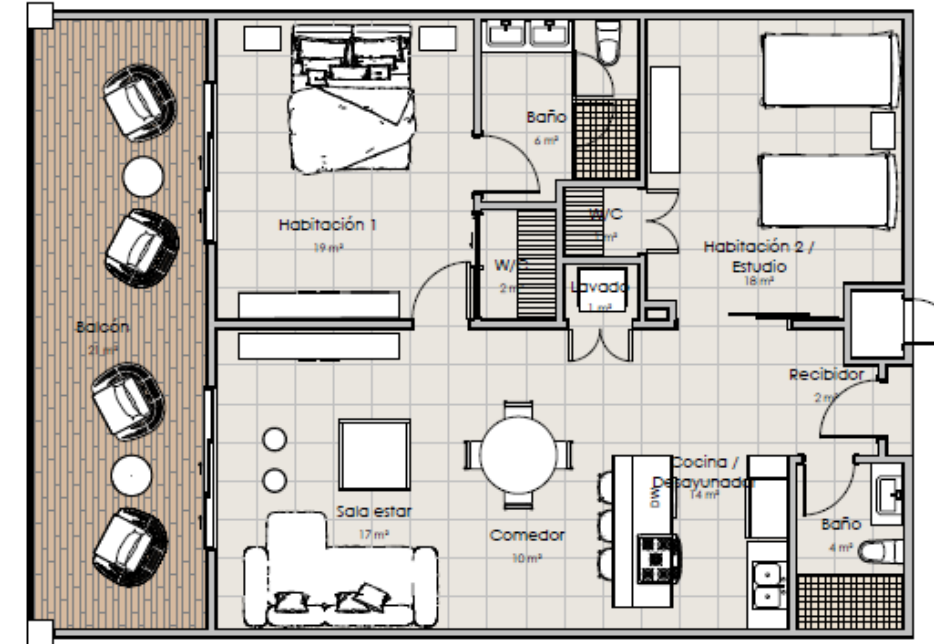




Apto. Tipo E
 2 Und
 m2 Apto.: 116
 m2 Balcón: 14
 m2 Totales: 130



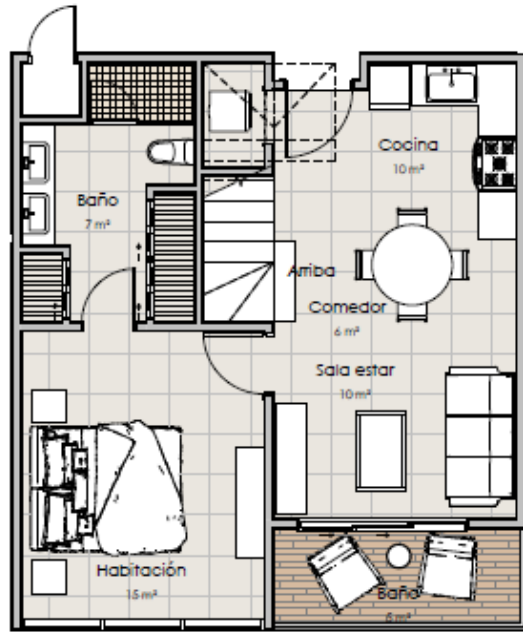
NIVEL 2



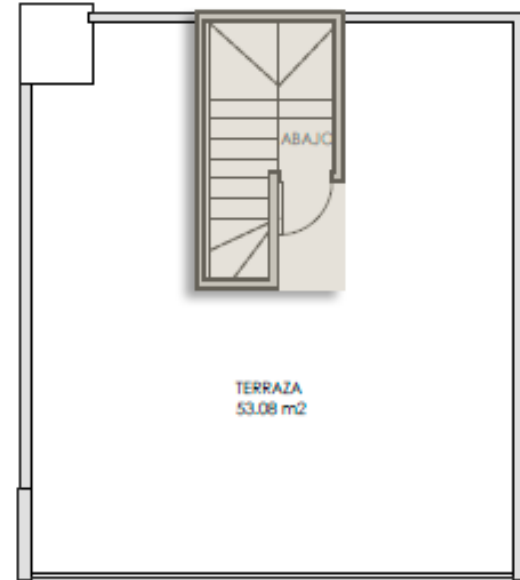
Apto. Tipo F
 1 Und
 m2 Apto.: 116
 m2 Balcón: 14
 m2 Totales: 130



NIVEL 2



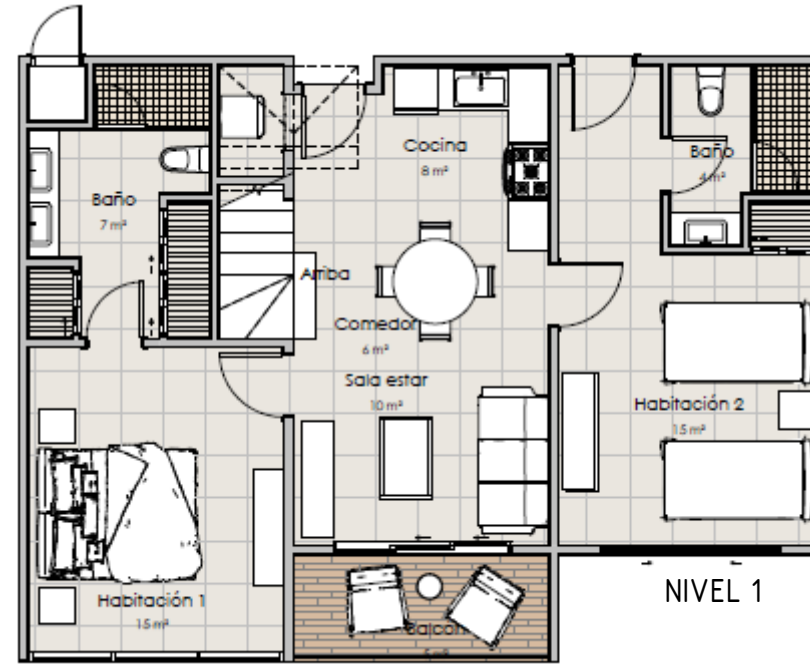
NIVEL 1



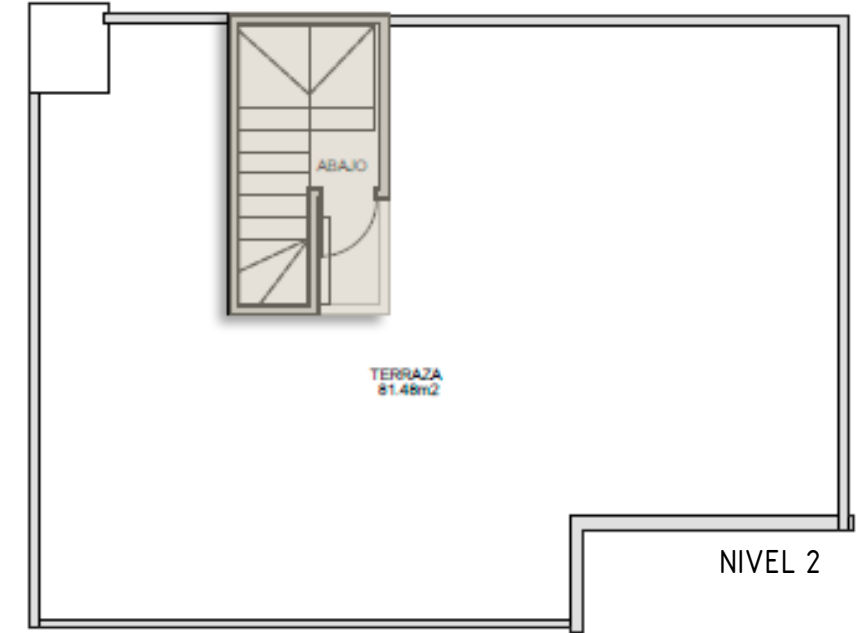
NIVEL 2

Apto. Tipo B PH 3 Und

m2 Apto.: 62.5 (51.5 interior; 11 exterior)
m2 Terraza Techada: 10
m2 Terraza Destecheda: 49
m2 Totales: 121.5



NIVEL 1



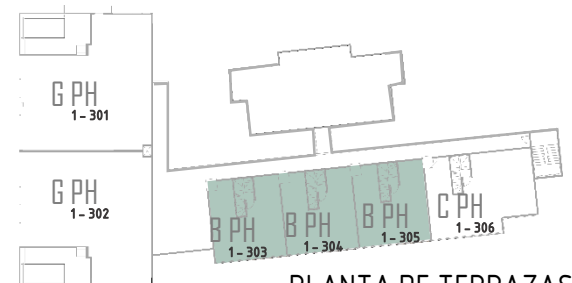
NIVEL 2

Apto. Tipo C PH 1 Und

m2 Apto.: 95 (84 interior; 11 exterior)
m2 Terraza Techada : 10
m2 Terraza Destecheda: 77.5
m2 Totales: 182.5



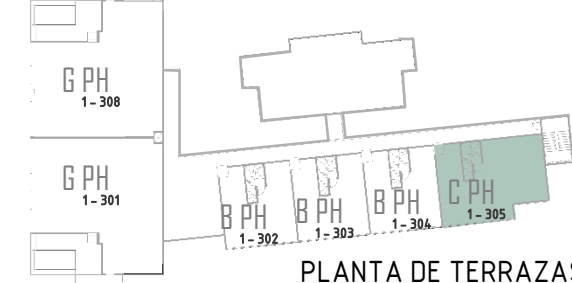
NIVEL 3



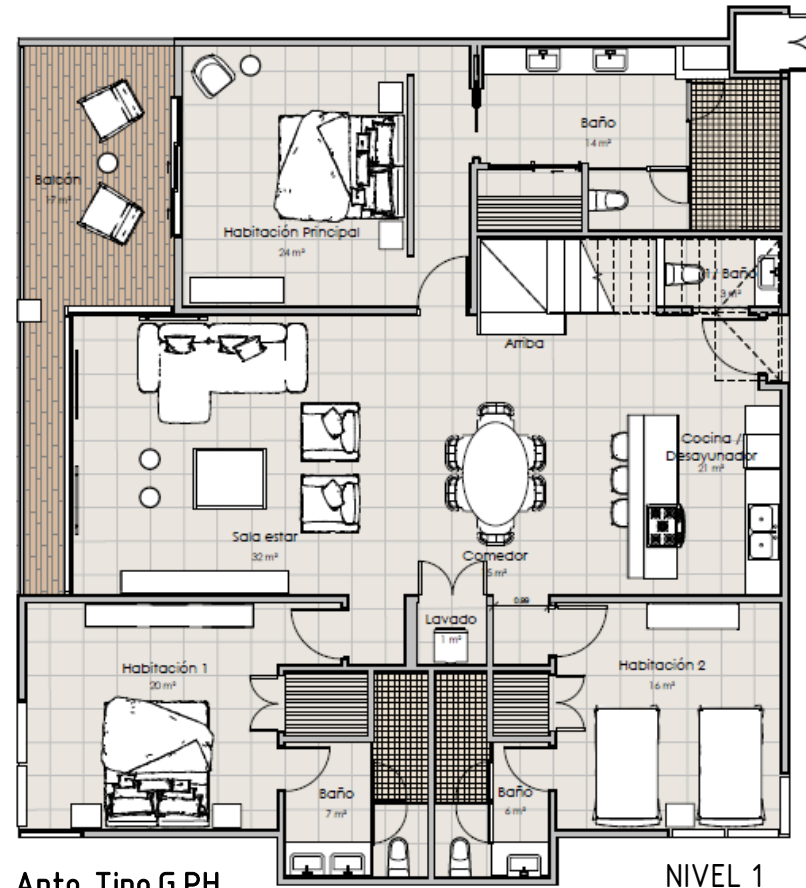
PLANTA DE TERRAZAS



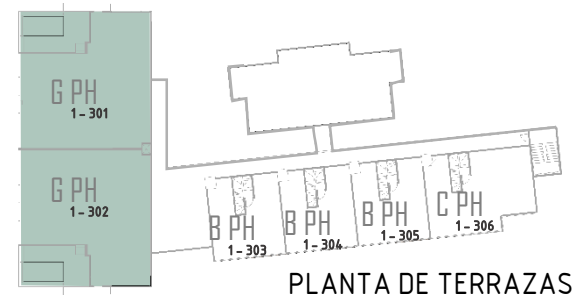
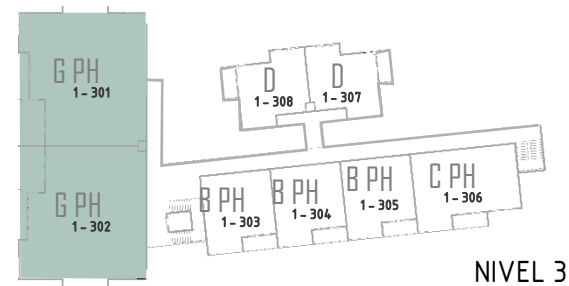
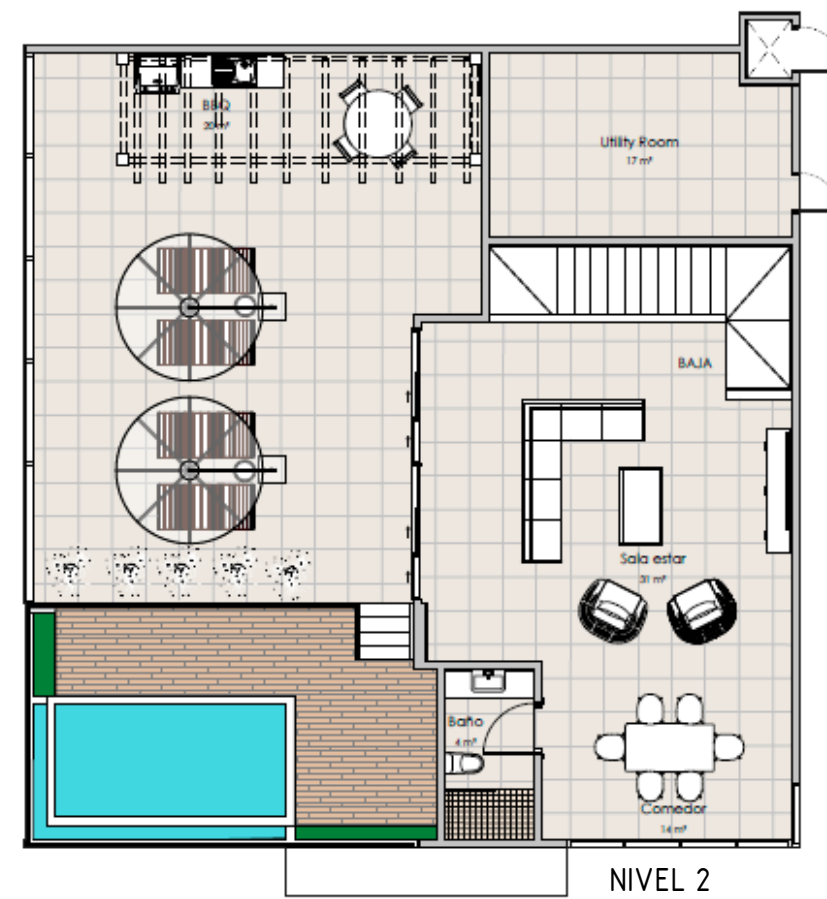
NIVEL 3



