

An aerial photograph of a tropical beach. The left side shows a sandy beach with several palm trees and their shadows cast onto the sand. The right side shows the turquoise ocean with white foam from waves breaking onto the shore. The overall scene is bright and clear.

MARIEN RESIDENCES

C O N D O S

PUERTO PLATA





SITE PLAN EXISTENTE

MARIEN RESIDENCES

EDIFICIO 01 – 71 UNIDADES

TIPO A (MÓDULO INDEPENDIENTE 1 HABITACIÓN) 52 UND (45m²)

TIPO B (MÓDULO DOBLE 2 HABITACIONES) 18 UND (90m²)

TIPO C (MÓDULO DOBLE 1 HABITACIÓN) 01 UND (90m²)

EDIFICIO 02 – 42 UNIDADES

PLANTA TIPO NIVEL 1 @ 3

TIPO D (MÓDULO DOBLE 1 HABITACIÓN) 09 UND (62.5m²)

TIPO E (MÓDULO TRIPLE 2 HABITACIONES) 06 UND (95m²)

TIPO F (MÓDULO TRIPLE 2 HABITACIONES) 06 UND (100m²)

NIVELES 4 Y 5

TIPO D (MÓDULO DOBLE 1 HABITACIÓN) 06 UND (62.5m²)

TIPO E (MÓDULO TRIPLE 2 HABITACIONES) 04 UND (95m²)

TIPO F2 (MÓDULO TRIPLE 2 HABITACIONES) 04 UND (100.83m²)

NIVELES 6 Y 7

TIPO D PH (MÓDULO DOBLE 1 HABITACIÓN) 03 UND (72.5m²)

TIPO E PH (MÓDULO TRIPLE 2 HABITACIONES) 02 UND (105m²)

TIPO E2 PH (MÓDULO TRIPLE 2 HABITACIONES) 02 UND (105.81m²)

TOTAL GENERAL

113 UND





EDIFICIO 01 (ANTIGUO BLOQUE 9)

TIPOLOGIAS EDIFICIO 01 (ANTIGUO BLOQUE 9)

PRIMER NIVEL

TIPO A1
(MÓDULO INDEPENDIENTE
1 HABITACIÓN) 16 UND (45m² + 20m² terraza)

TIPO B1
(MÓDULO DOBLE 2
HABITACIONES) 06 UND (90m² + 20m² terraza)

TIPO C1
(MÓDULO DOBLE 1
HABITACIÓN) 01 UND (90m² + 20m² terraza)

SEGUNDO NIVEL

TIPO A2
(MÓDULO INDEPENDIENTE
1 HABITACIÓN) 18 UND (45m²)

TIPO B2
(MÓDULO DOBLE 2
HABITACIONES) 06 UND (90m²)

TERCER NIVEL

TIPO A2
(MÓDULO INDEPENDIENTE
1 HABITACIÓN) 18 UND (45m²)

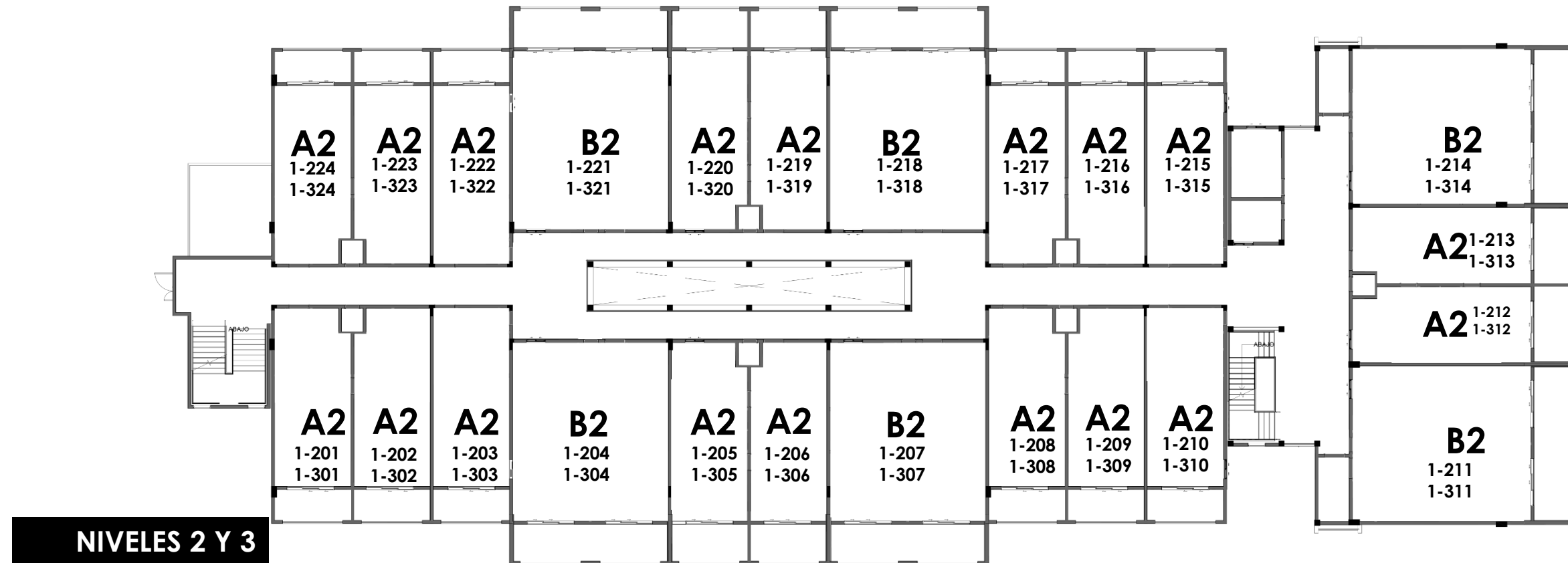
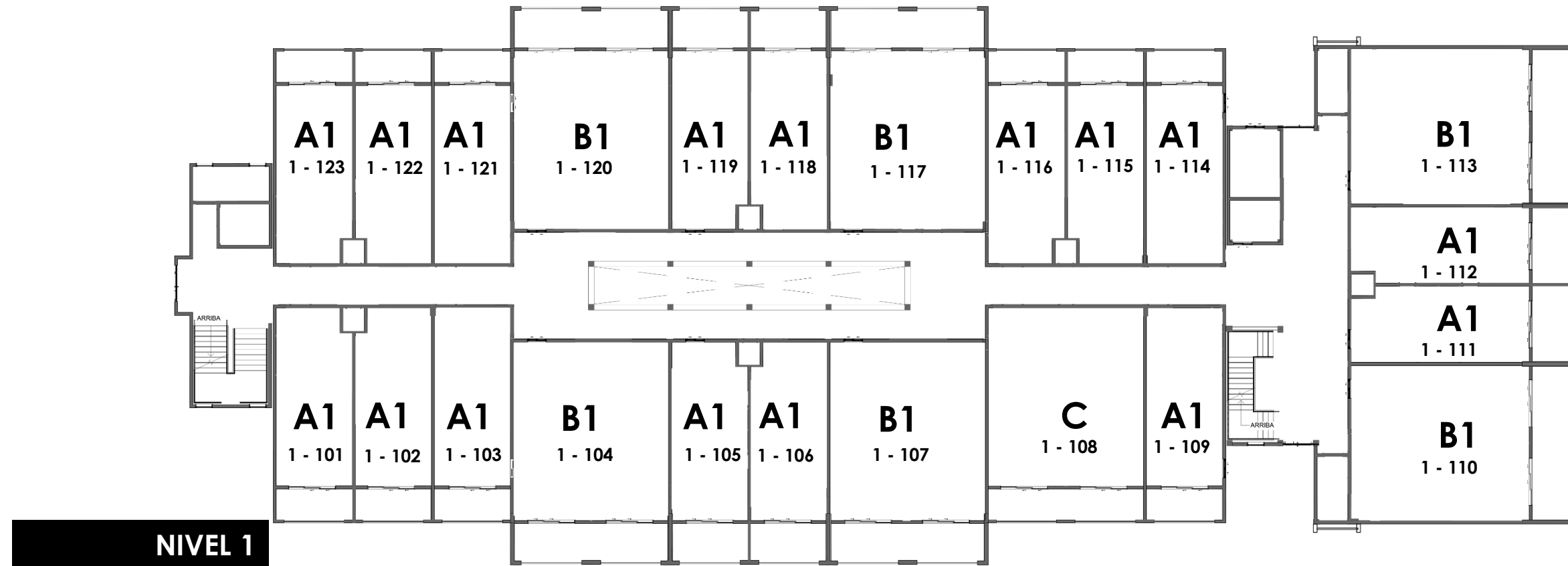
TIPO B2
(MÓDULO DOBLE 2
HABITACIONES) 06 UND (90m²)