PLANTA DE TERRAZAS



Apto. Tipo G PH
 2 Und
 m2 Apto.: 200 (165 interior; 35 exterior)
 m2 Terraza Techada : 60
 m2 Terraza Destecheda: 102.5
 m2 Totales: 362.5



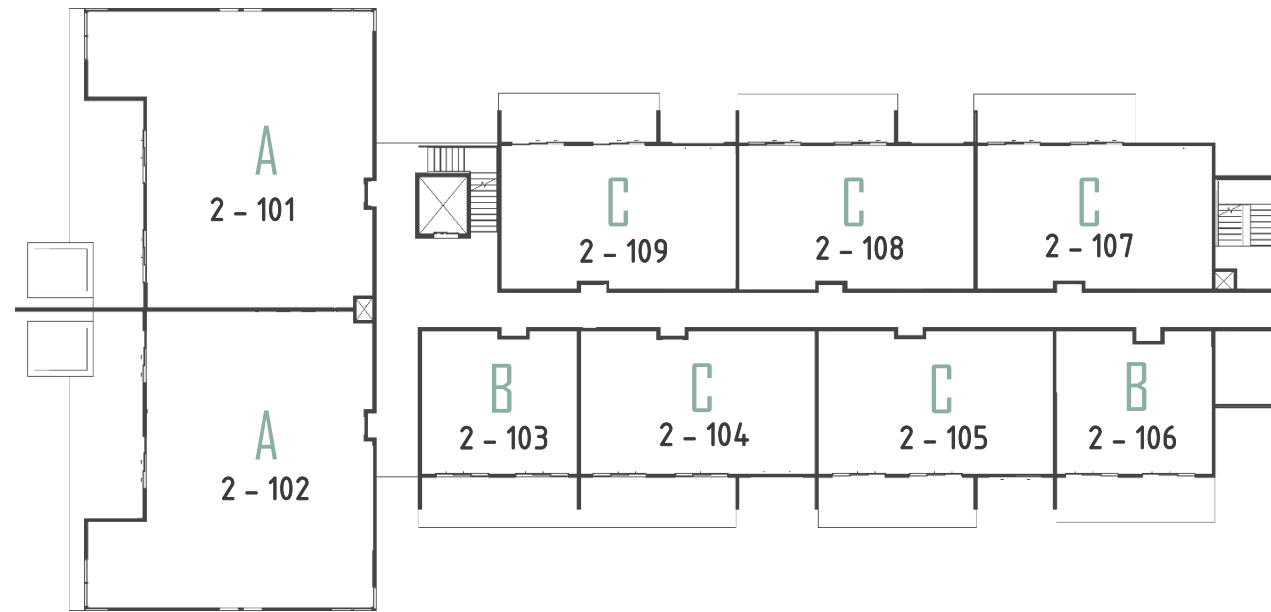


BLOQUE 2

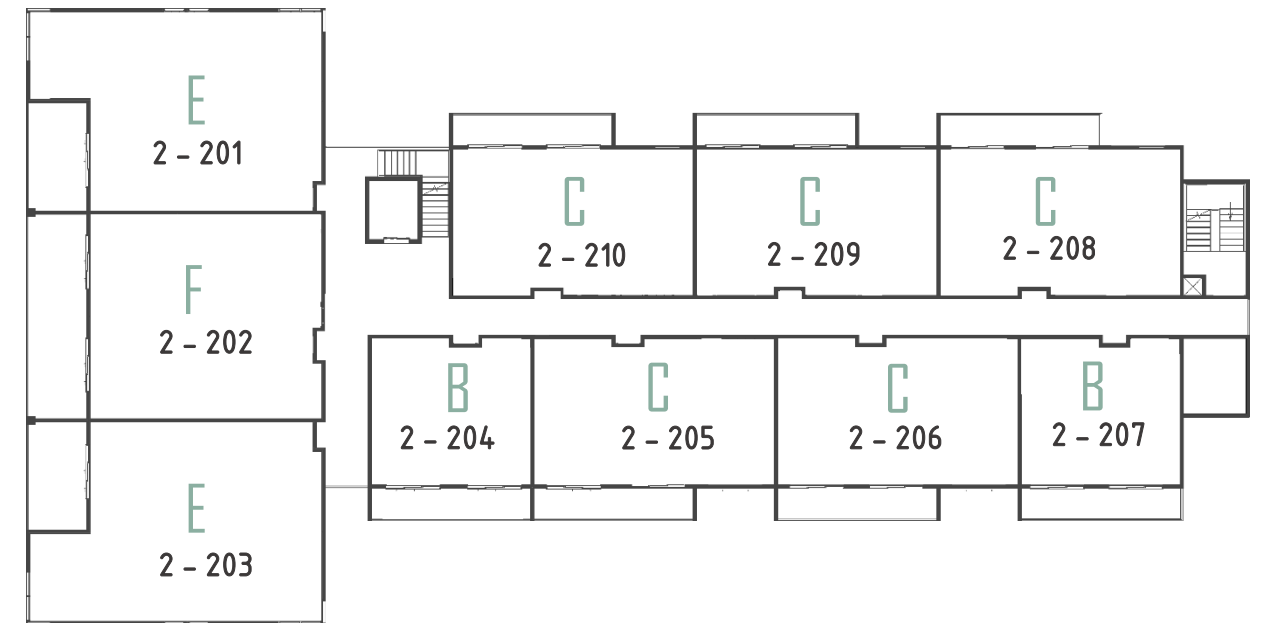
TIPO A	02 UND (3 HABS) (200 mt ²)
TIPO B	04 UND (1 HAB) (62.5 mt ²)
TIPO C	10 UND (2 HABS) (95 mt ²)
TIPO E	02 UND (2 HABS) (130 mt ²)
TIPO F	01 UND (1 HABS + ESTUDIO) (130 mt ²)
TIPO G PH	02 UND (3 HABS) (200 mt ² + 60 mt ² Terraza Techada)
TIPO B PH	02 UND (1 HAB) (62.5 mt ² + 10 mt ² Terraza Techada)
TIPO C PH	05 UND (2 HABS) (95 mt ² + 10 mt ² Terraza Techada)

TOTAL: 28 APARTAMENTOS

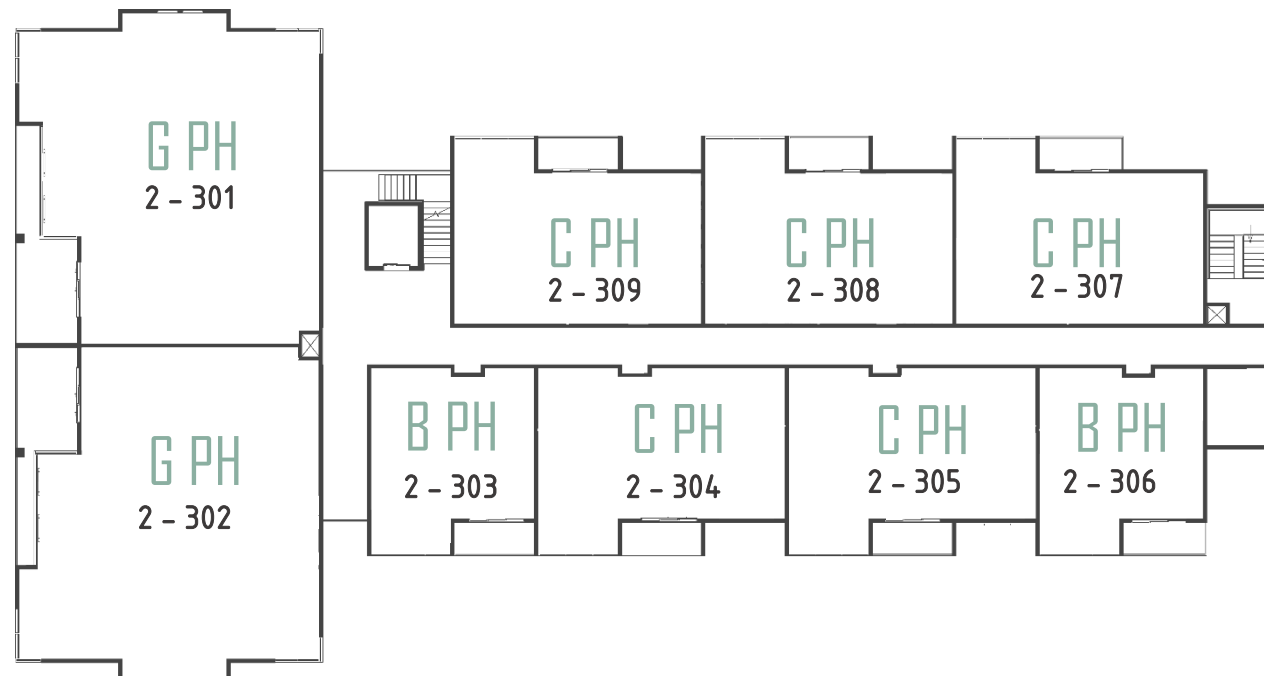
1ER NIVEL



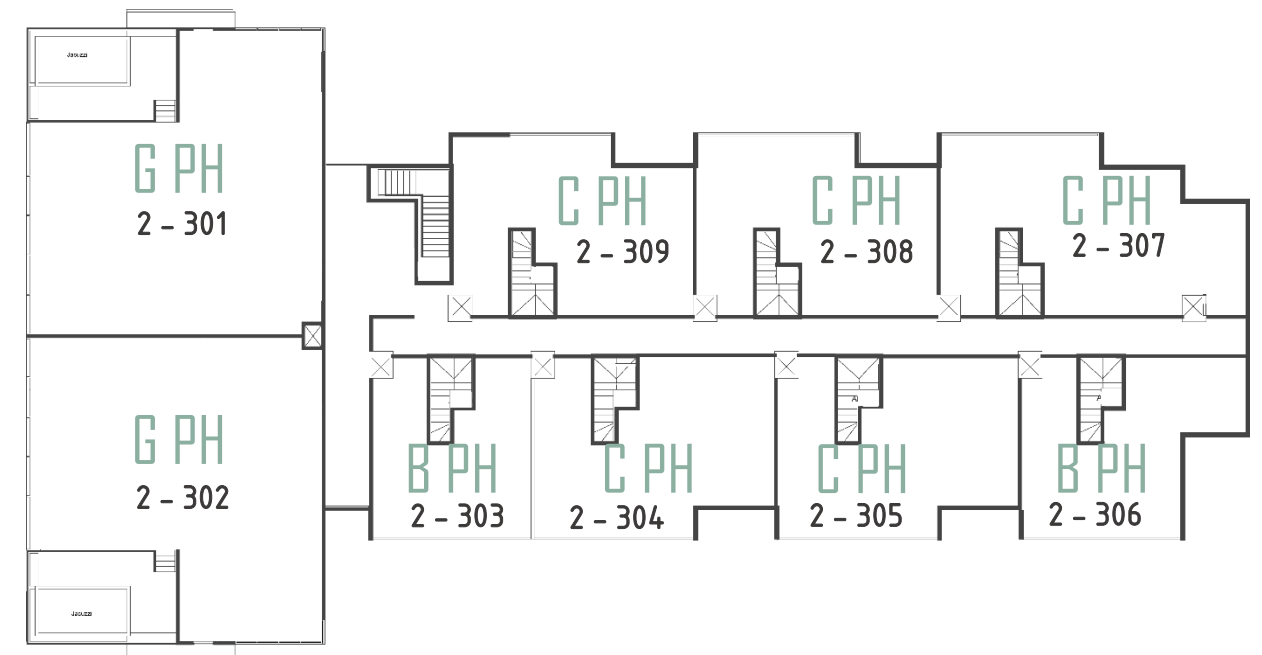
2DO NIVEL

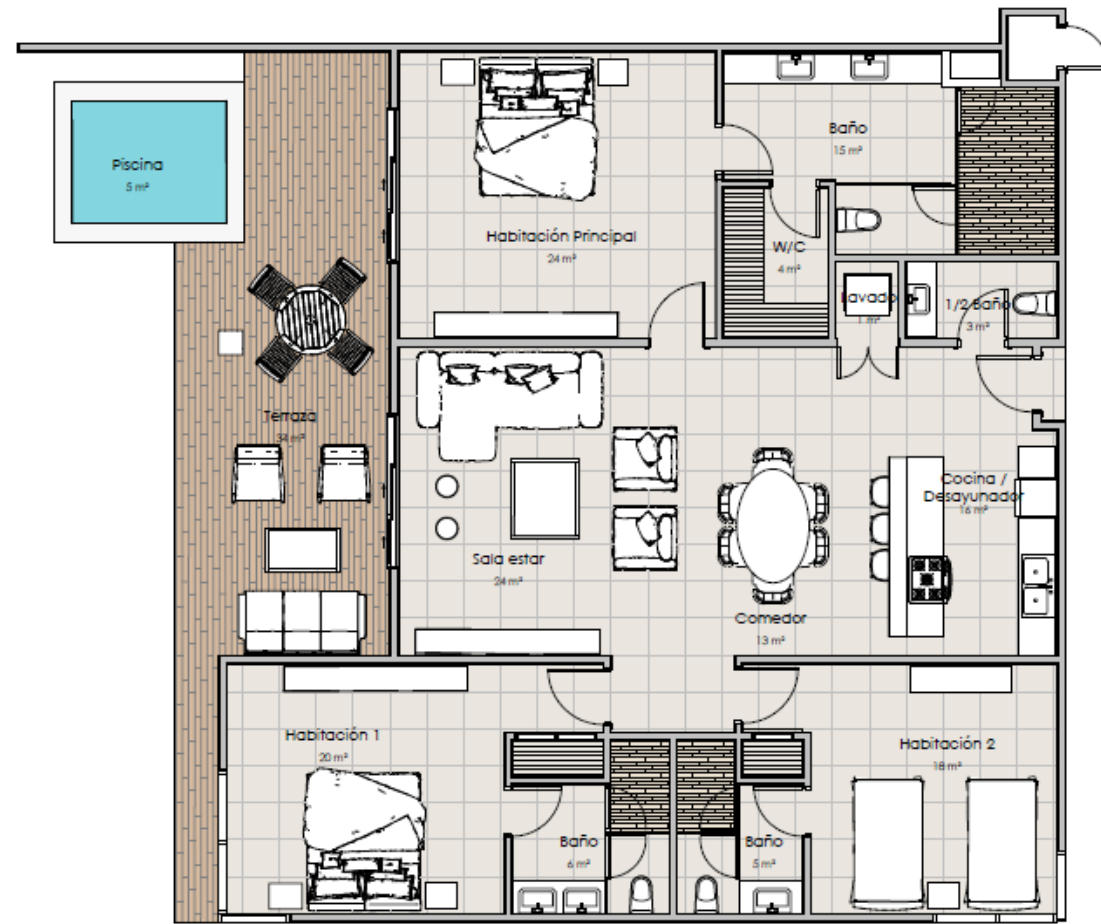


3ER NIVEL

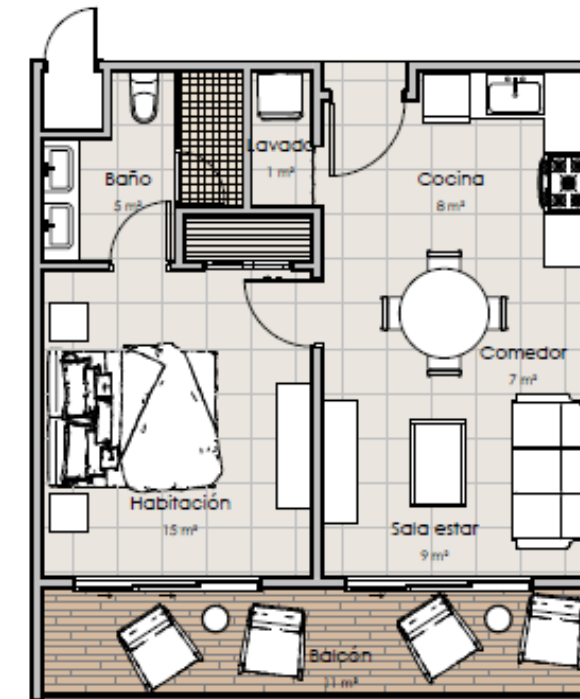
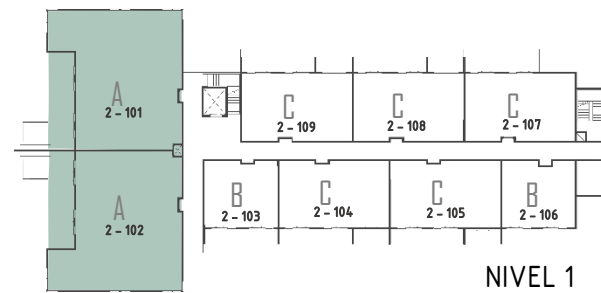


PLANTA DE TERRAZAS

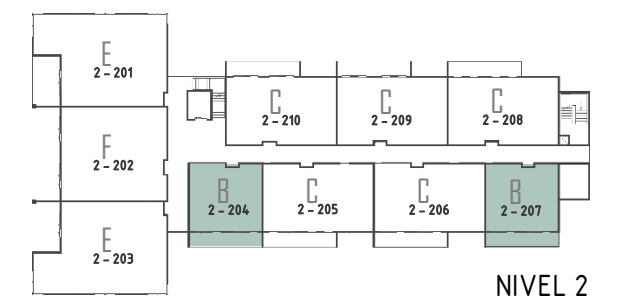
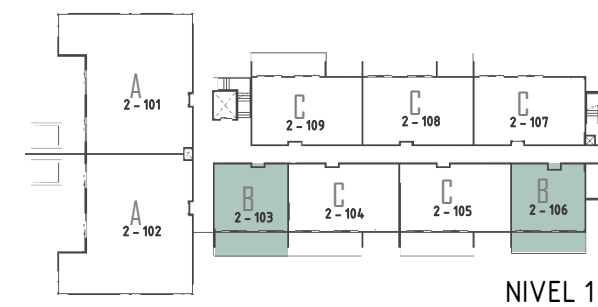


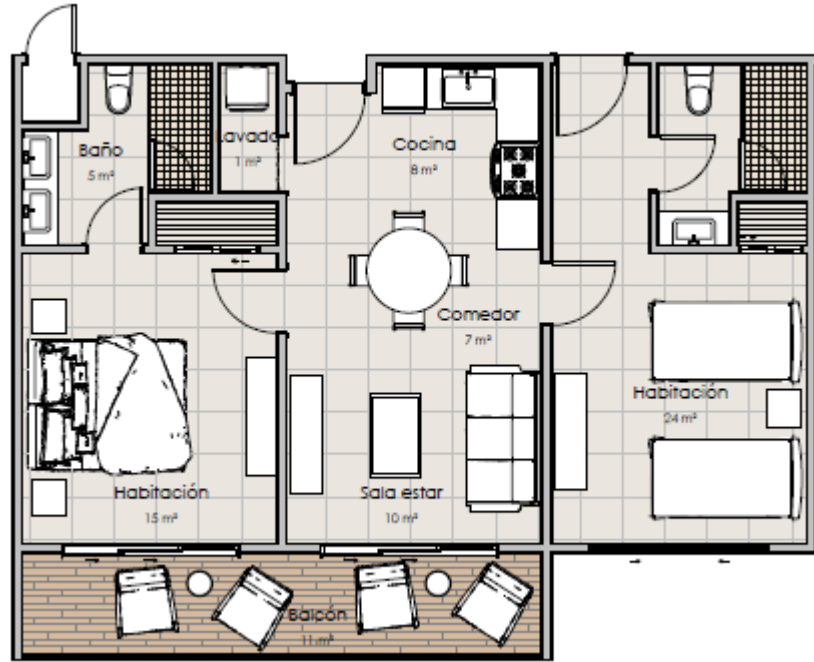


Apto. Tipo A
2 Und
 m2 Apto.: 165
 m2 Terraza Techada : 35
 m2 Totales: 200

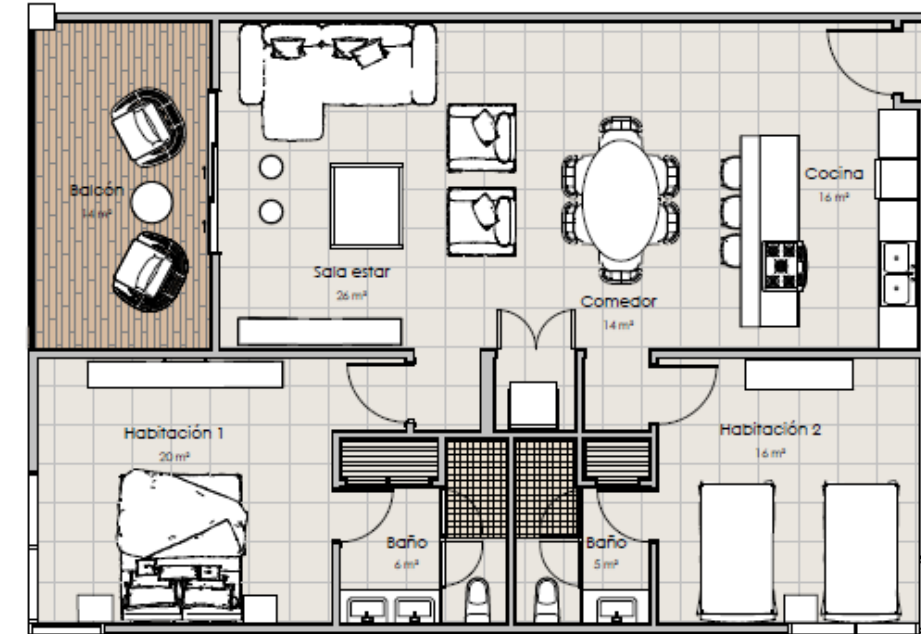
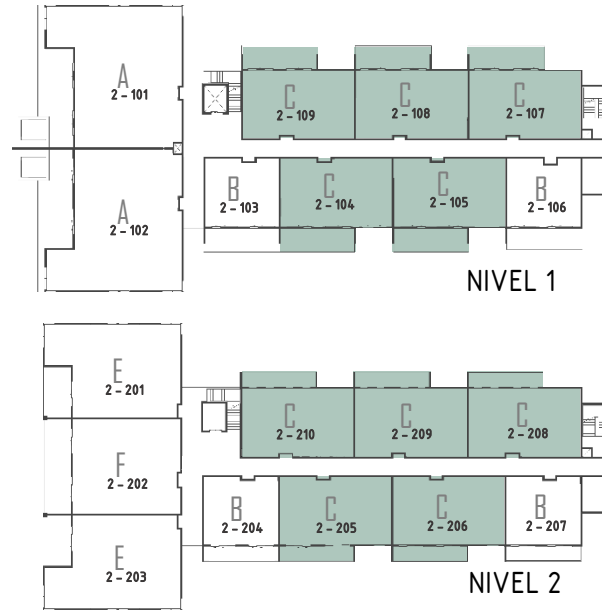


Apto. Tipo B
4 Und
 m2 Apto.: 51.5
 m2 Balcón: 11
 m2 Totales: 62.5

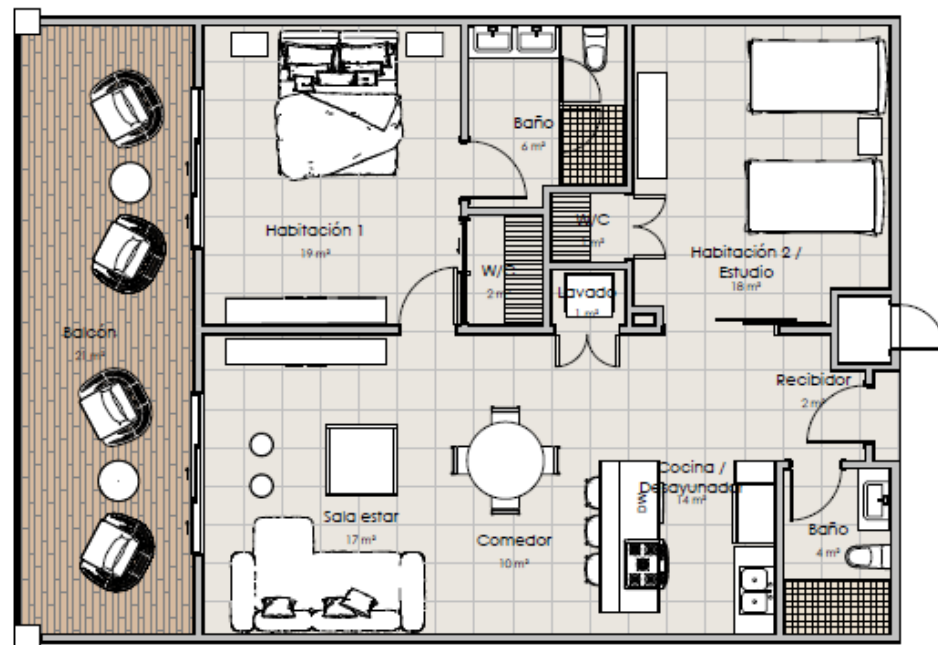




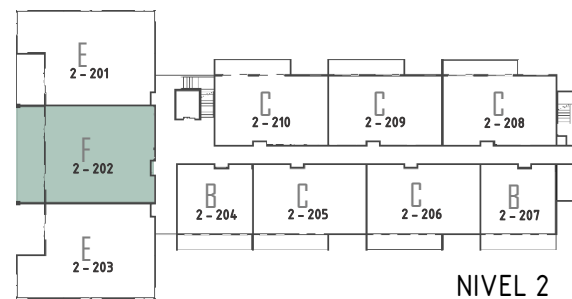
Apto. Tipo C
10 Und
 m2 Apto.: 84
 m2 Balcón: 11
 m2 Totales: 95

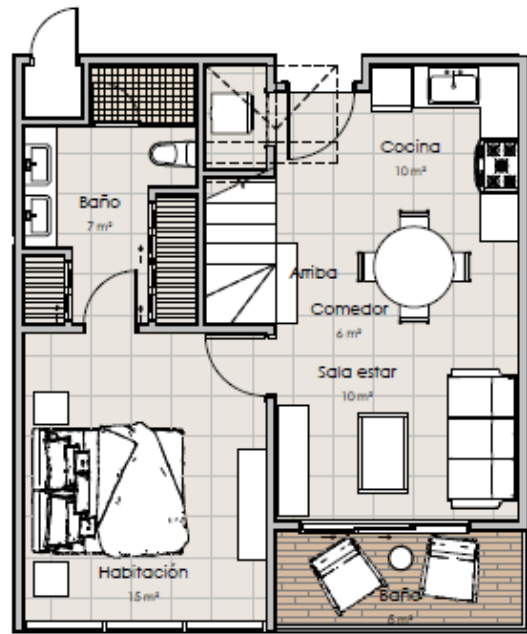


Apto. Tipo E
2 Und
 m2 Apto.: 116
 m2 Balcón: 14
 m2 Totales: 130

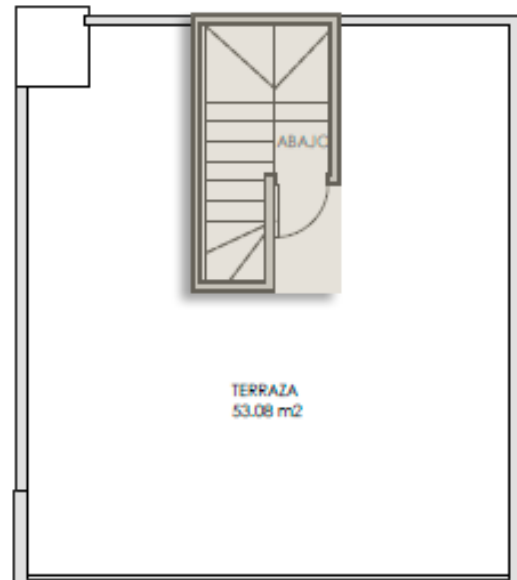


Apto. Tipo F
1 Und
 m2 Apto.: 105
 m2 Balcón: 25
 m2 Totales: 130



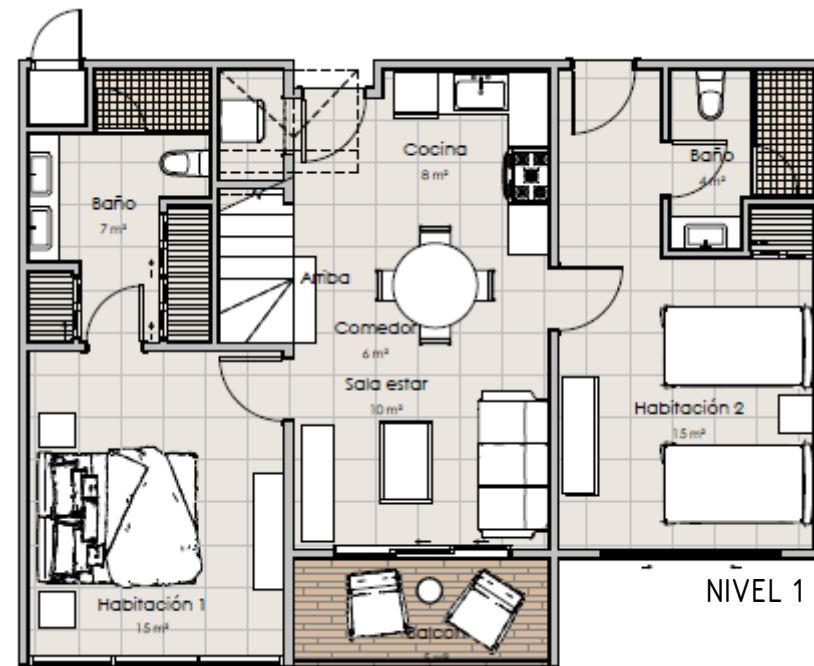


NIVEL 1

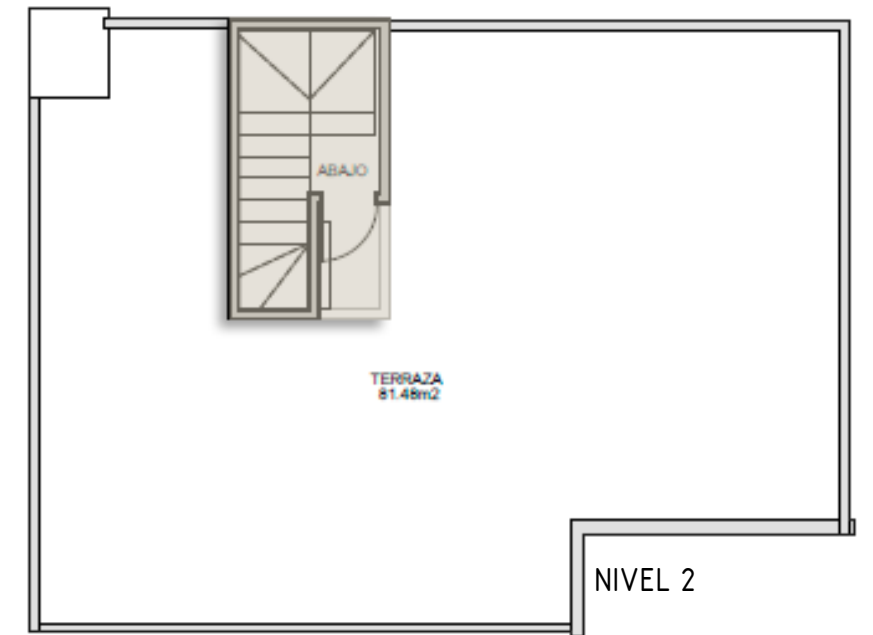


NIVEL 2

Apto. Tipo B PH
 2 Und
 m2 Apto.: 62.5 (51.5 interior; 11 exterior)
 m2 Terraza Techada: 10
 m2 Terraza Destecheda: 49
 m2 Totales: 121.5