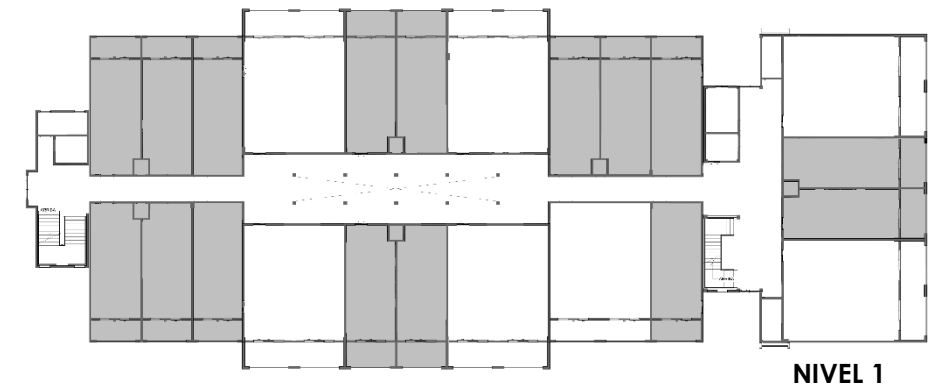
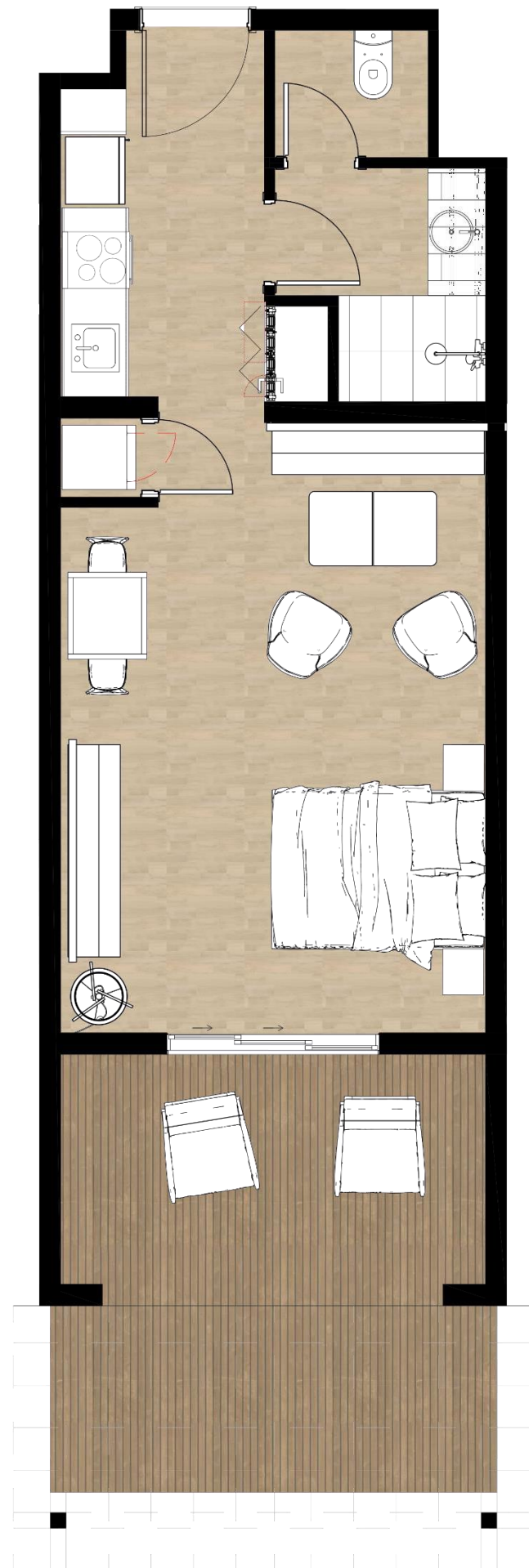
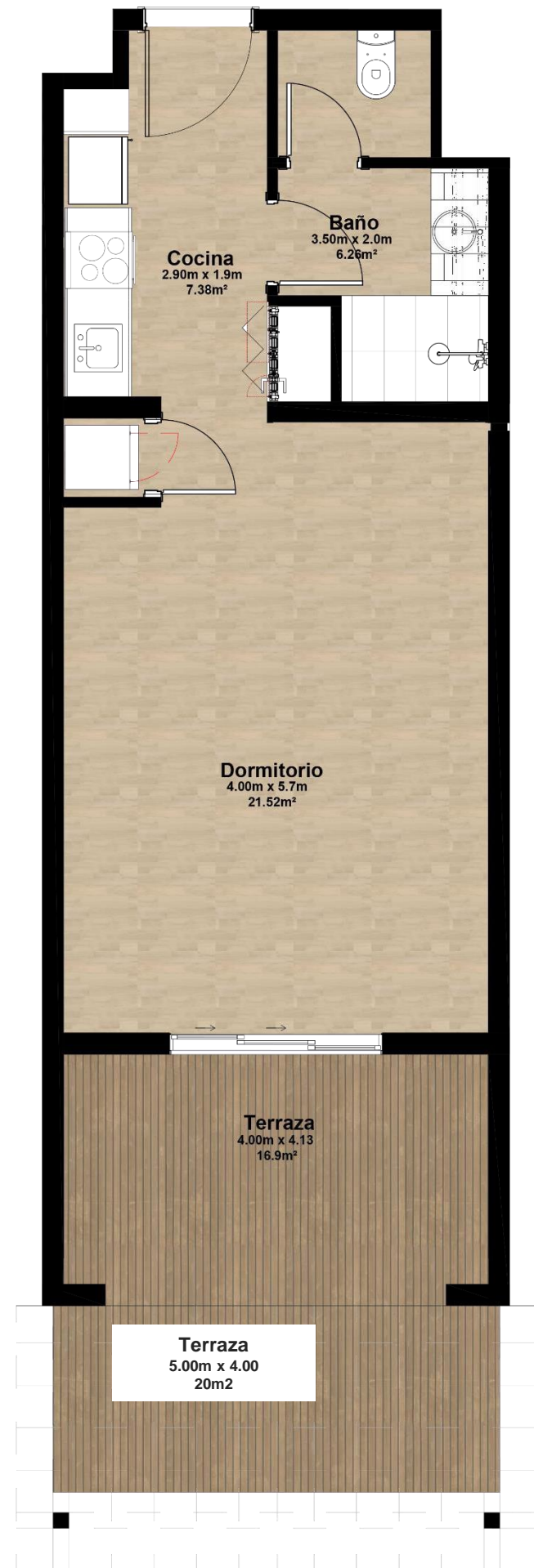
TOTAL DE APARTAMENTOS

71 UND



TIPOLOGIAS EDIFICIO 01 (ANTIGUO BLOQUE 9)

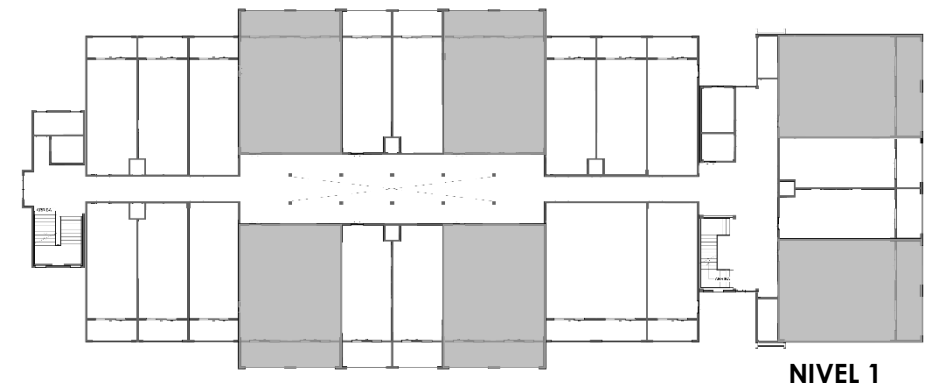
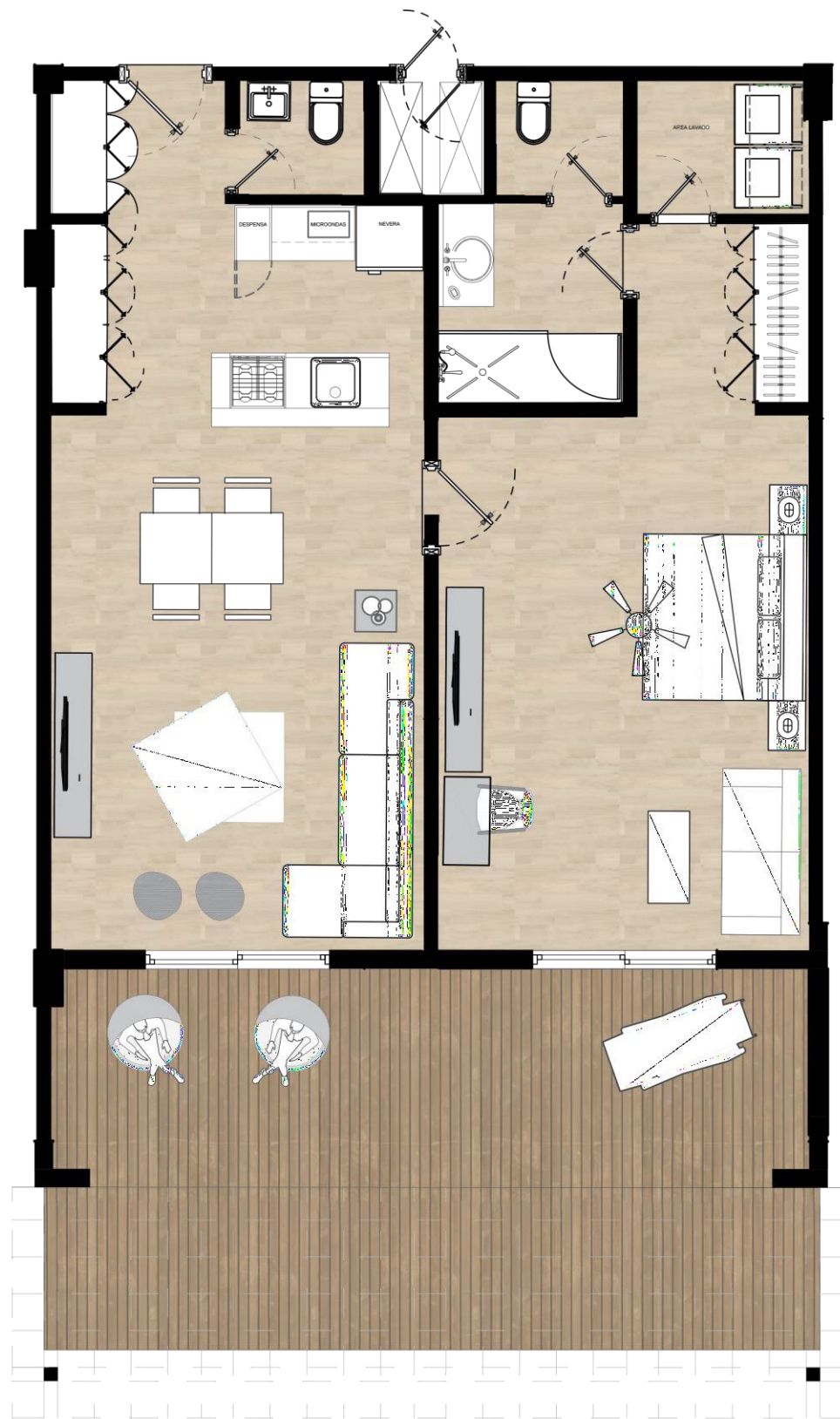
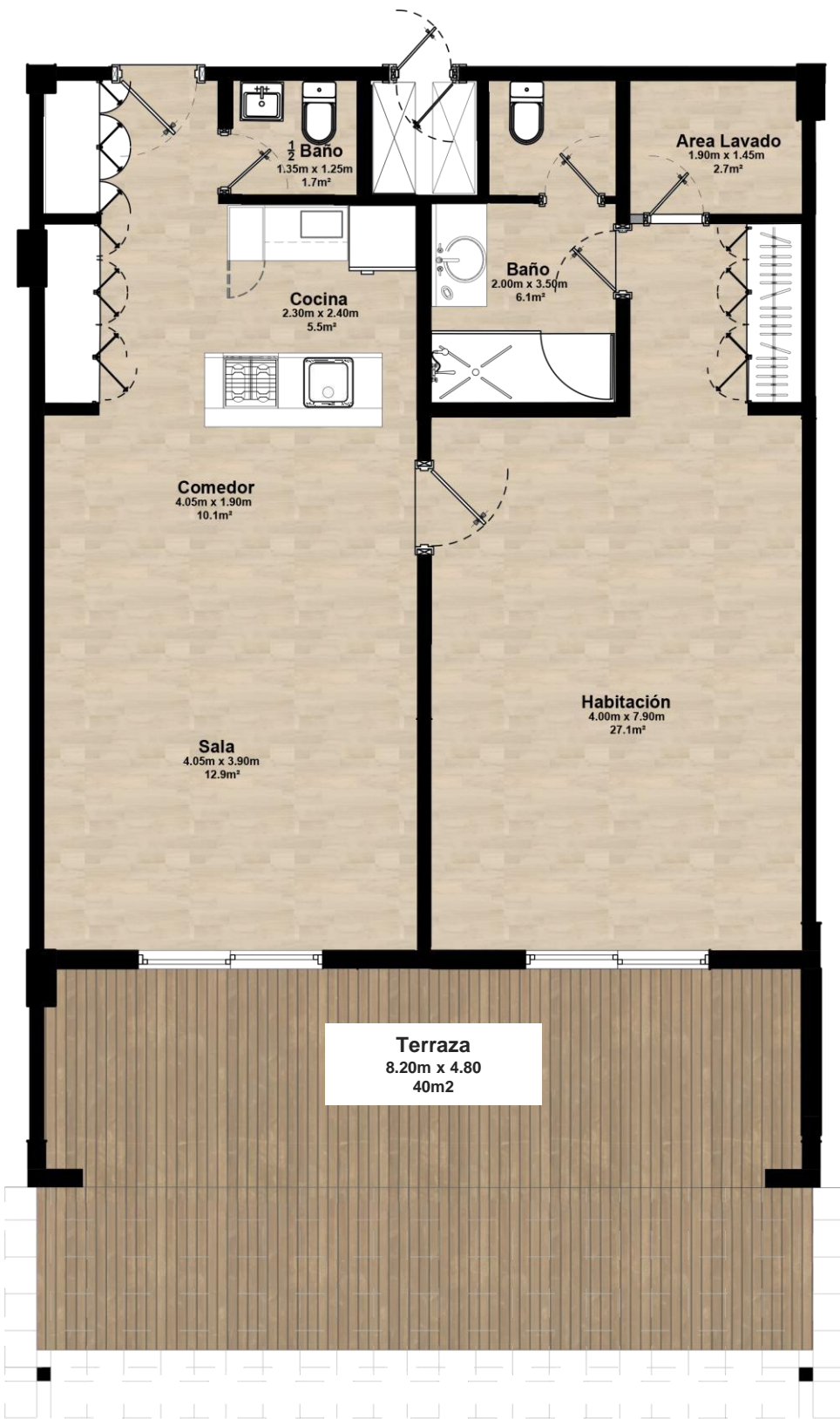