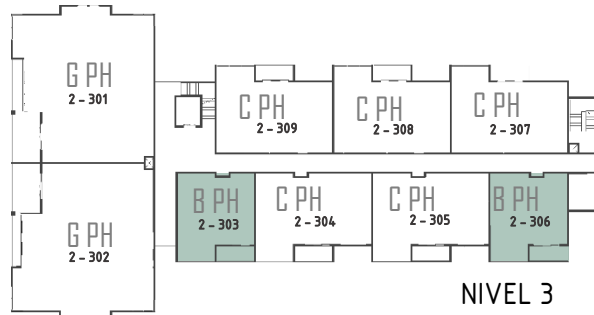


NIVEL 1

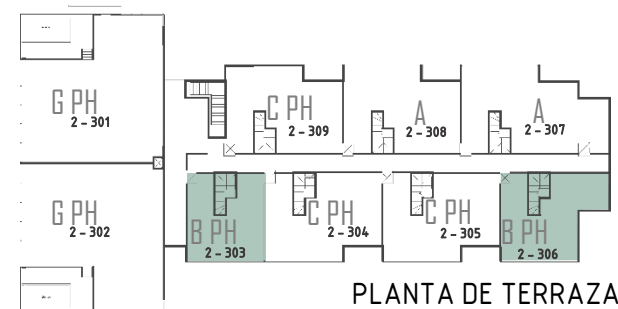


NIVEL 2

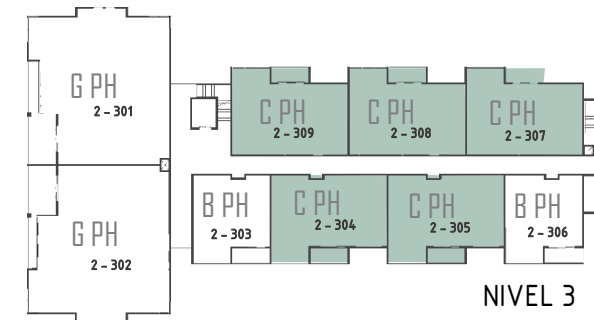
Apto. Tipo C PH
 5 Und
 m2 Apto.: 95 (84 interior; 11 exterior)
 m2 Terraza Techada: 10
 m2 Terraza Destecheda: 77.5
 m2 Totales: 182.5



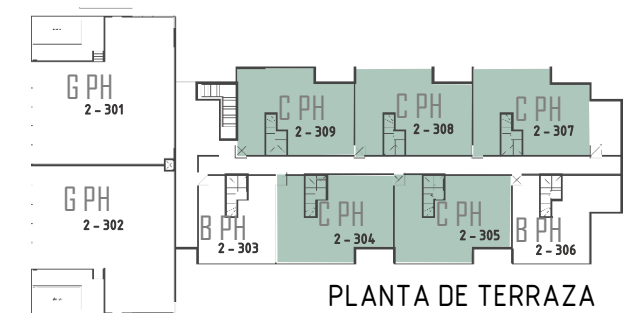
NIVEL 3



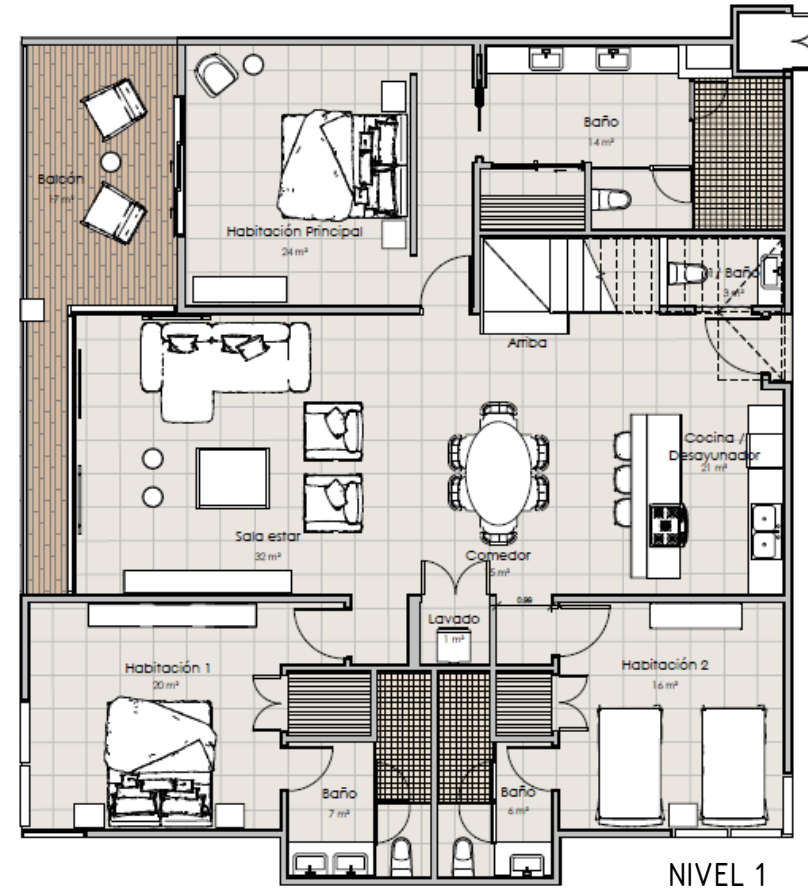
PLANTA DE TERRAZA



NIVEL 3



PLANTA DE TERRAZA

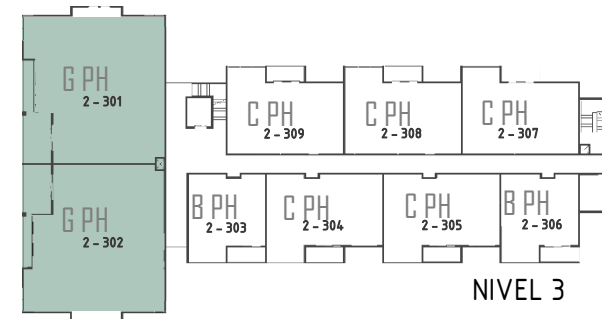


NIVEL 1

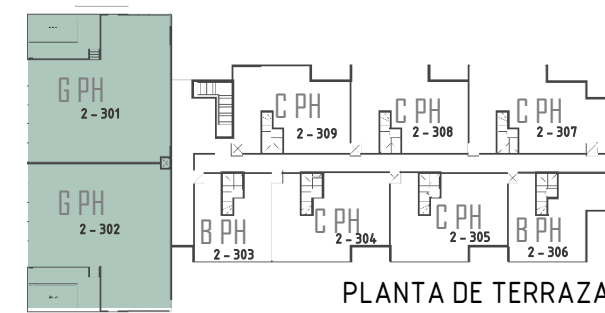


NIVEL 2

Apto. Tipo G PH
2 Und
 m2 Apto.: 200 (165 interior; 35 exterior)
 m2 Terraza Techada : 60
 m2 Terraza Destecheda: 102.5
 m2 Totales: 362.5



NIVEL 3



PLANTA DE TERRAZA

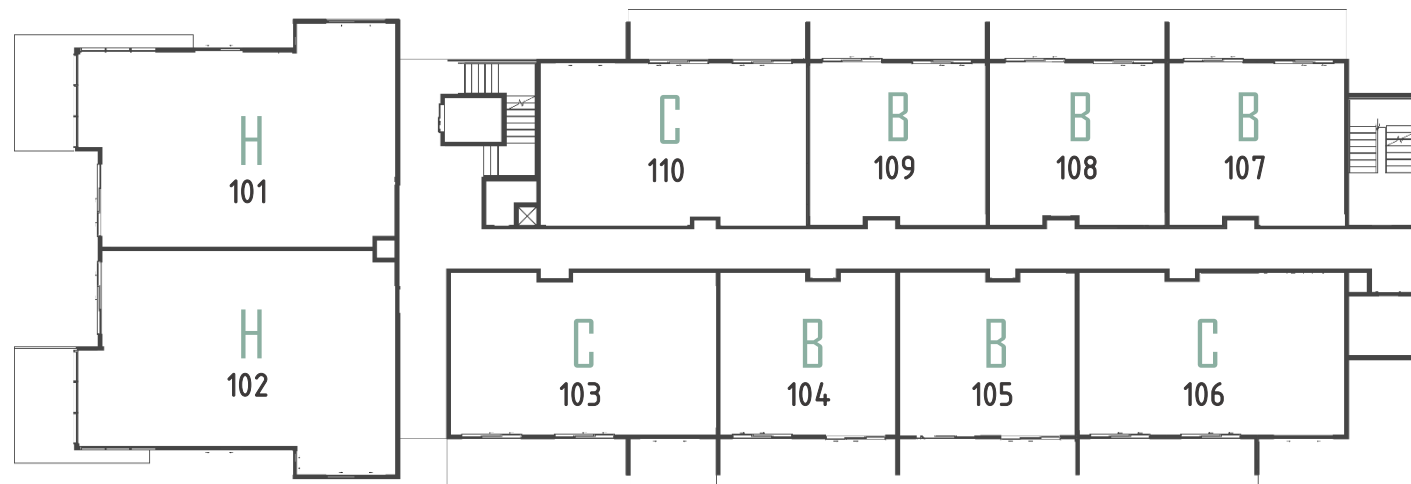


BLOQUES 3 Y 4

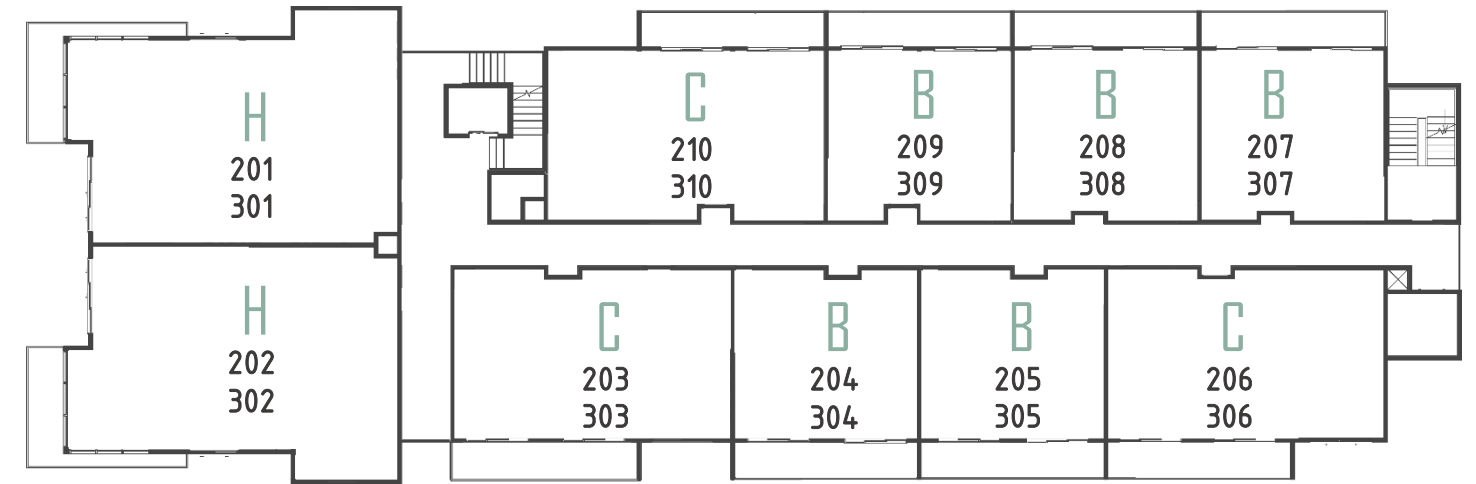
TIPO B	15 UND (1 HAB) (62.5 mt ²)
TIPO C	09 UND (2 HABS) (95 mt ²)
TIPO H	06 UND (2 HABS) (125 mt ²)
TIPO B PH	05 UND (1 HAB) (62.5 mt ² + 10 mt ² Terraza Techada)
TIPO C PH	03 UND (2 HABS) (95 mt ² + 10 mt ² Terraza Techada)
TIPO H PH	02 UND (2 HABS) (125 mt ² + 20 mt ² Terraza Techada)

TOTAL: 40 APARTAMENTOS

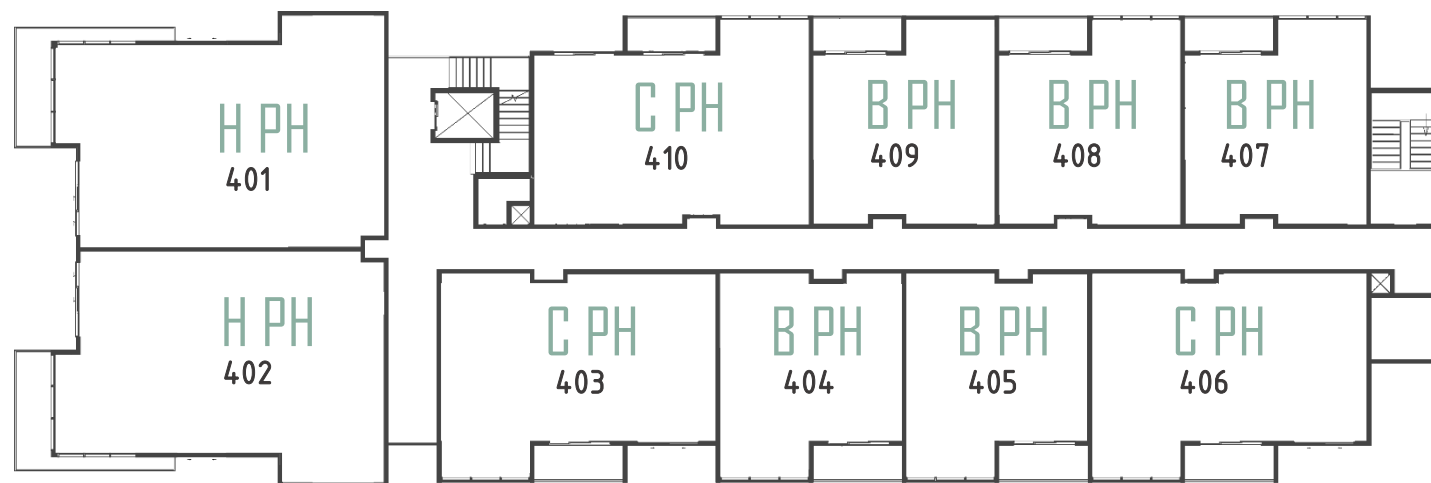
1ER NIVEL



2DO Y 3ER NIVEL



4TO NIVEL

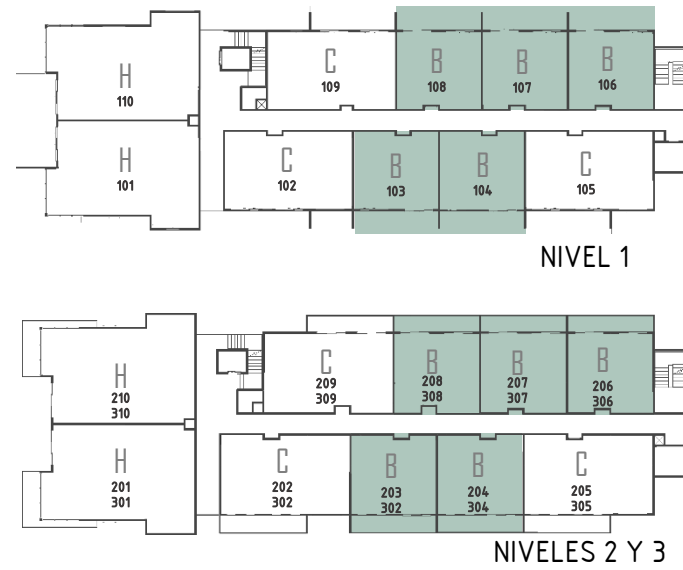
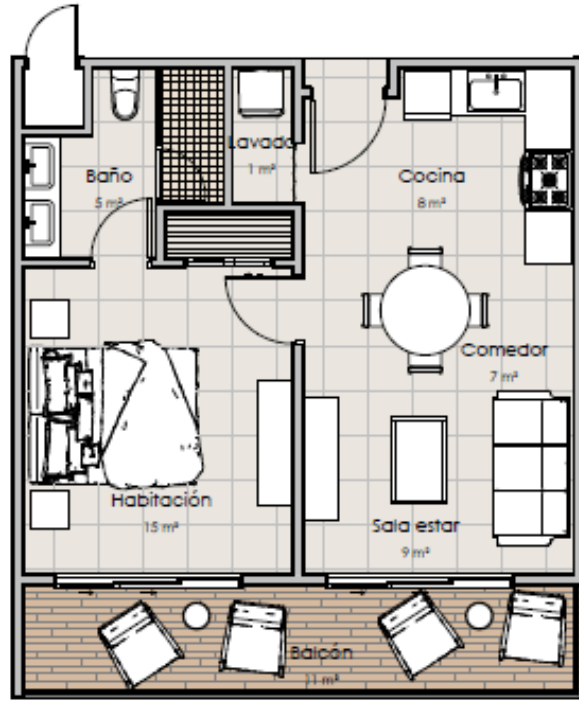


PLANTA DE TERRAZAS

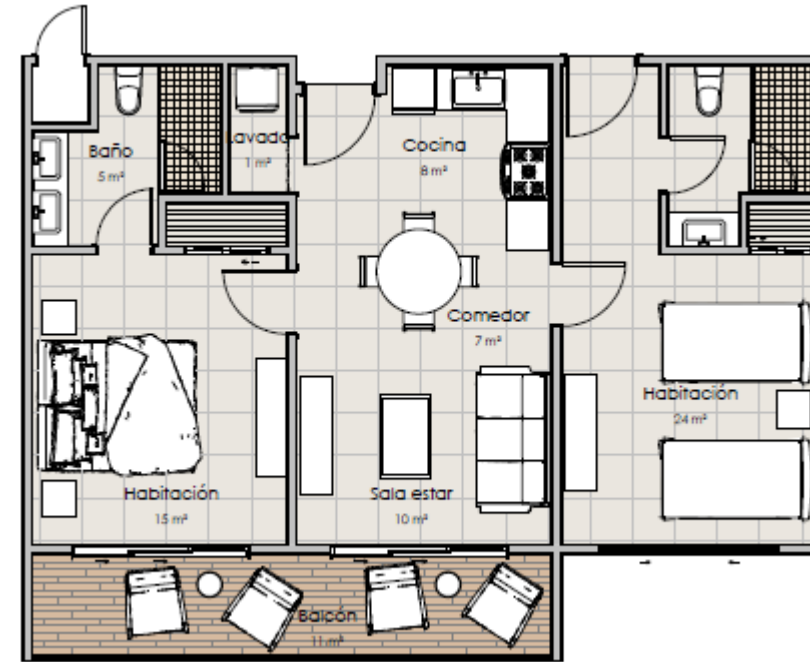


TIPOLOGÍAS

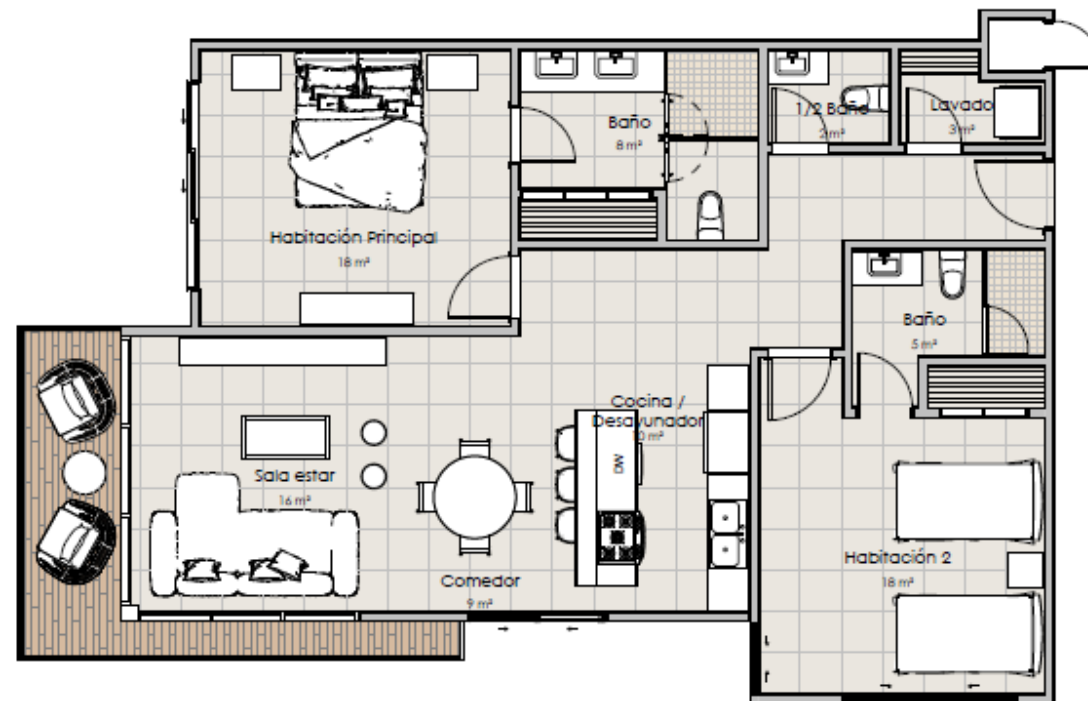
Apto. Tipo B
 15 Und
 m2 Apto.: 51.5
 m2 Balcón: 11
 m2 Totales: 62.5

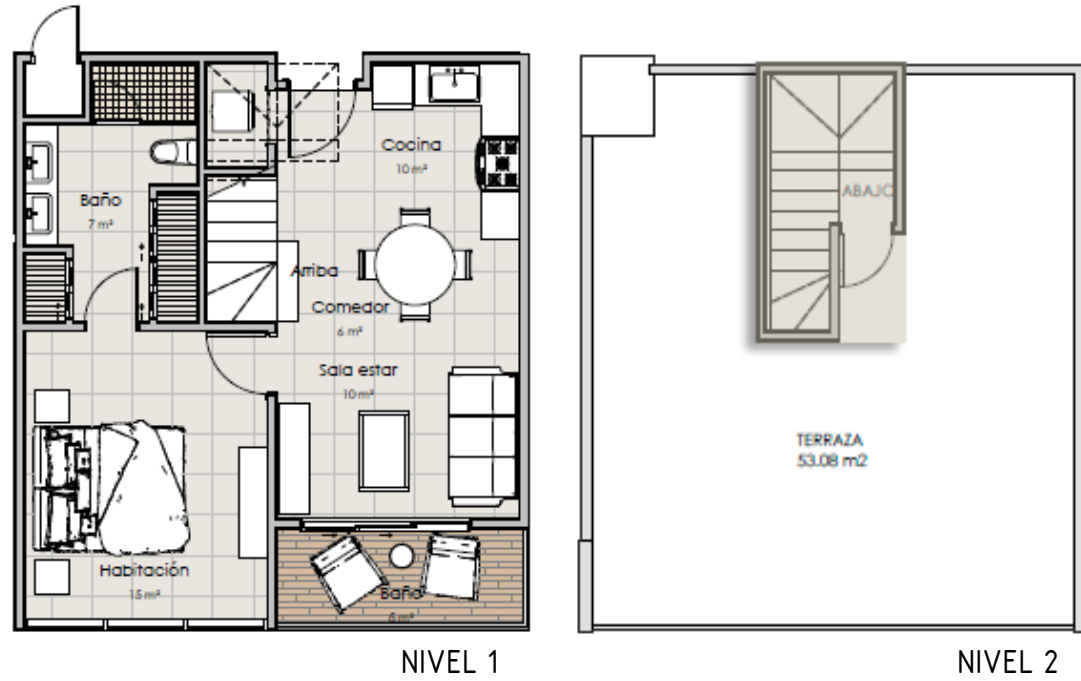


Apto. Tipo C
 9 Und
 m2 Apto.: 84
 m2 Balcón: 11
 m2 Totales: 95



Apto. Tipo H
 6 Und
 m2 Apto.: 115
 m2 Balcón: 10
 m2 Totales: 125





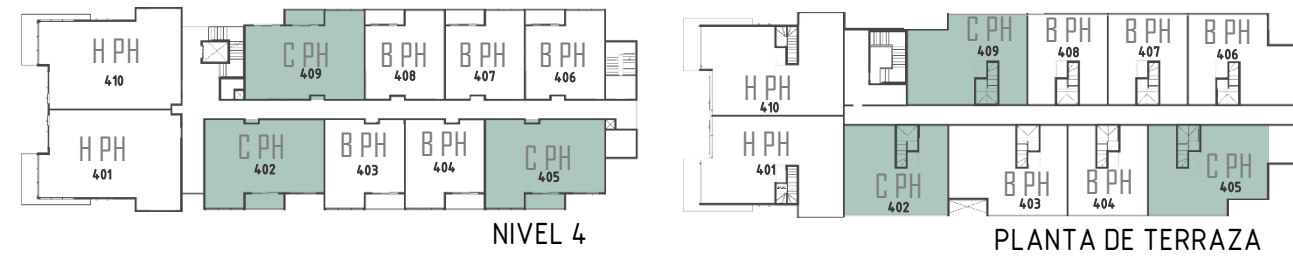
Apto. Tipo B PH
5 Und

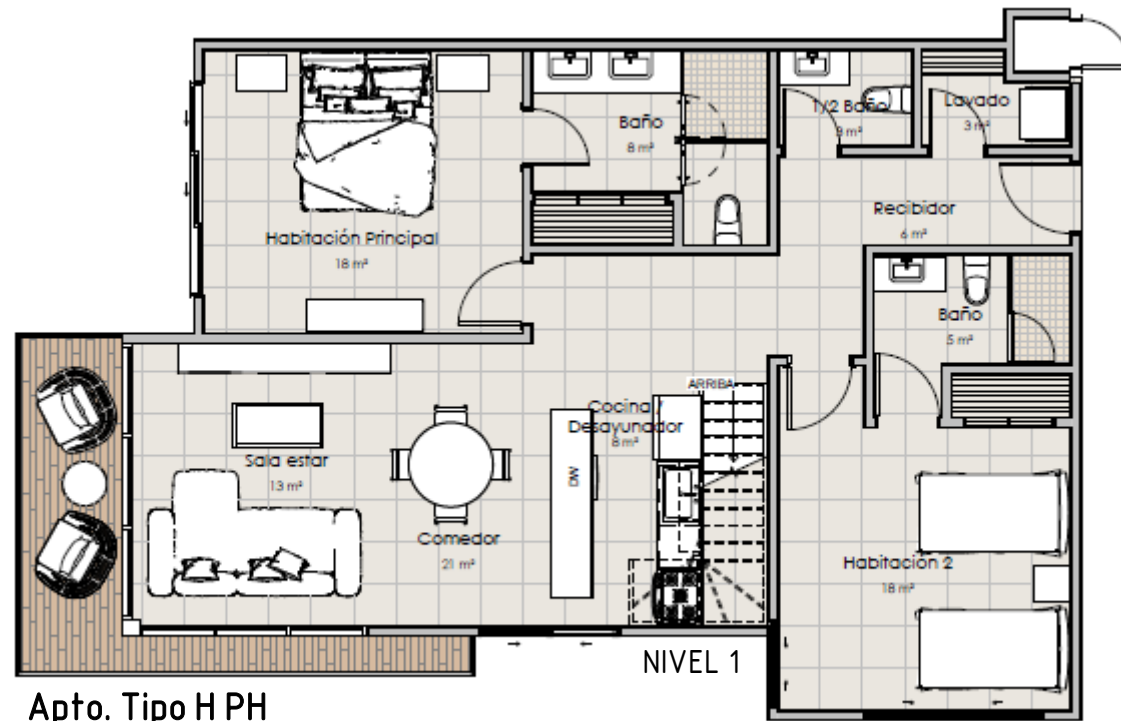
m2 Apto.: 62.5 (51.5 interior; 11 exterior)
m2 Terraza Techada: 10
m2 Terraza Destecheda: 49
m2 Totales: 121.5



Apto. Tipo C PH
3 Und

m2 Apto.: 95 (84 interior; 11 exterior)
m2 Terraza Techada : 10
m2 Terraza Destecheda: 77.5
m2 Totales: 182.5





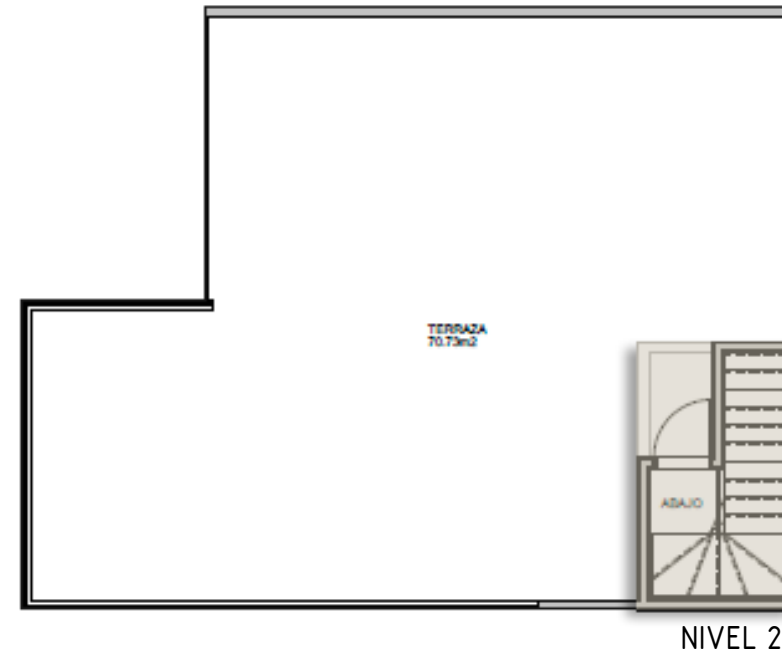
Apto. Tipo H PH
2 Und

m² Apto.: 125 (115 interior; 10 exterior)