TIPOLOGIA A1

NIVEL 1
45 m² + 20 m² terraza
 16 unidades por nivel

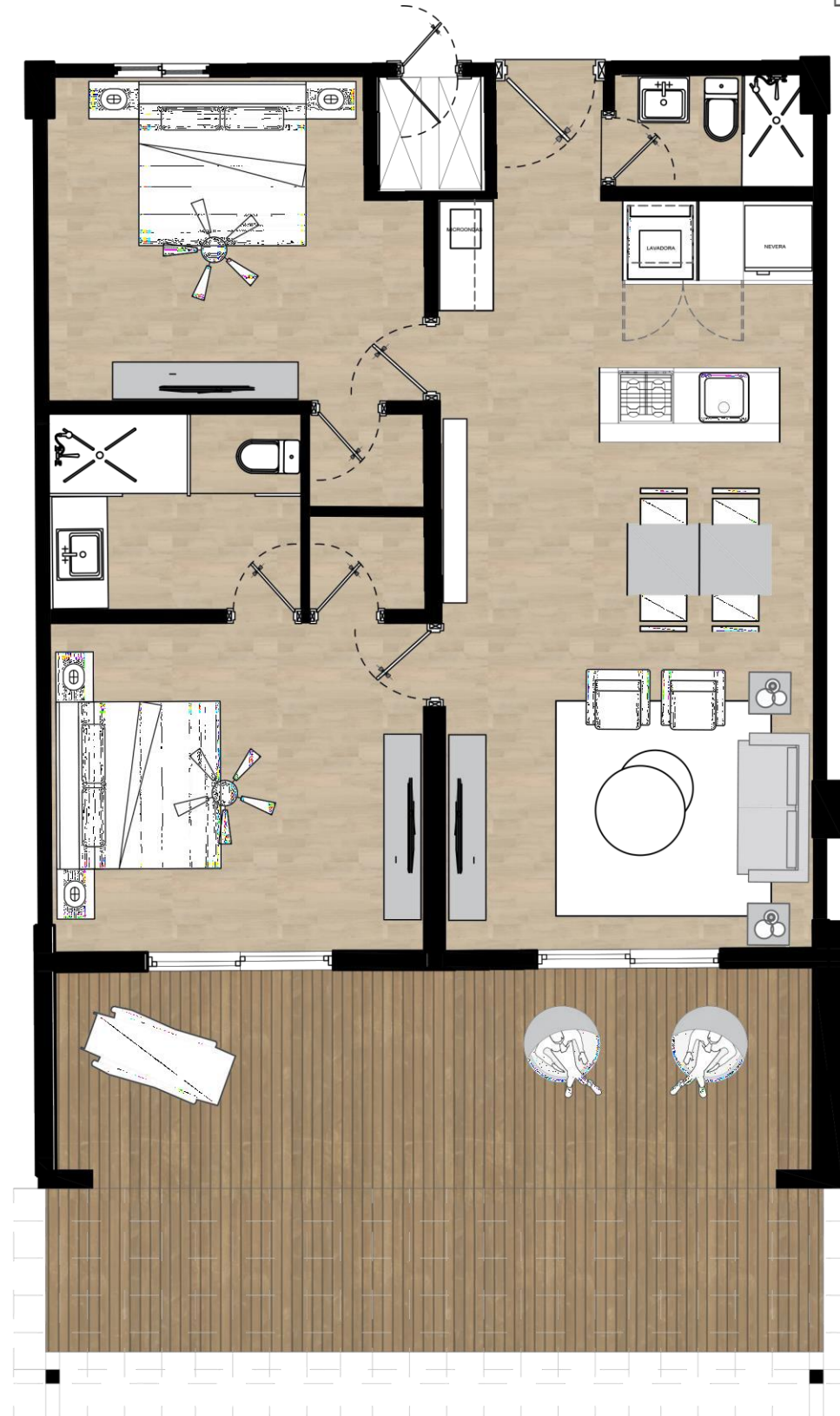
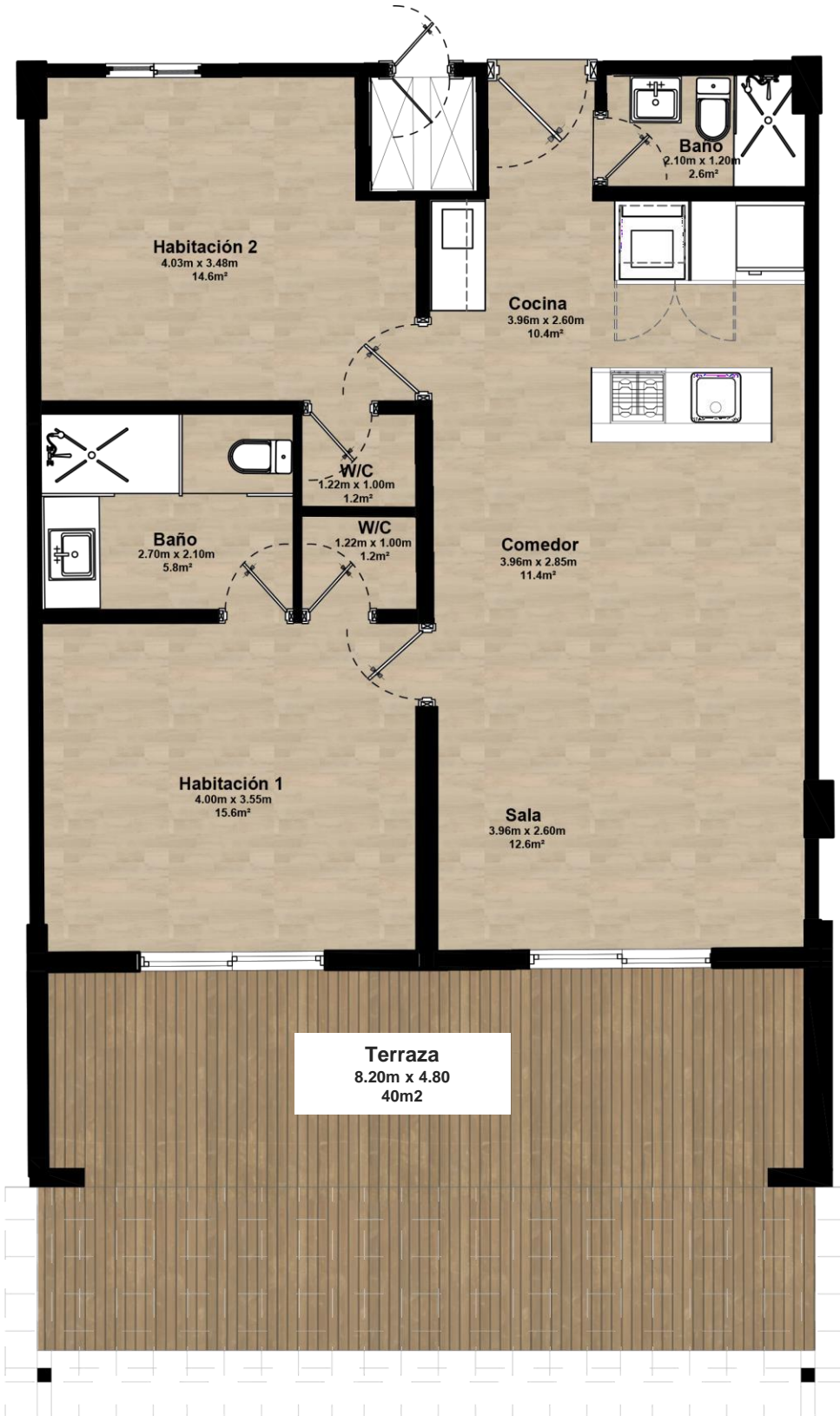
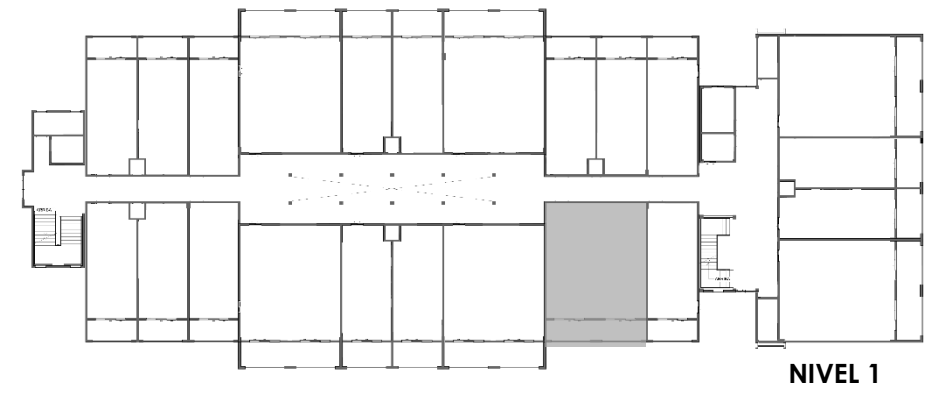
-  1 BAÑO
-  1 HABITACIÓN
-  SALA/COMEDOR
-  COCINA
-  TERRAZA