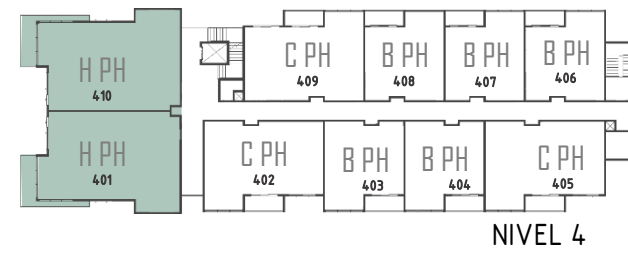
m² Terraza Techada : 20

m² Terraza Destejada: 80

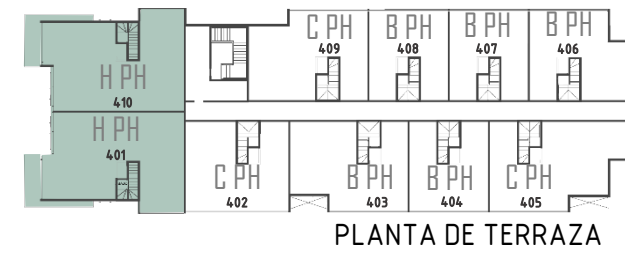
m² Totales: 225



NIVEL 2



NIVEL 4



PLANTA DE TERRAZA



BLOQUES 5-6-7-8

TIPO B 12 UD (1 HAB) (62.5 mt²)

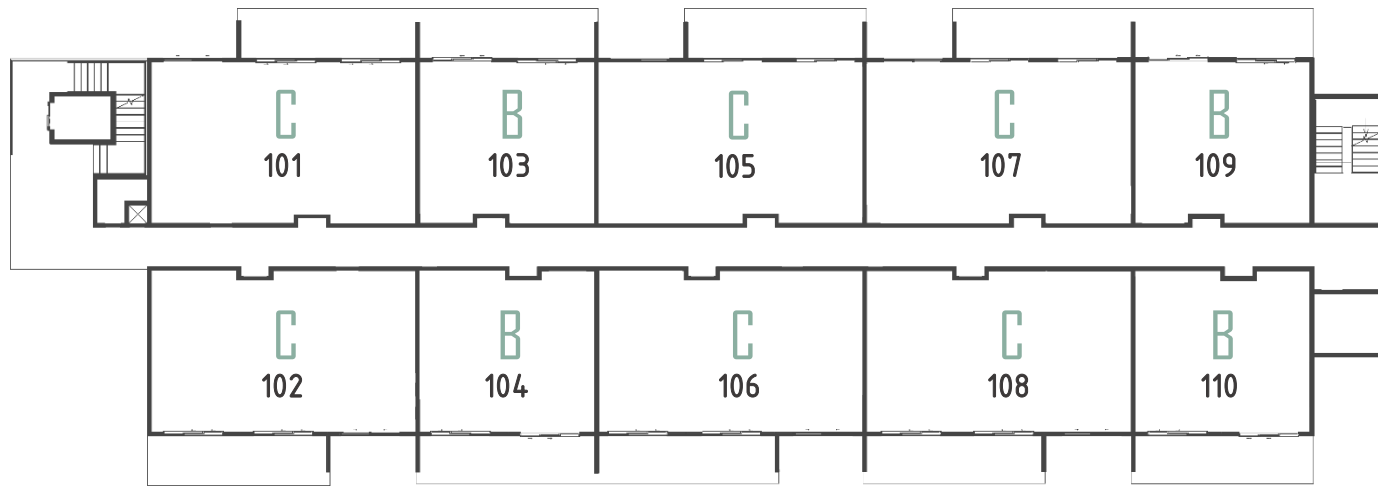
TIPO C 18 UND (2 HABS) (95 mt²)

TIPO B PH 04 UND (1 HAB) (62.5 mt² + 10 mt² Terraza Techada)

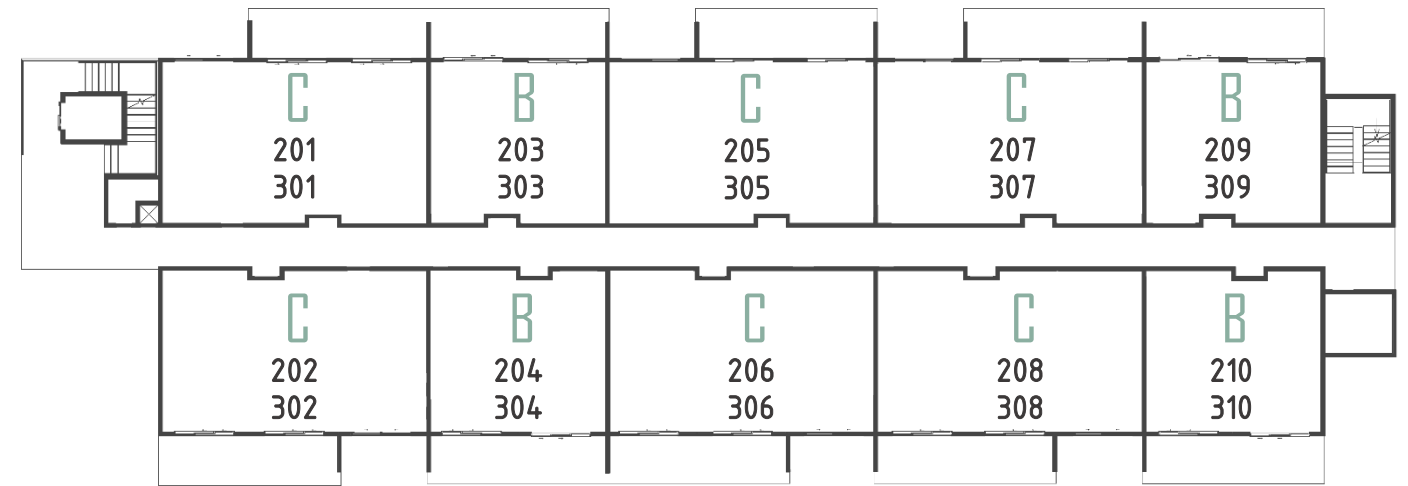
TIPO C PH 06 UND (2 HABS) (95 mt² + 10 mt² Terraza Techada)

BLOQUES 5-6-7-8

1ER NIVEL



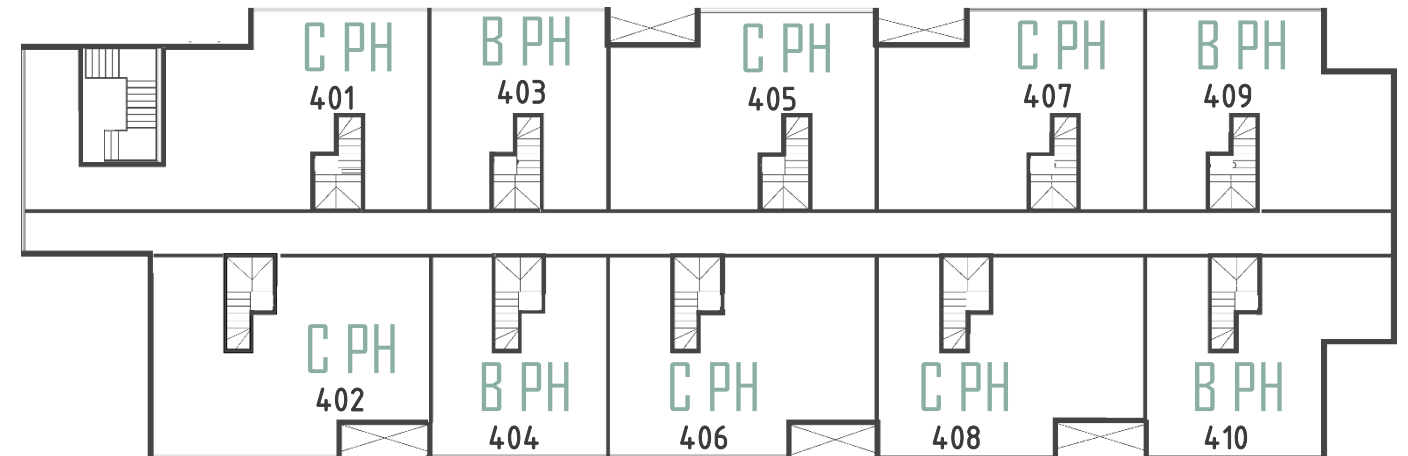
2DO Y 3ER NIVEL

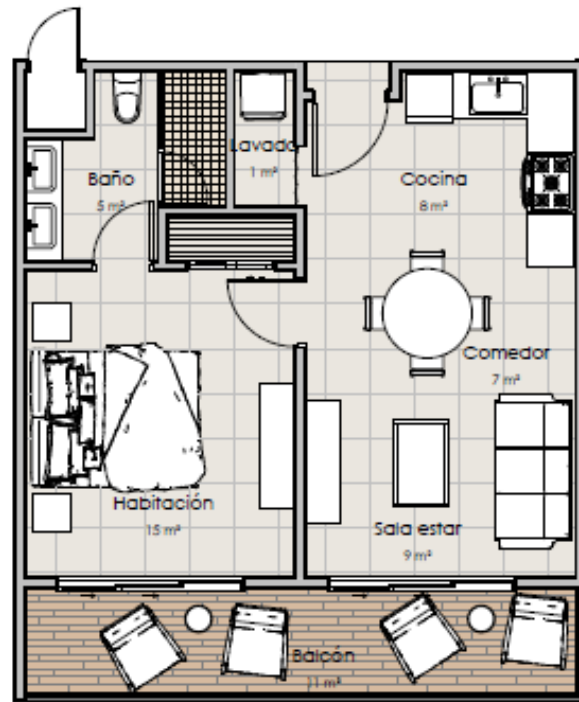


4TO NIVEL

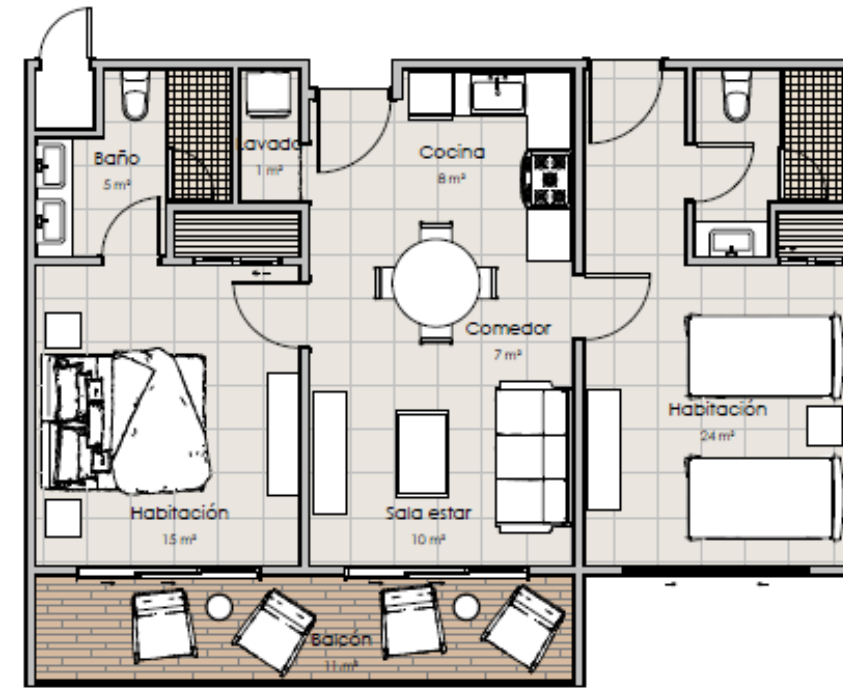


PLANTA DE TERRAZAS





Apto. Tipo B
 12 Und
 m2 Apto.: 51.5
 m2 Balcón: 11
 m2 Totales: 62.5



Apto. Tipo C
 18 Und
 m2 Apto.: 84
 m2 Balcón: 11
 m2 Totales: 95



NIVEL 1



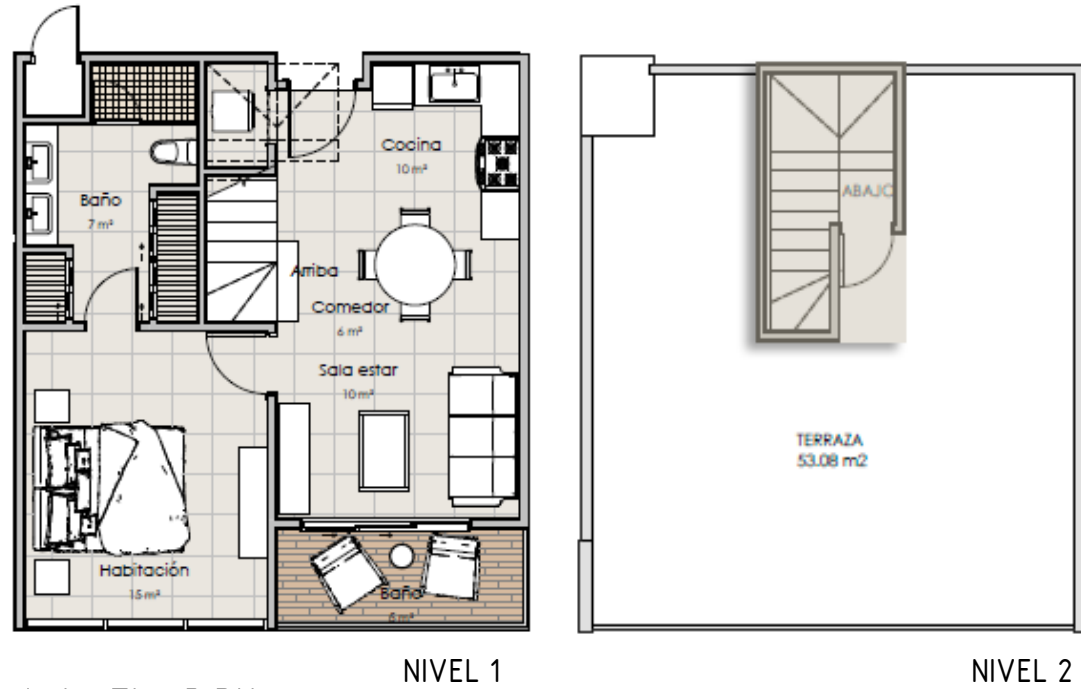
NIVELES 2 Y 3



NIVEL 1

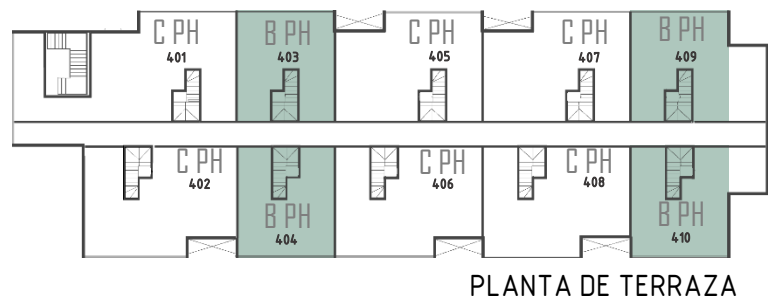
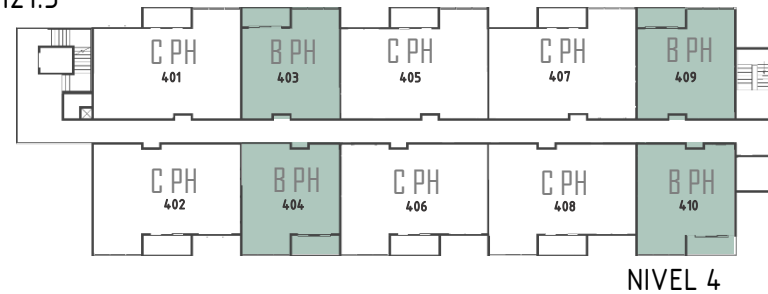