TIPOLOGIA B1

NIVEL 1
90 m² + 40 m² terraza
 06 unidades por nivel

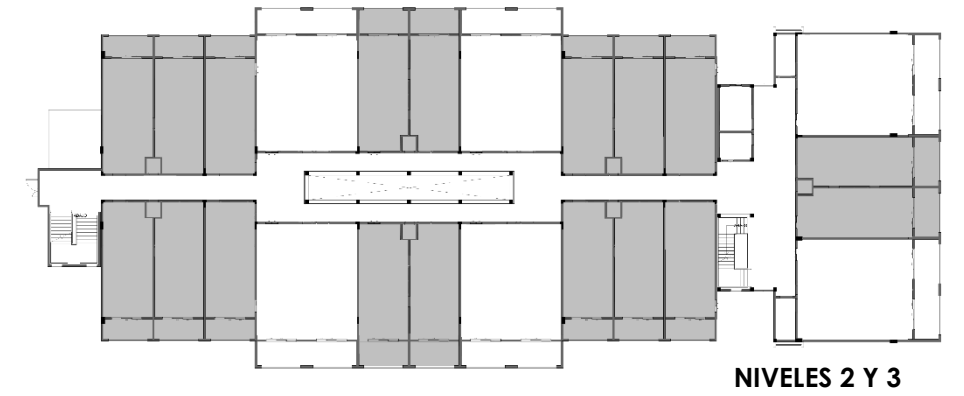
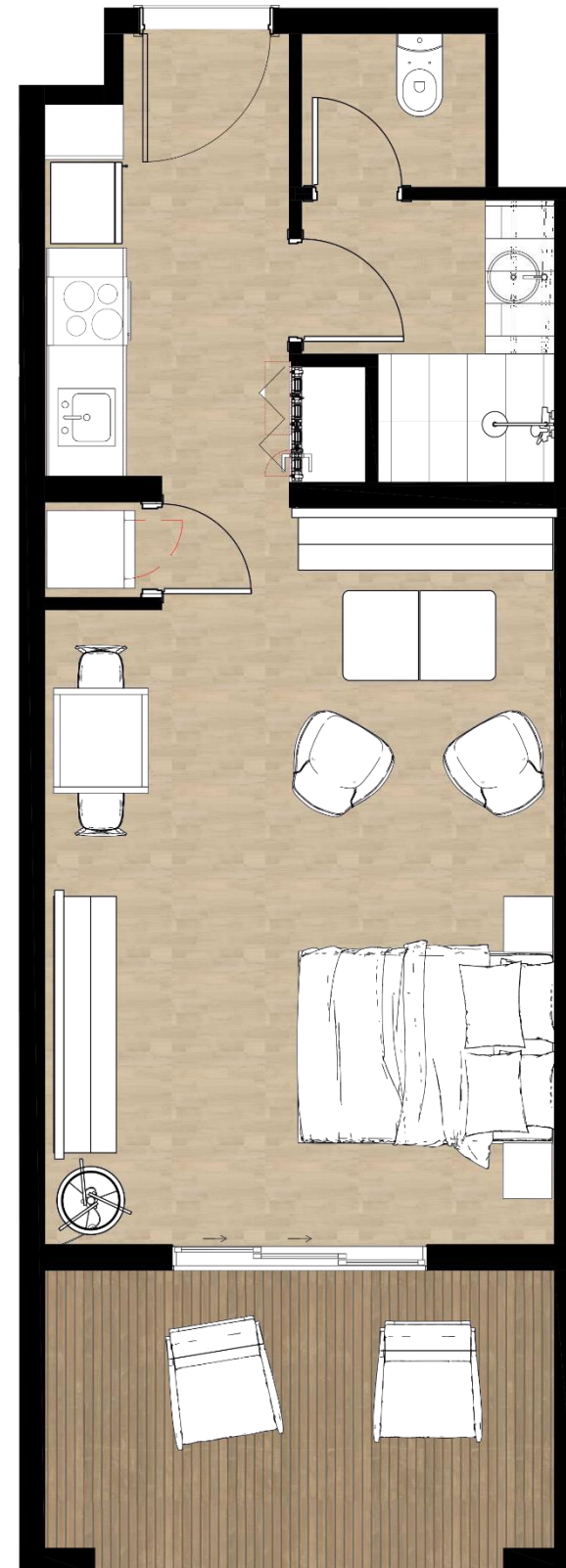
-  2 BAÑOS
-  2 HABITACIONES
-  SALA/COMEDOR
-  COCINA
-  TERRAZA



TIPOLOGIA C1

NIVEL 1
95.4 m²
 1 unidad por nivel

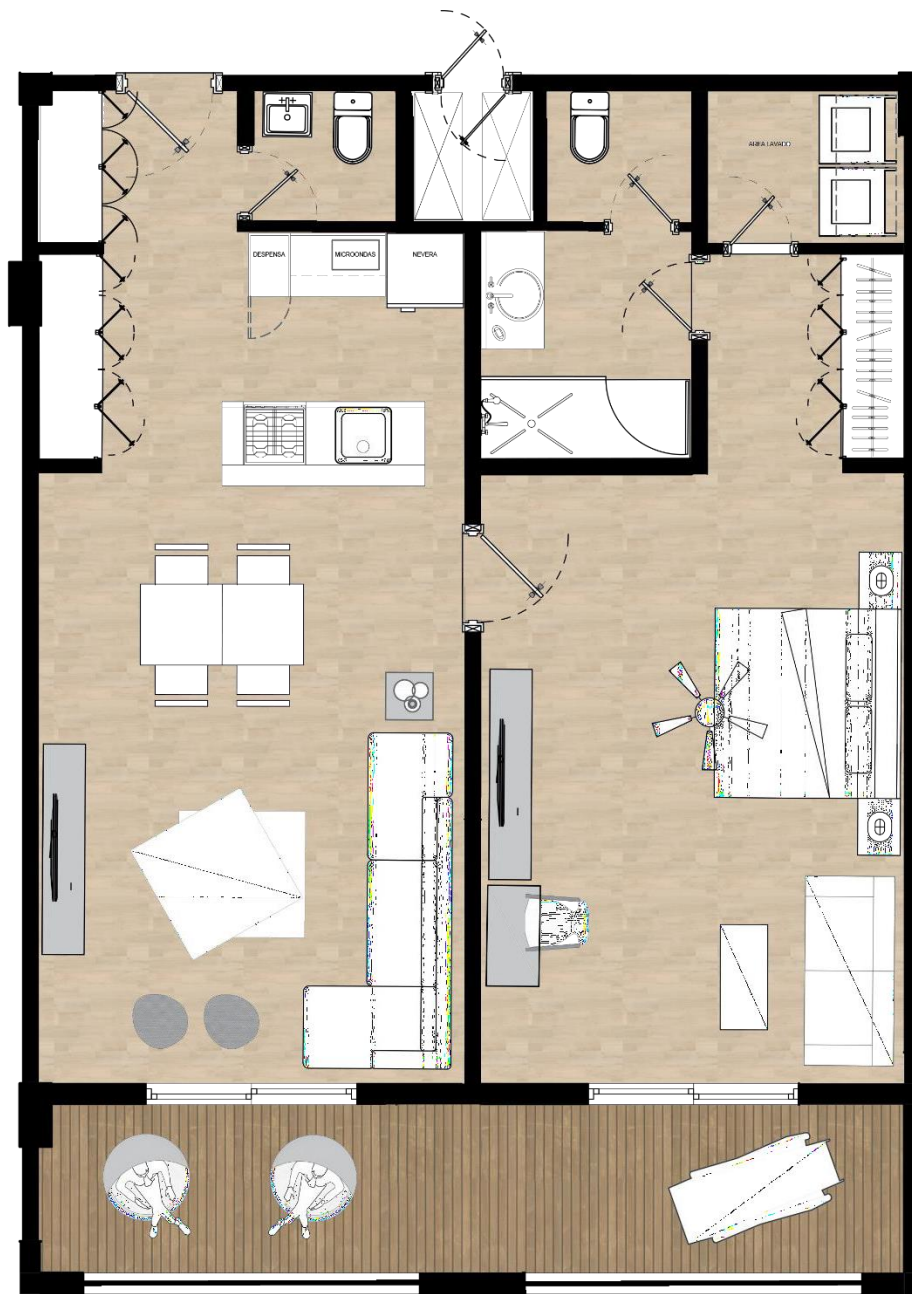
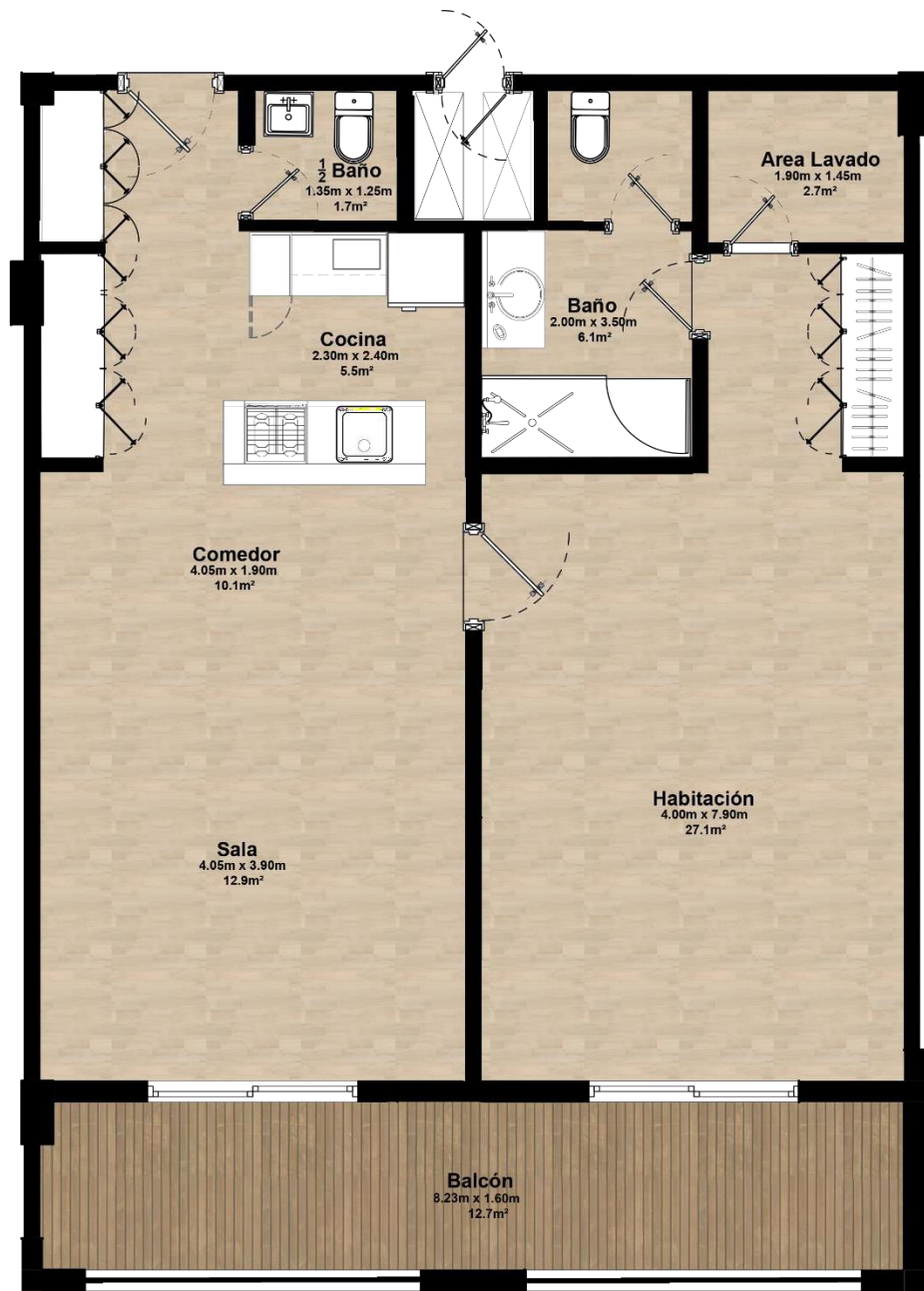
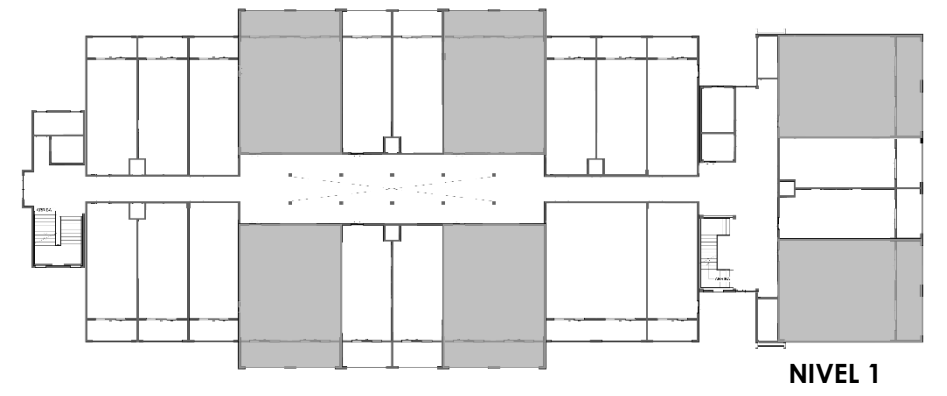
-  1 BAÑO
-  1 HABITACIÓN
-  SALA/COMEDOR
-  COCINA
-  TERRAZA



TIPOLOGIA A2

NIVELES 2 @ 3
45 m²
 18 unidades por nivel

-  1 BAÑO
-  1 HABITACIÓN
-  SALA/COMEDOR
-  COCINA
-  BALCÓN



TIPOLOGIA B2

NIVELES 2 @ 3
90 m²
 06 unidades por nivel

-  2 BAÑOS
-  2 HABITACIONES
-  SALA/COMEDOR
-  COCINA
-  TERRAZA



EDIFICIO 02

TIPOLOGIAS EDIFICIO 02

PLANTA TIPO NIVEL 1 @ 3

TIPO D
(MÓDULO DOBLE 1 HABITACIÓN) 3 UND (62.5 m²) X NIVEL
9 UND TOTAL

TIPO E
(MÓDULO TRIPLE 2 HABITACIONES) 2 UND (95 m²) X NIVEL
6 UND TOTAL

TIPO F
(MÓDULO TRIPLE 2 HABITACIONES) 2 UND (100 m²) X NIVEL
6 UND TOTAL

NIVELES 4 Y 5

TIPO D
(MÓDULO DOBLE 1 HABITACIÓN) 3 UND (62.5 m²) X NIVEL
6 UND TOTAL

TIPO E
(MÓDULO TRIPLE 2 HABITACIONES) 2 UND (95 m²) X NIVEL
4 UND TOTAL

TIPO F2
(MÓDULO TRIPLE 2 HABITACIONES) 2 UND (100.83 m²) X NIVEL