NIVELES 2 Y 3

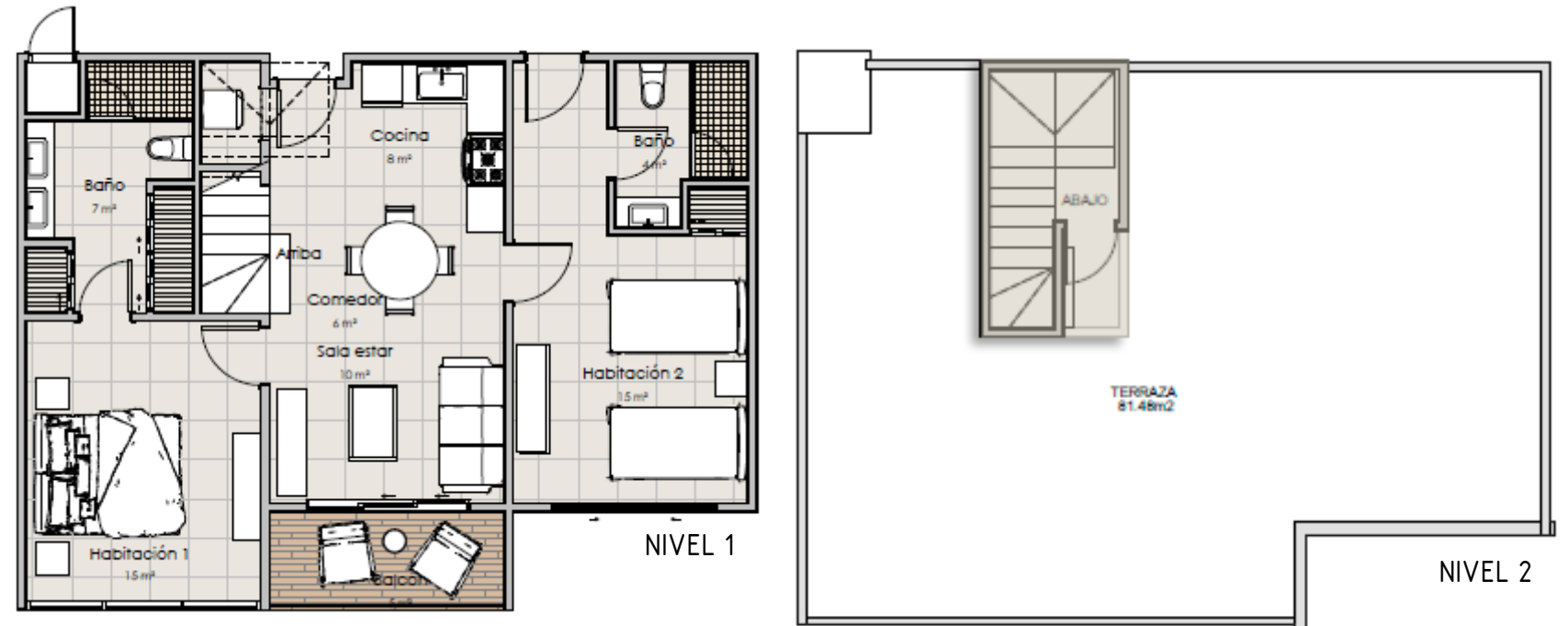


Apto. Tipo B PH
4 Und

m2 Apto.: 62.5 (51.5 interior; 11 exterior)
m2 Terraza Techada: 10
m2 Terraza Destecheda: 49
m2 Totales: 121.5



PLANTA DE TERRAZA



Apto. Tipo C PH
6 Und

m2 Apto.: 95 (84 interior; 11 exterior)
m2 Terraza Techada : 10
m2 Terraza Destecheda: 77.5
m2 Totales: 182.5



PLANTA DE TERRAZA



BLOQUES 9 Y 10

TIPO B 12 UD (1 HAB) (62.5 mt²)

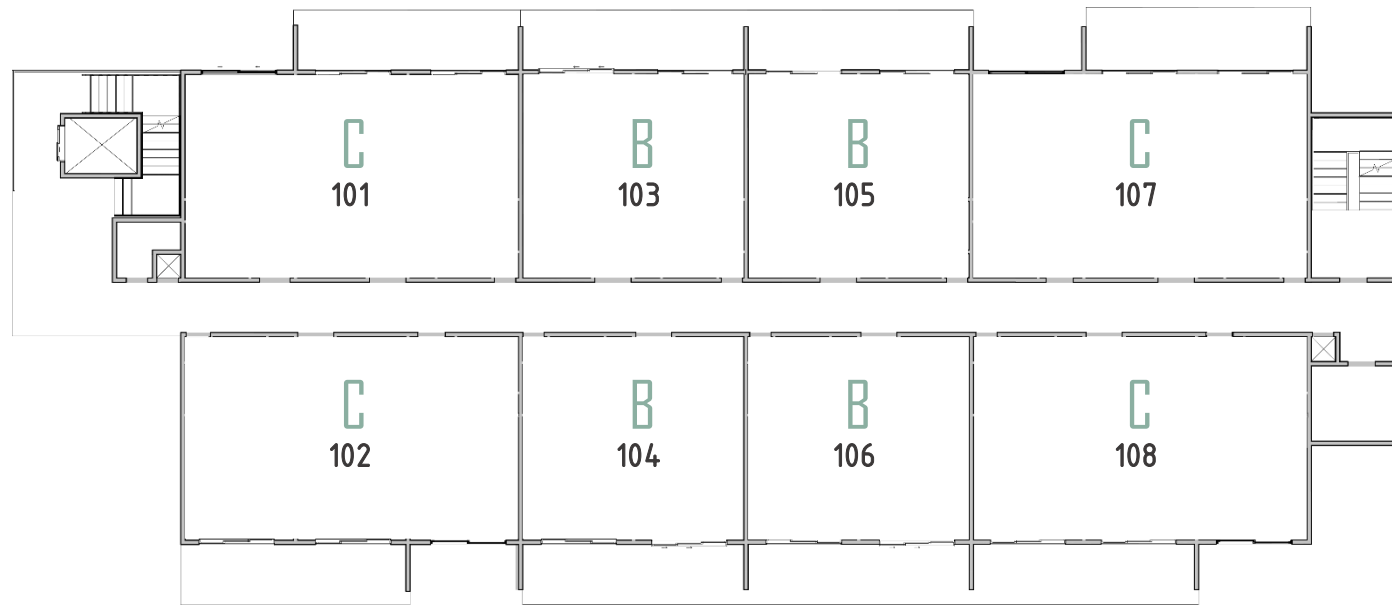
TIPO C 12 UND (2 HABS) (95 mt²)

TIPO B PH 04 UND (1 HAB) (62.5 mt² + 10 mt² Terraza Techada)

TIPO C PH 04 UND (2 HABS) (95 mt² + 10 mt² Terraza Techada)

BLOQUES 9 Y 10

1ER NIVEL



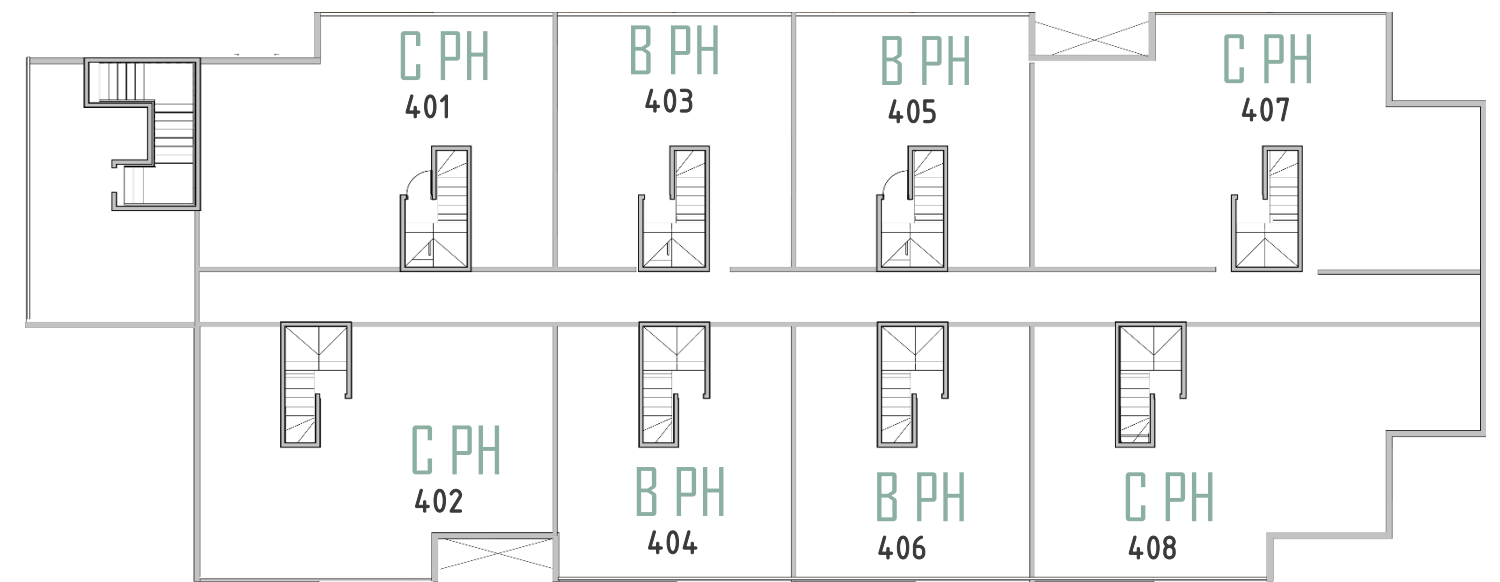
2DO Y 3ER NIVEL

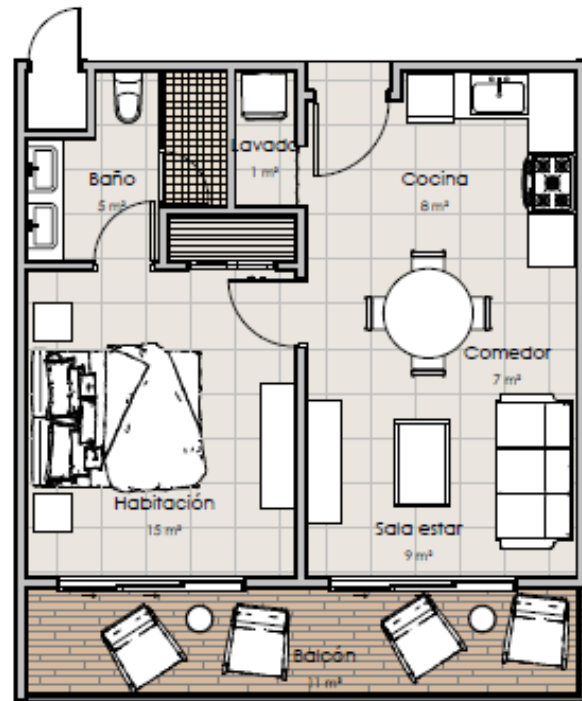


4TO NIVEL

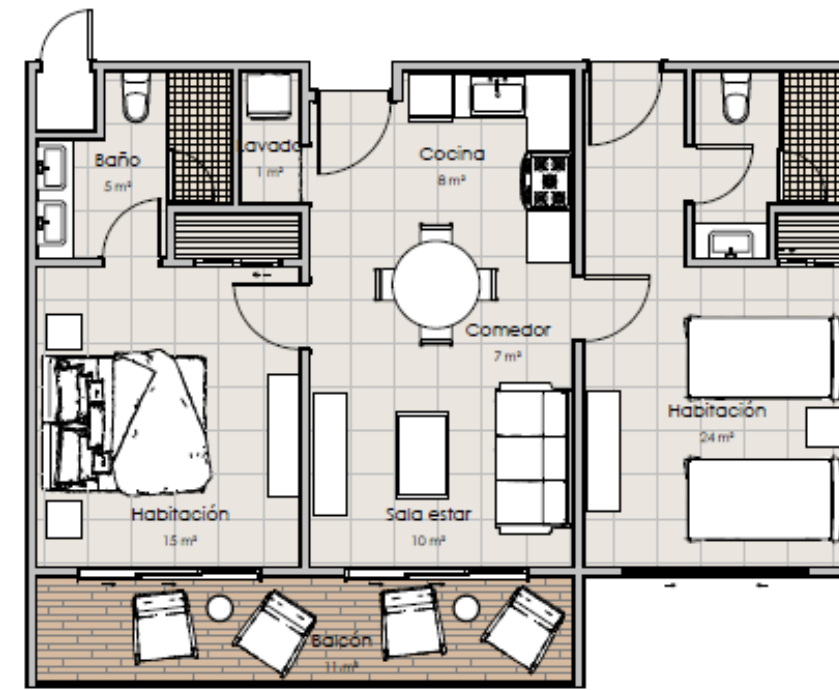
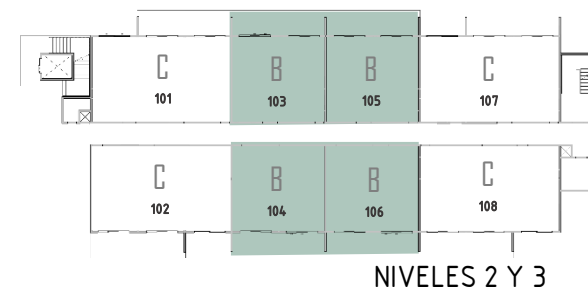
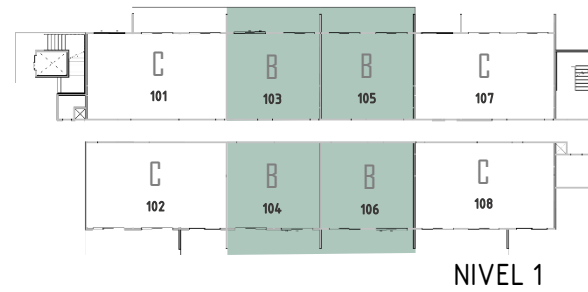