4 UND TOTAL

NIVELES 6 Y 7

TIPO D PH
(MÓDULO DOBLE 1 HABITACIÓN) 3 UND (72.5 m²) X NIVEL
3 UND TOTAL

TIPO E PH
(MÓDULO TRIPLE 2 HABITACIONES) 2 UND (105 m²) X NIVEL
2 UND TOTAL

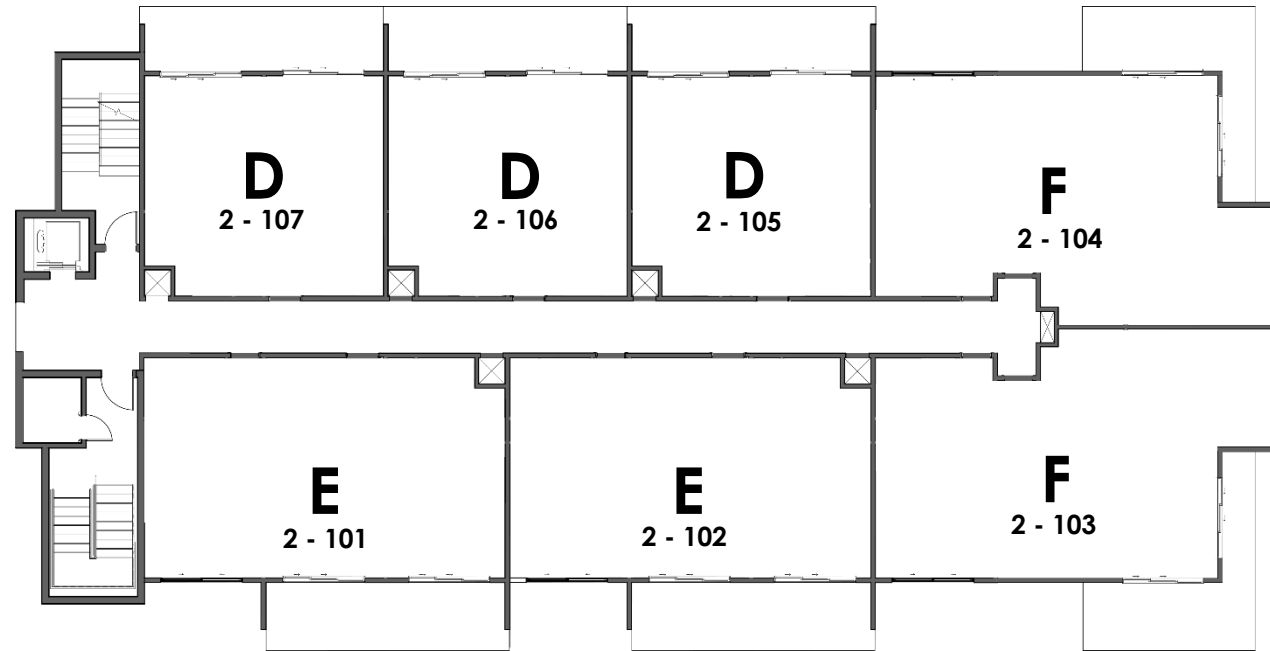
TIPO F PH
(MÓDULO TRIPLE 2 HABITACIONES) 2 UND (105.81 m²) X NIVEL
2 UND TOTAL

TOTAL DE APARTAMENTOS

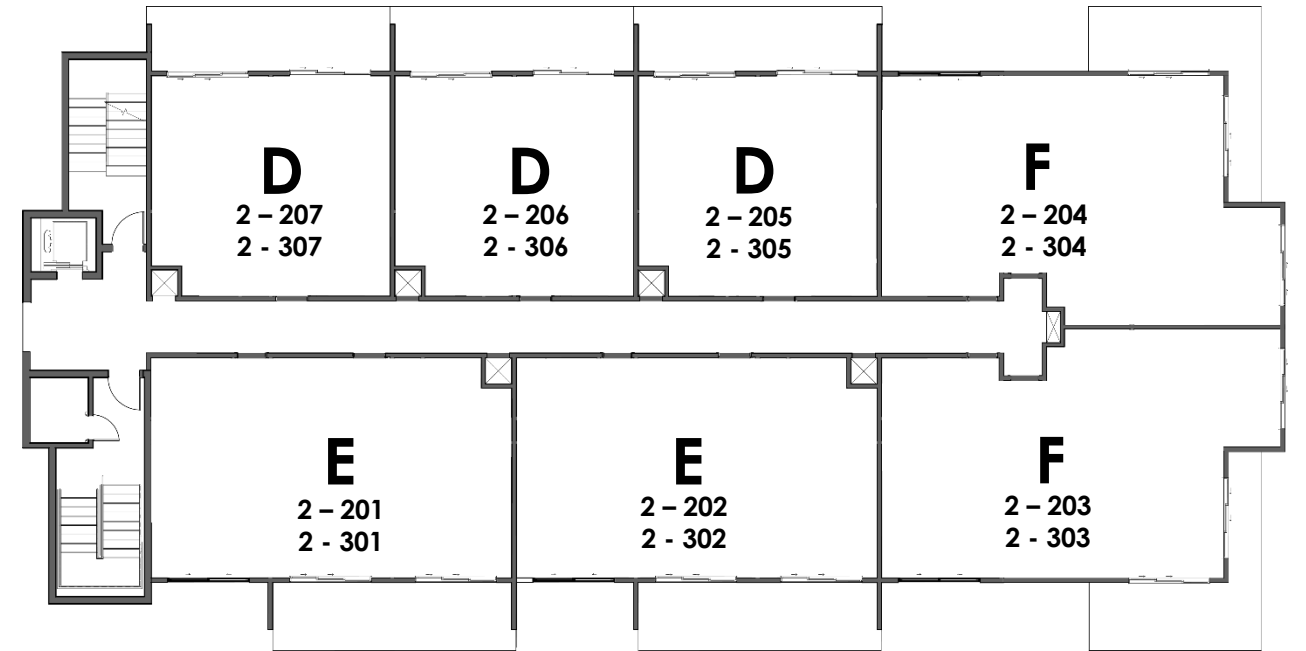
42 UND



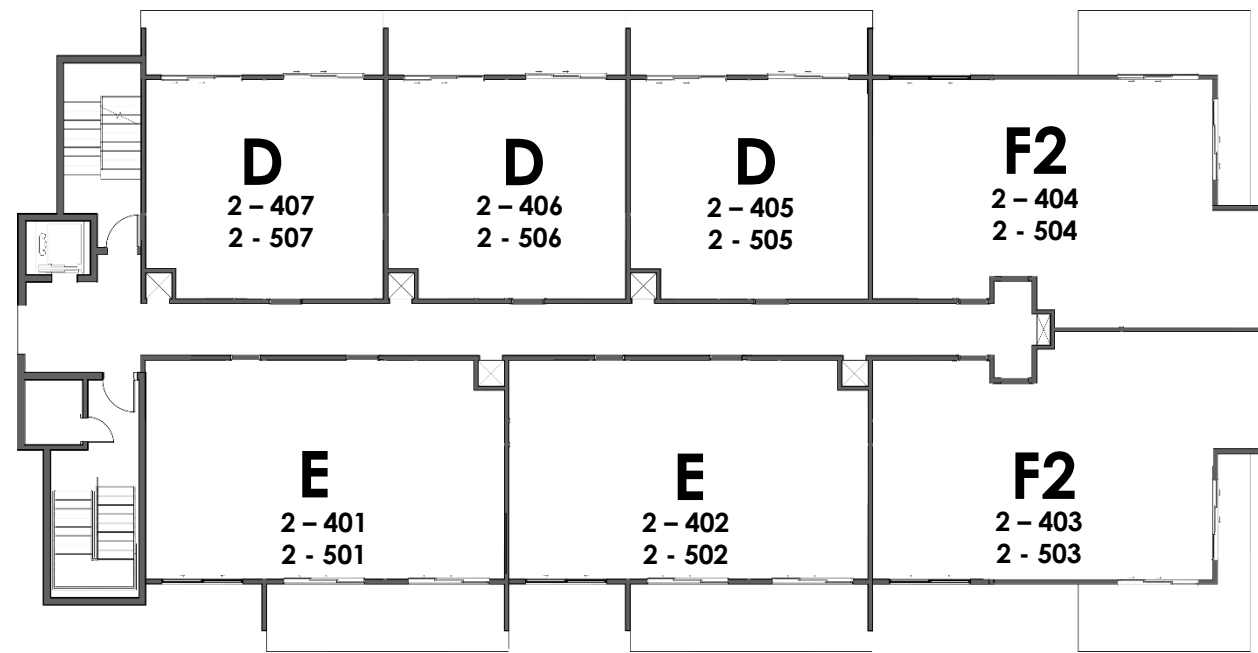
TIPOLOGIAS EDIFICIO 02



NIVEL 1

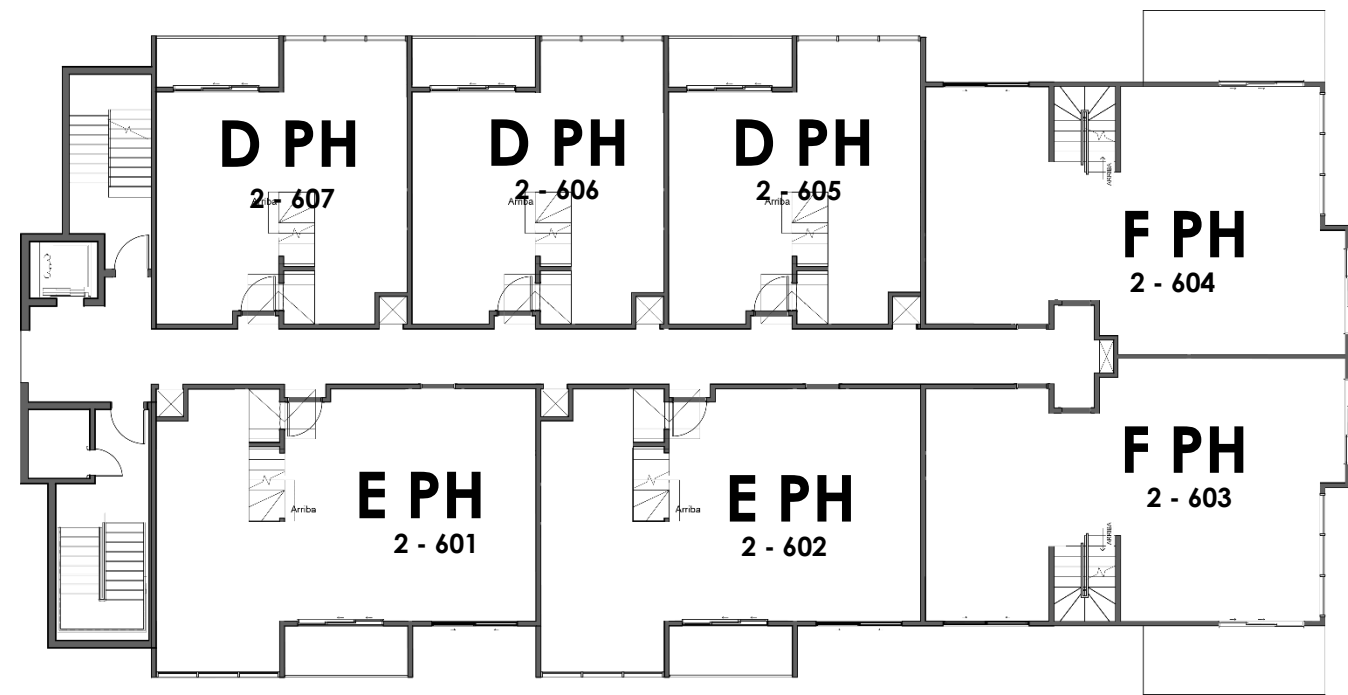


NIVELES 2 y 3

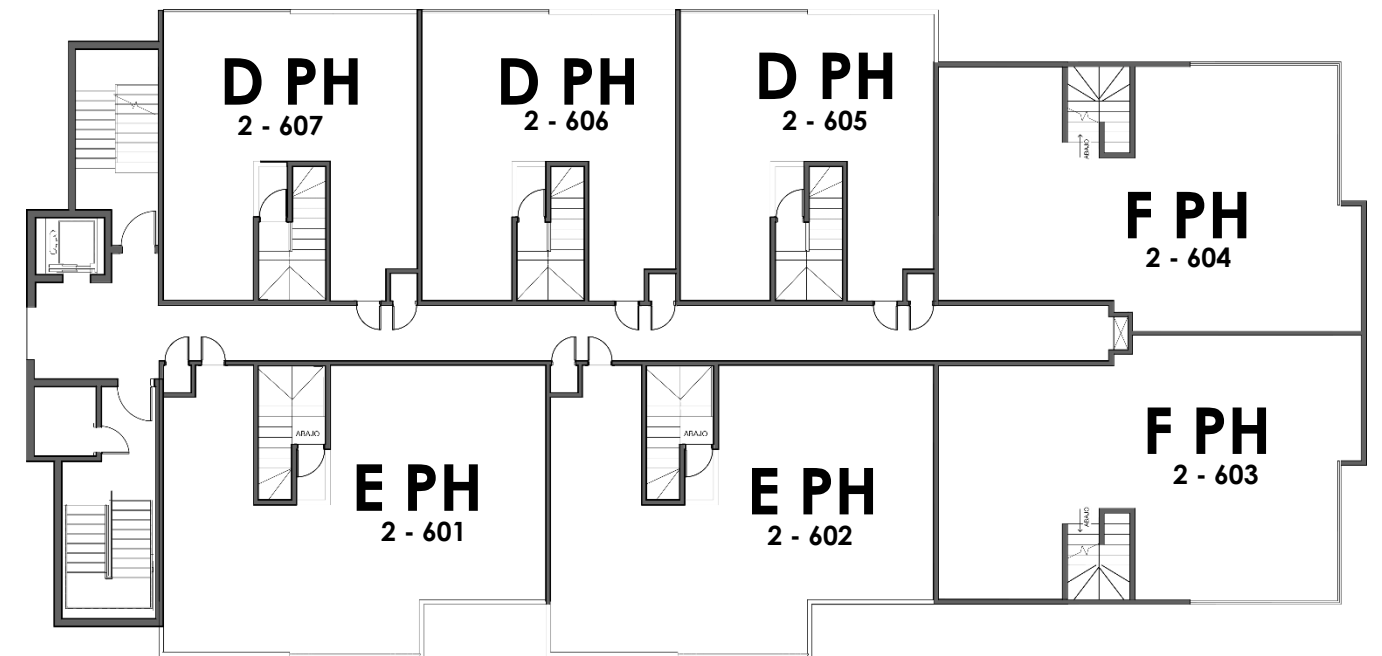


NIVELES 4 y 5

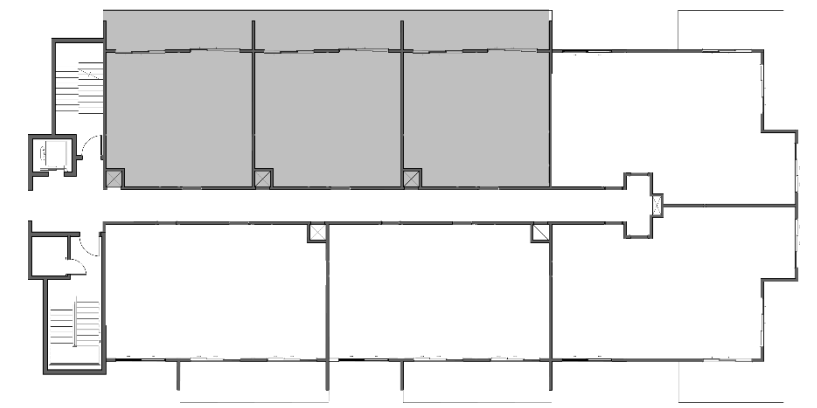
TIPOLOGIAS EDIFICIO 02



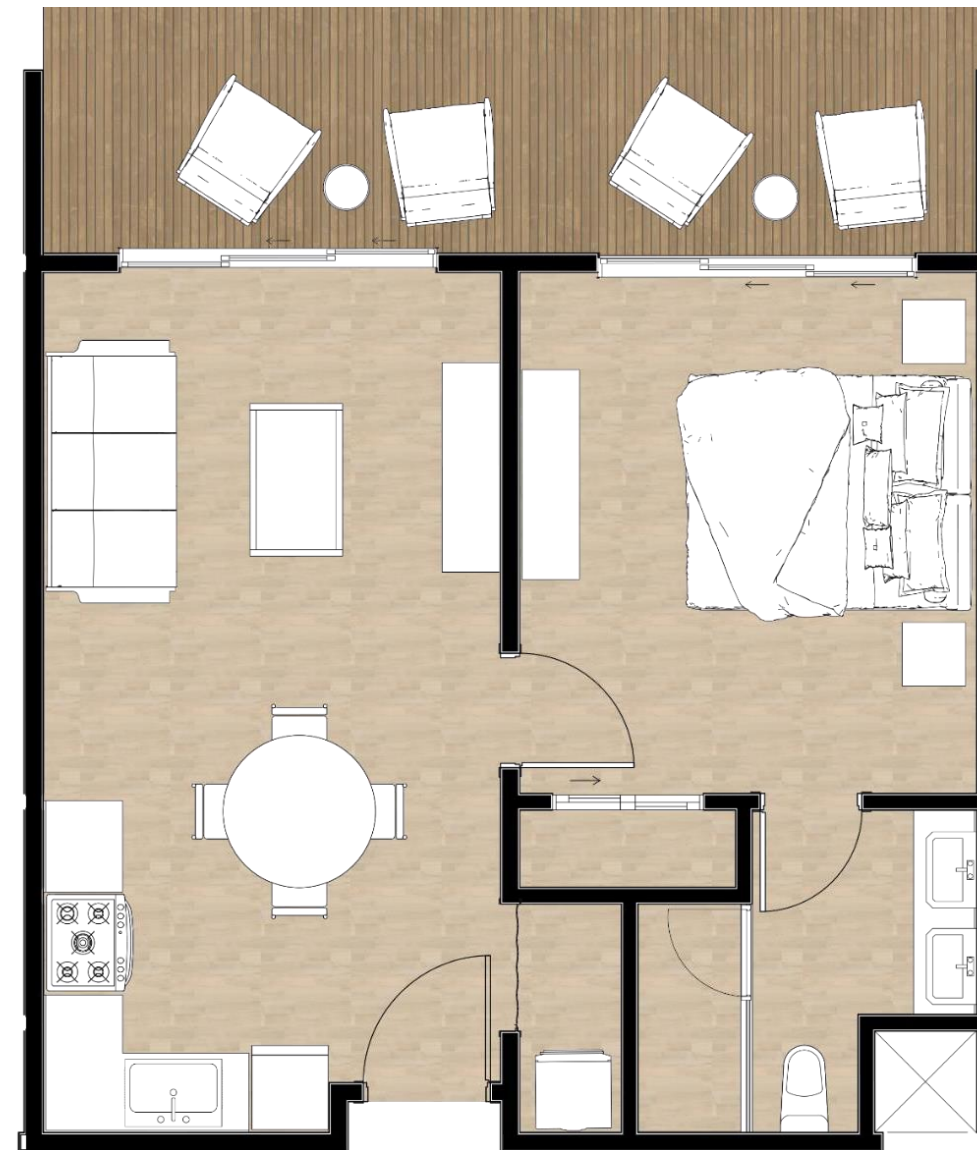
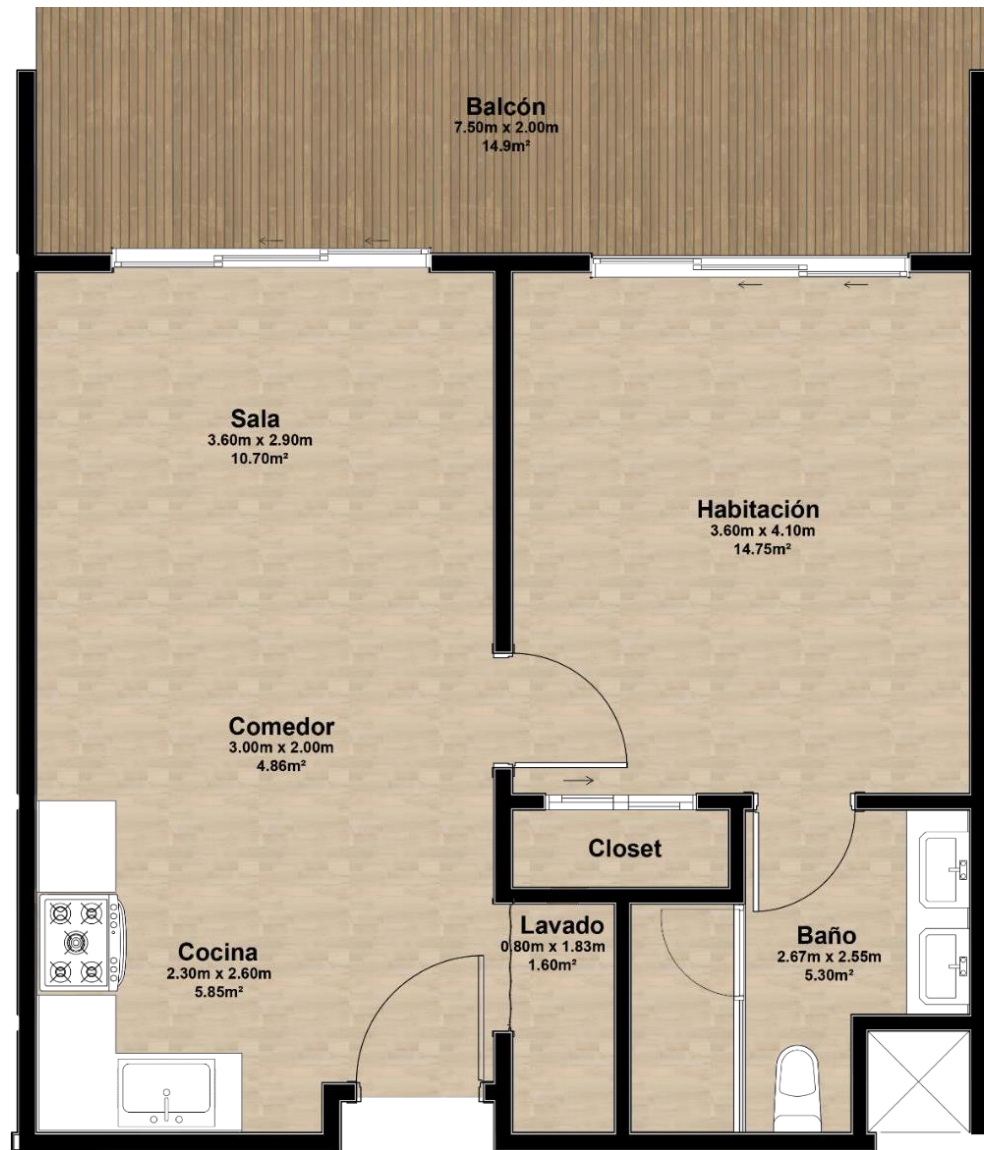
NIVEL 6 (PH)



NIVEL 7 (PH)



NIVEL 1 @ 5



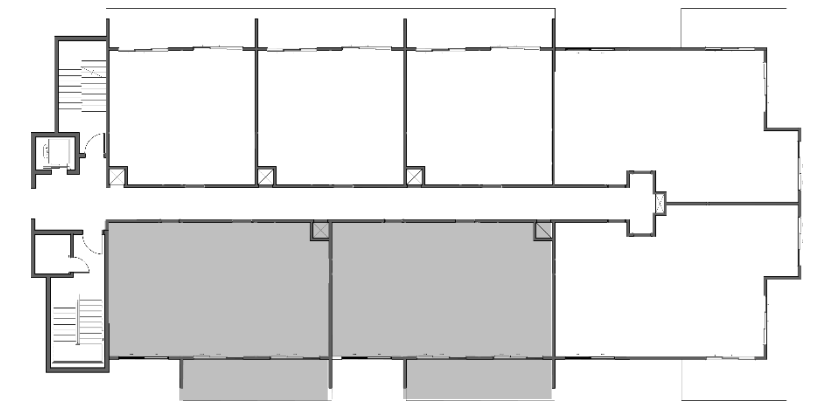
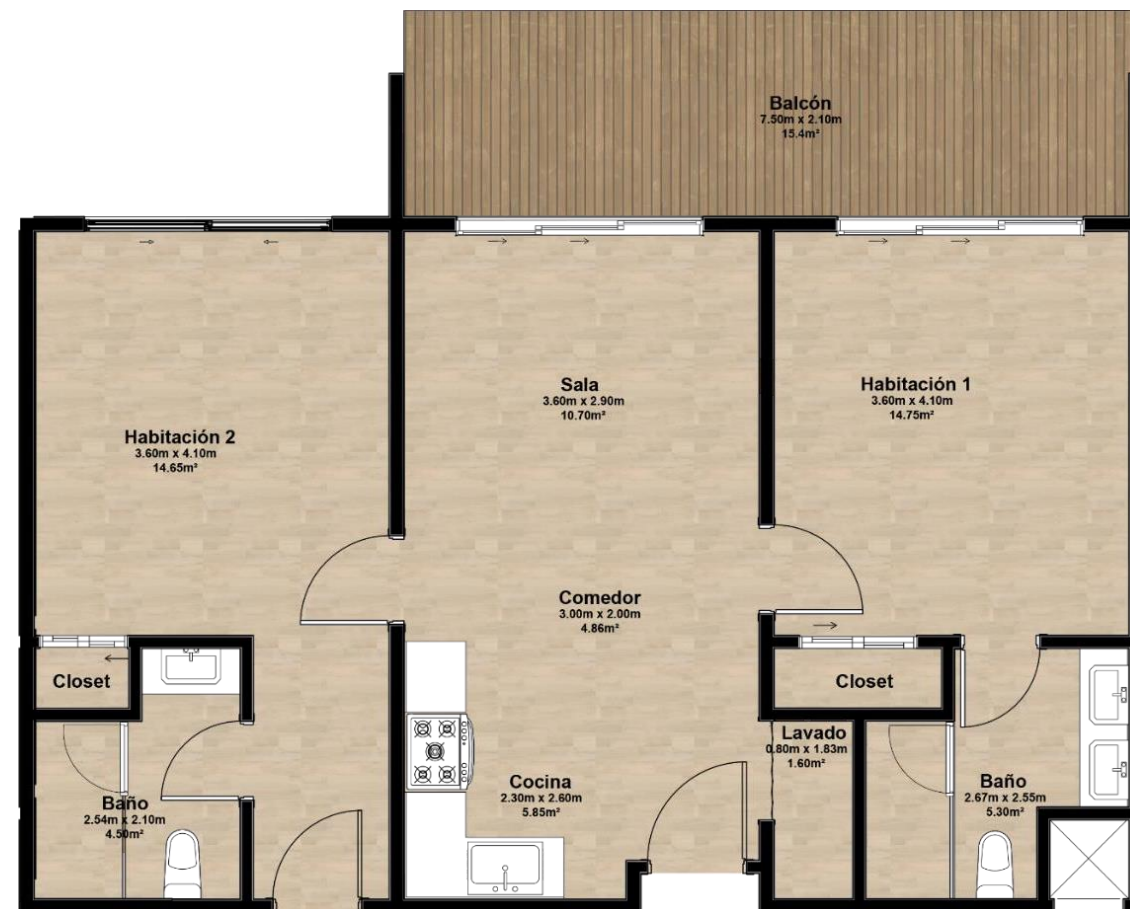
TIPOLOGIA D

NIVELES 1 @ 5

62.5 m²

3 unidades por nivel

-  1 BAÑO
-  1 HABITACIÓN
-  SALA/COMEDOR
-  COCINA
-  BALCÓN



NIVEL 1 @ 5

TIPOLOGIA E

NIVELES 1 @ 5

95 m²

2 unidades por nivel



2 BAÑOS



2 HABITACIONES



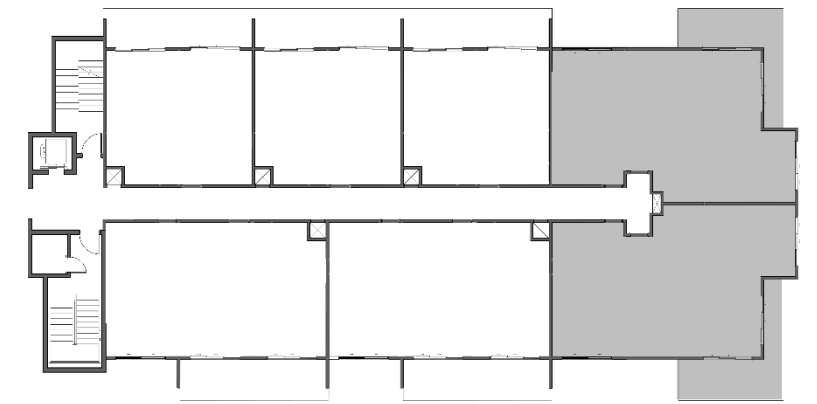
SALA/COMEDOR



COCINA



BALCÓN

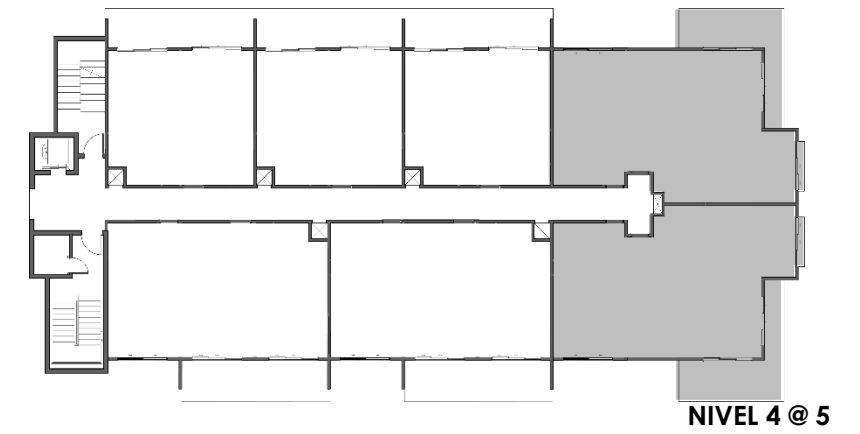


NIVEL 1 @ 3

TIPOLOGIA F

NIVELES 1 @ 3
100 m²
 2 unidades por nivel

-  2 BAÑOS
-  2 HABITACIONES
-  SALA/COMEDOR
-  COCINA
-  BALCÓN



NIVEL 4 @ 5

TIPOLOGIA F2

NIVELES 4 @ 5

100.83 m²

2 unidades por nivel



2 BAÑOS



2 HABITACIONES



SALA/COMEDOR

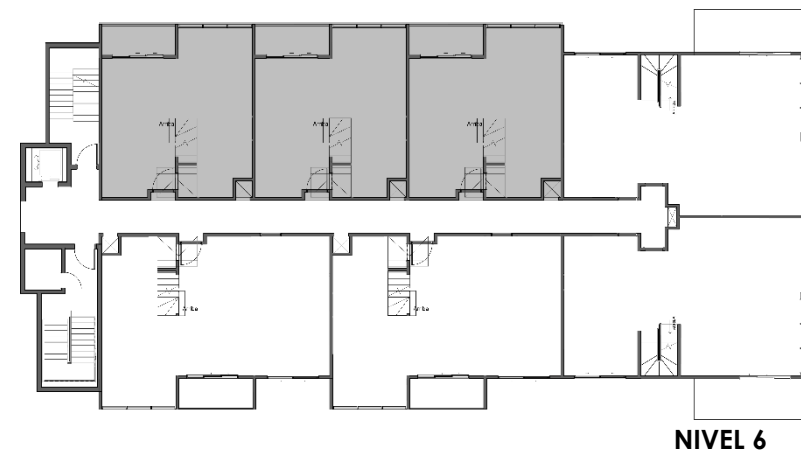
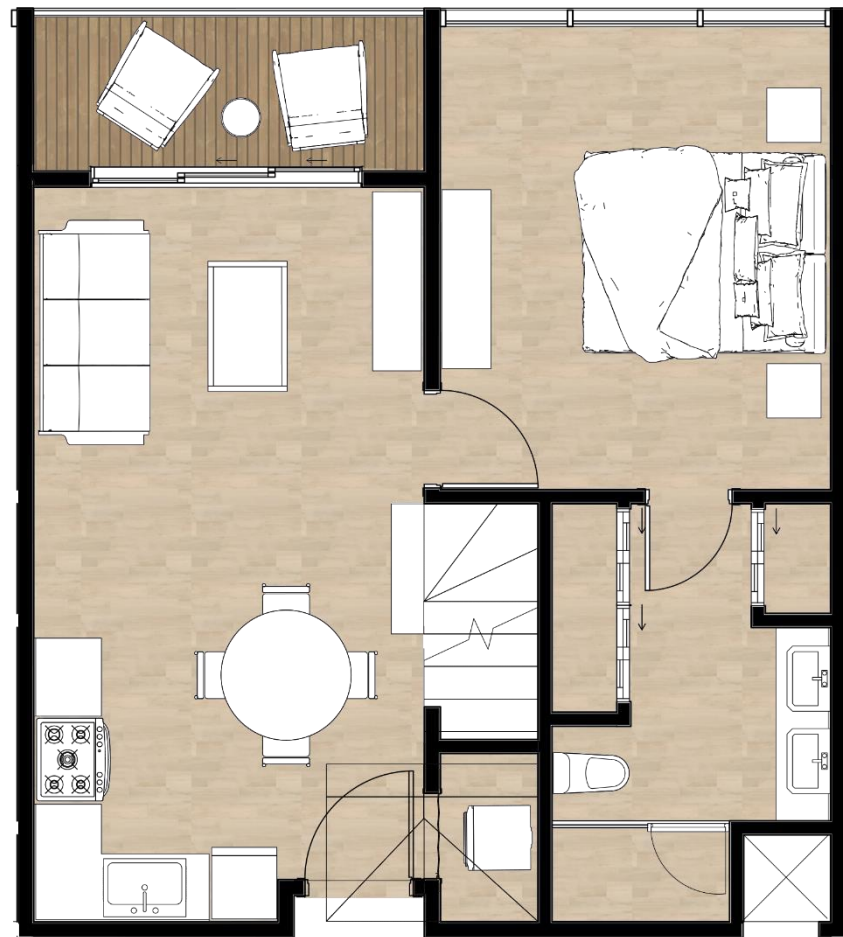