PLANTA DE TERRAZAS



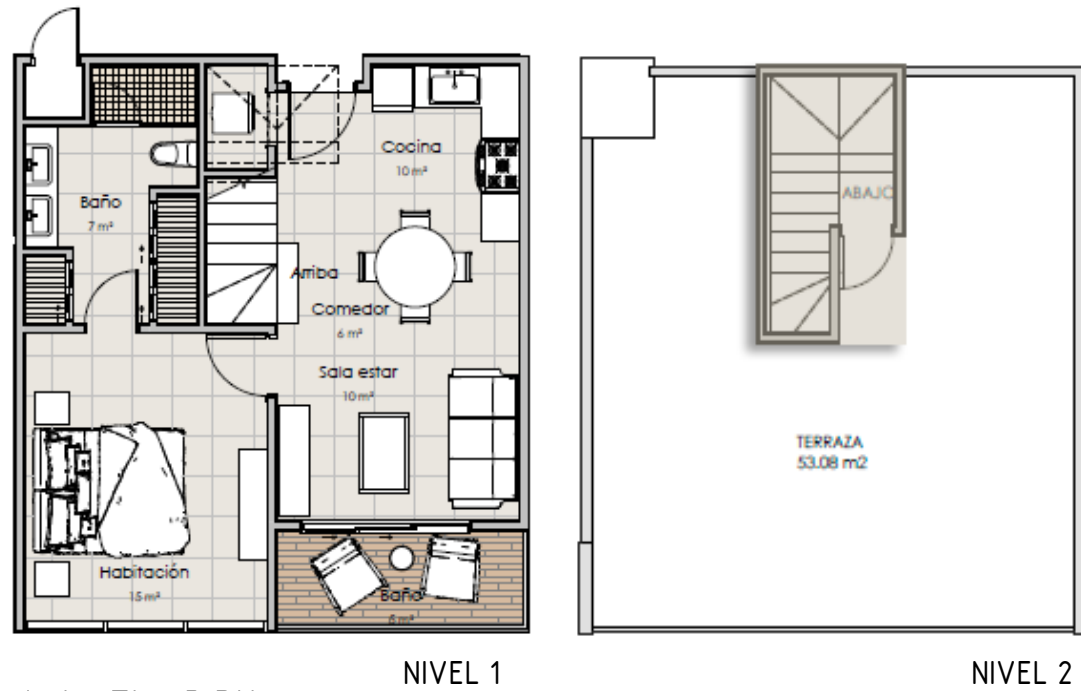


Apto. Tipo B
 12 Und
 m2 Apto.: 51.5
 m2 Balcón: 11
 m2 Totales: 62.5



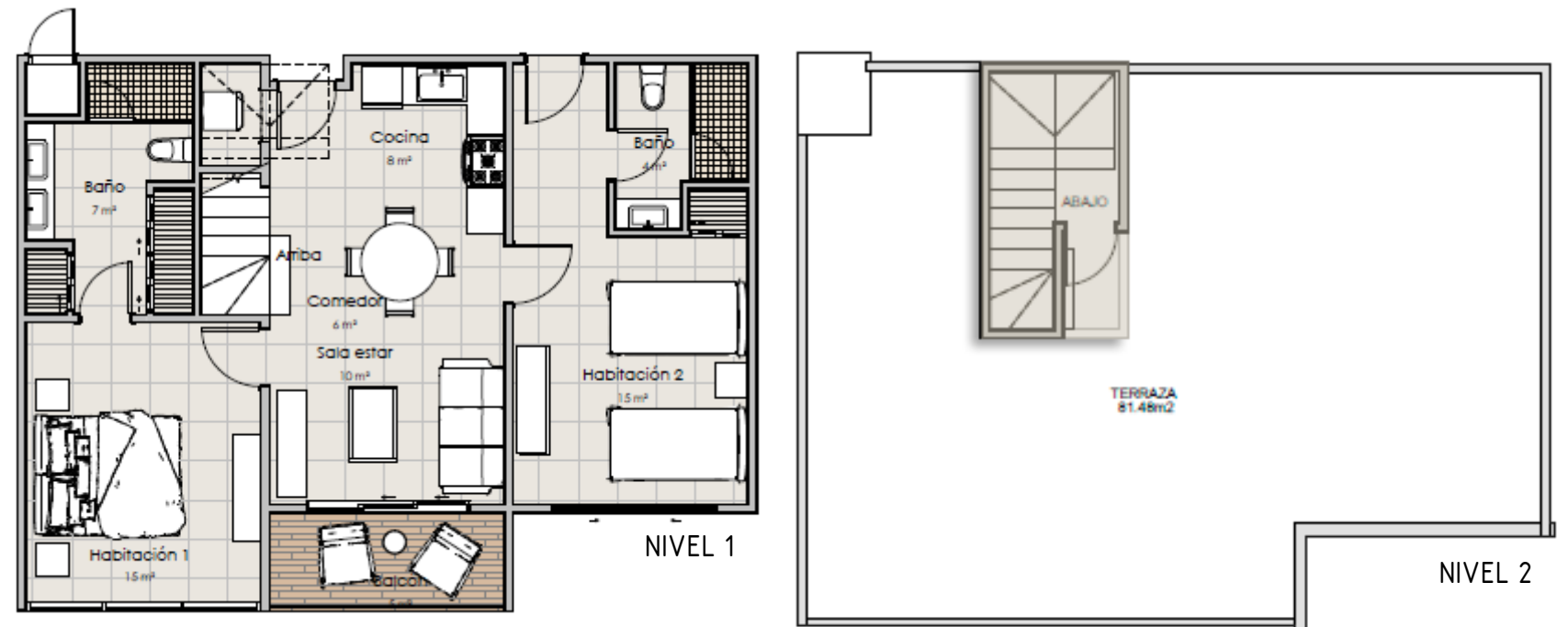
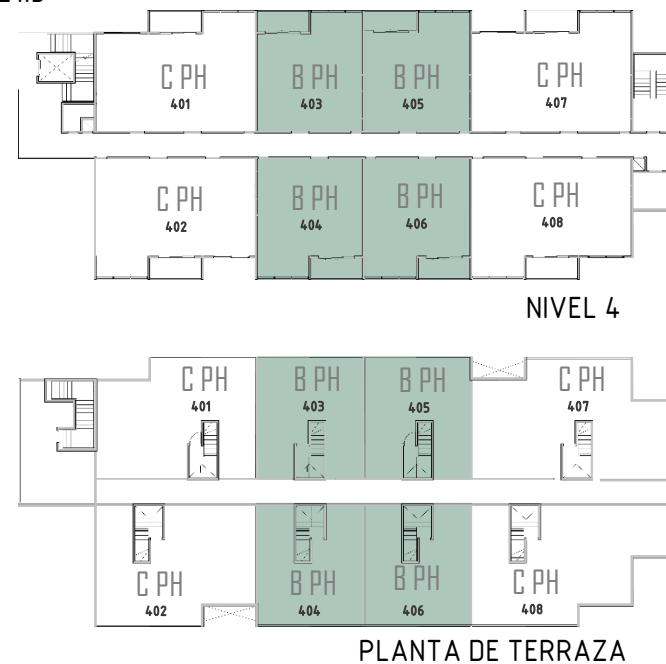
Apto. Tipo C
 12 Und
 m2 Apto.: 84
 m2 Balcón: 11
 m2 Totales: 95





Apto. Tipo B PH
4 Und

m² Apto.: 62.5 (51.5 interior; 11 exterior)
 m² Terraza Techada: 10
 m² Terraza Destecheda: 49
 m² Totales: 121.5

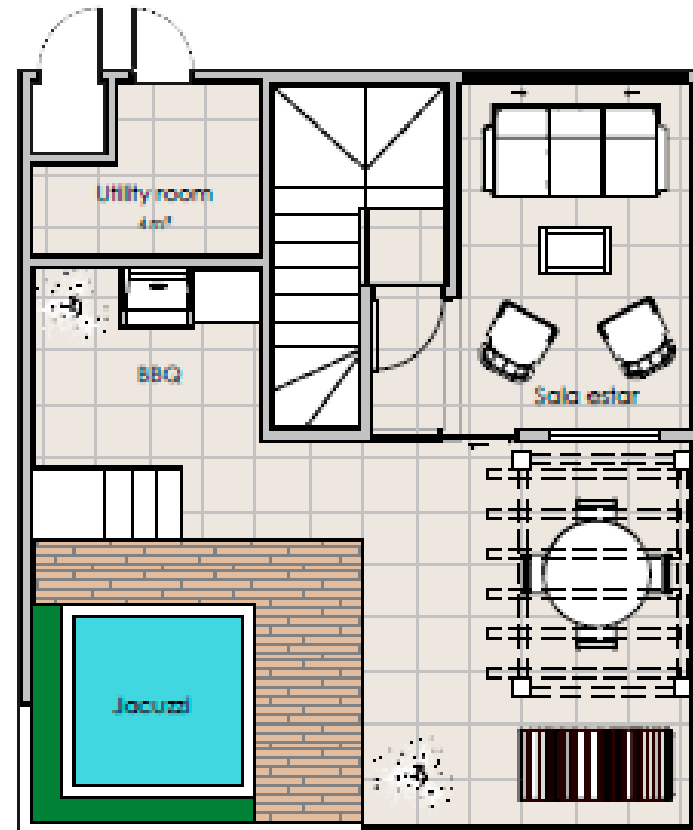


Apto. Tipo C PH
4 Und

m² Apto.: 95 (84 interior; 11 exterior)
 m² Terraza Techada : 10
 m² Terraza Destecheda: 77.5
 m² Totales: 182.5

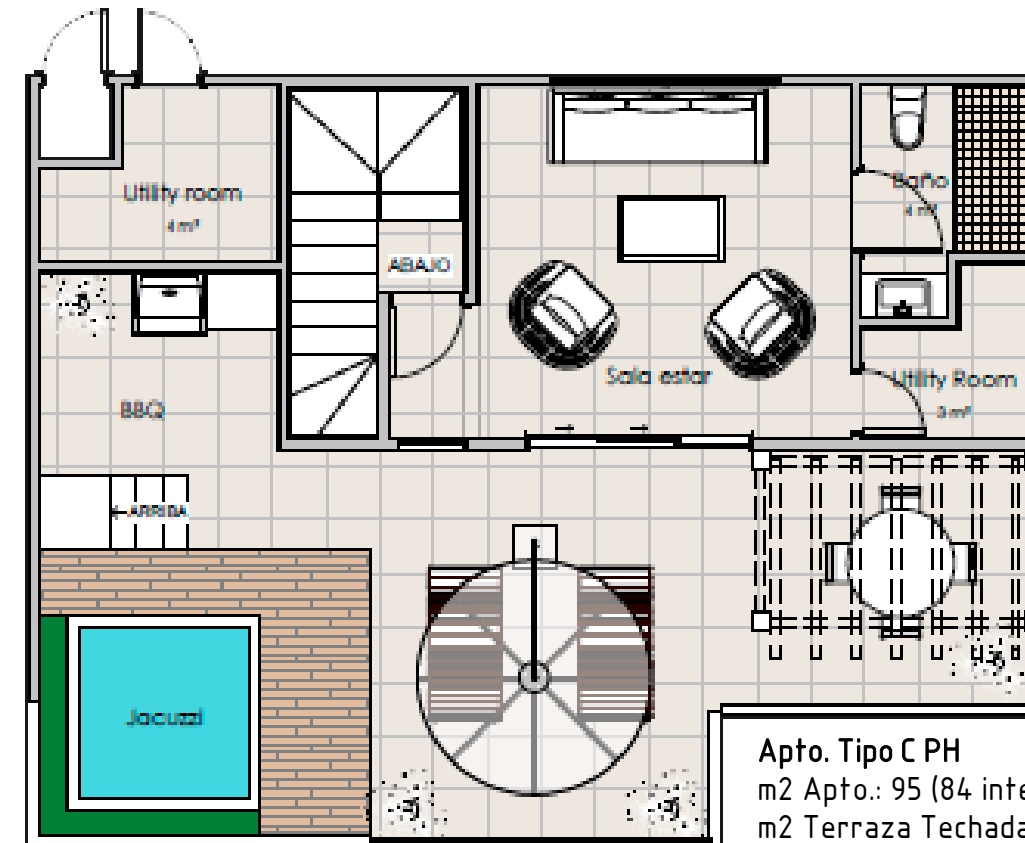


TIPO B PH 2DO NIVEL



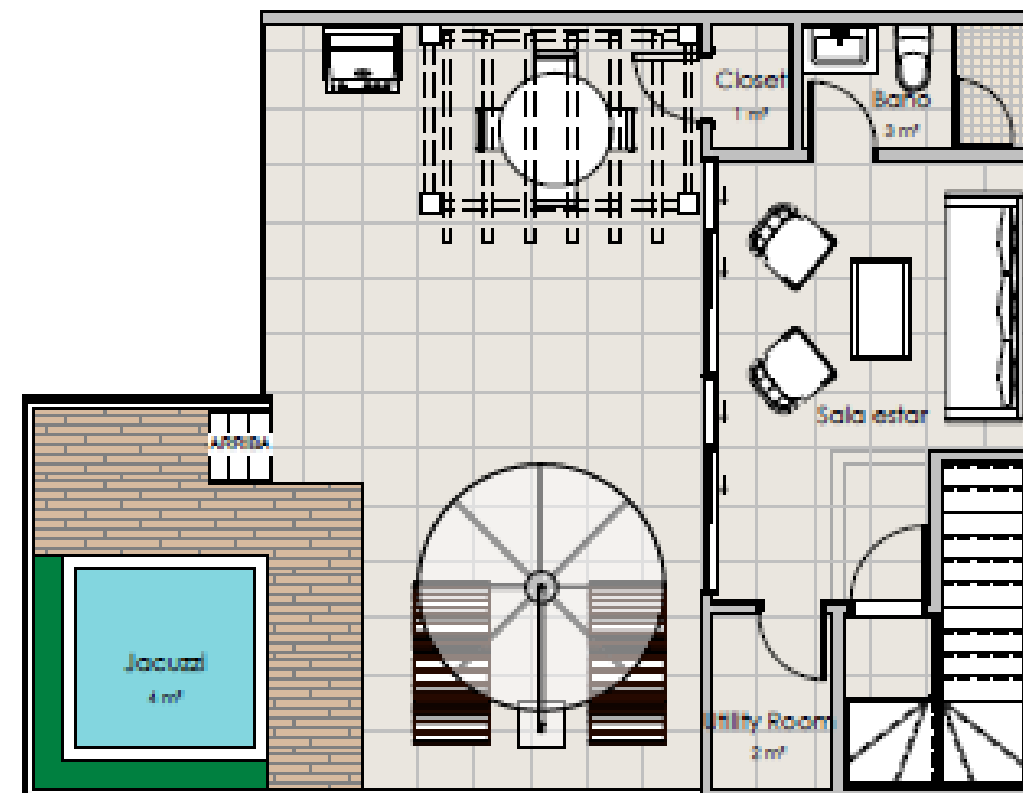
Apto. Tipo B PH
 m2 Apto.: 62.5 (51.5 interior; 11 exterior)
 m2 Terraza Techada : 20
 m2 Terraza Destechada: 36.5
 m2 Totales: 119

TIPO C PH 2DO NIVEL



Apto. Tipo C PH
 m2 Apto.: 95 (84 interior; 11 exterior)
 m2 Terraza Techada : 30
 m2 Terraza Destechada: 47
 m2 Totales: 172

TIPO H PH 2DO NIVEL



Apto. Tipo H PH
 m2 apto.: 125 (115 interior; 10 exterior)
 m2 Terraza Techada : 20
 M2 Terraza Destechada: 39.4
 m2 totales: 184.4