COCINA

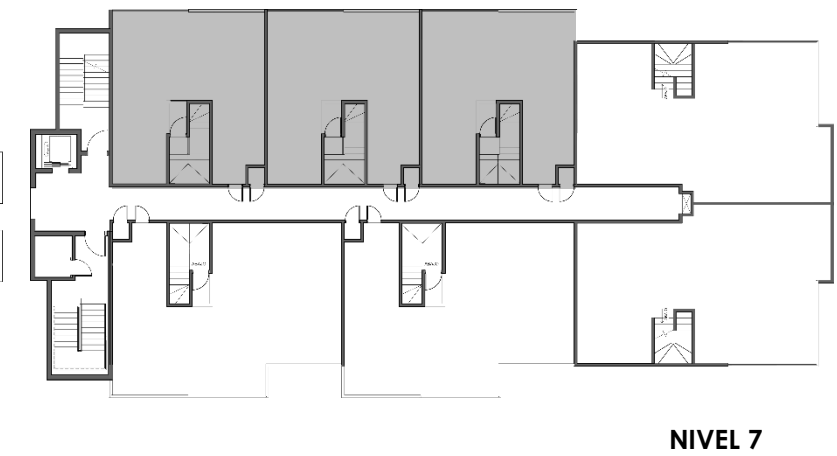


BALCÓN





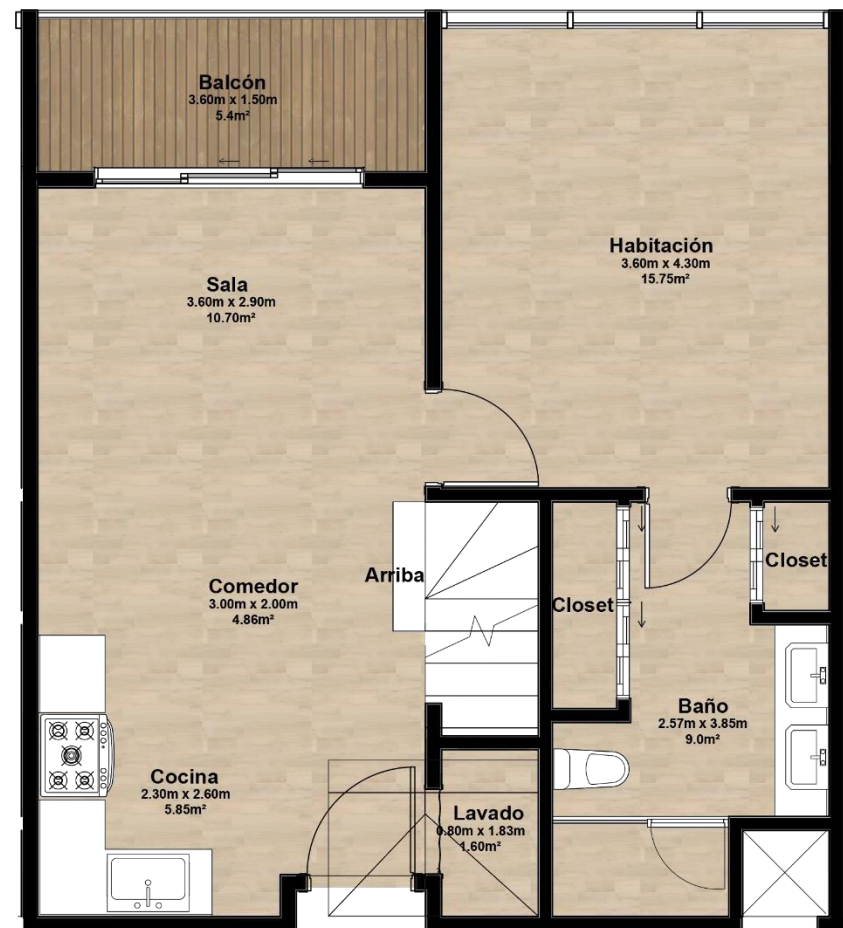
NIVEL 6



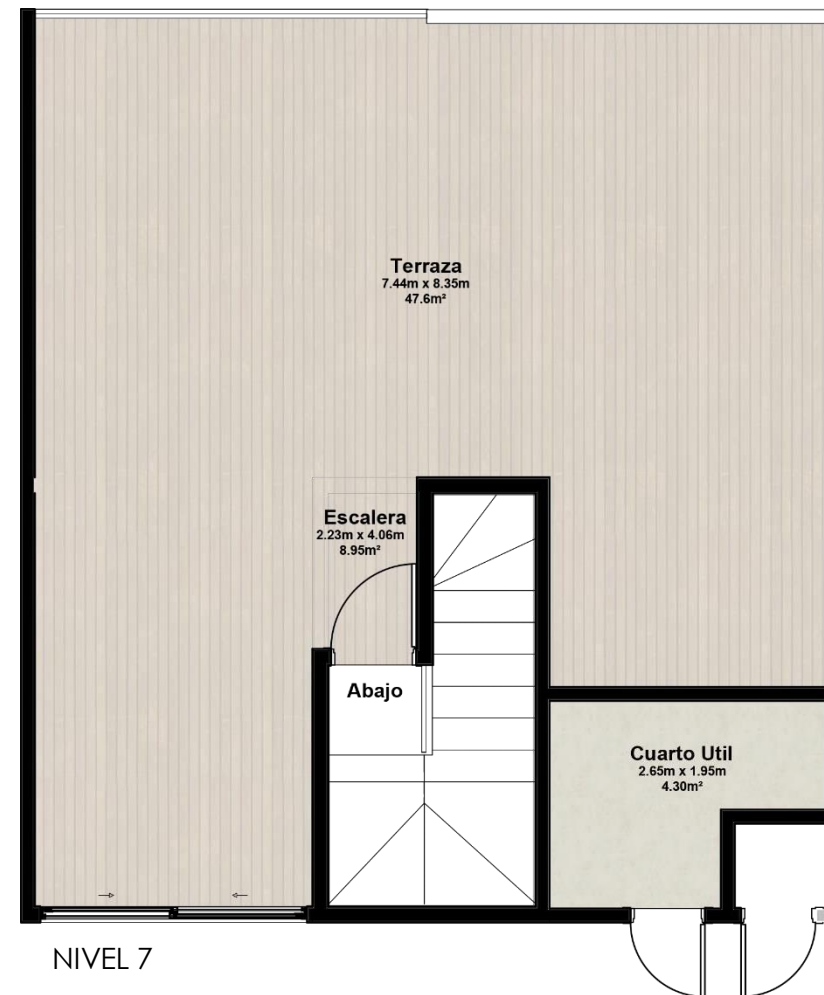
NIVEL 7

TIPOLOGIA D PH

NIVELES 6 Y 7
62.5 m2 + 8.95 m2 terraza techada
 3 unidades por nivel

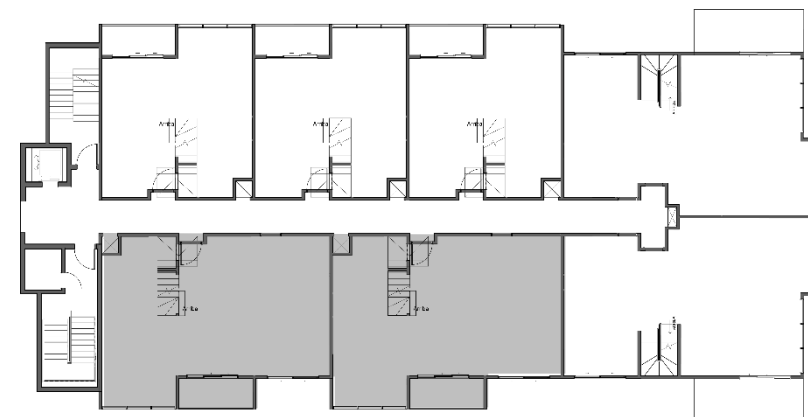
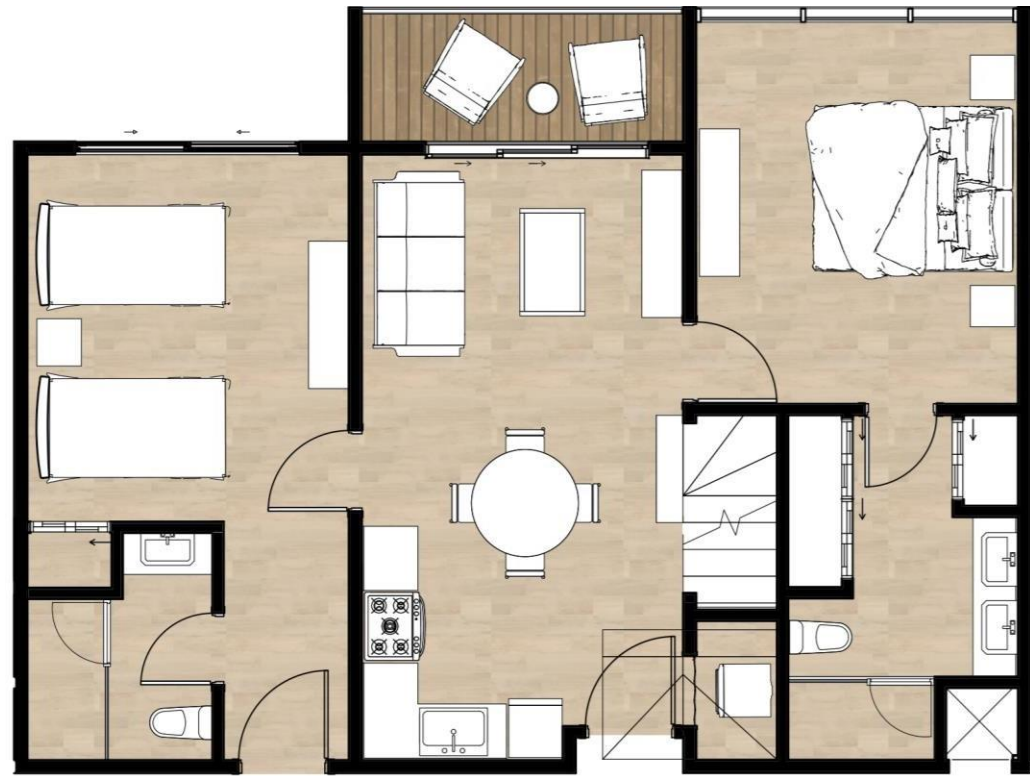


NIVEL 6

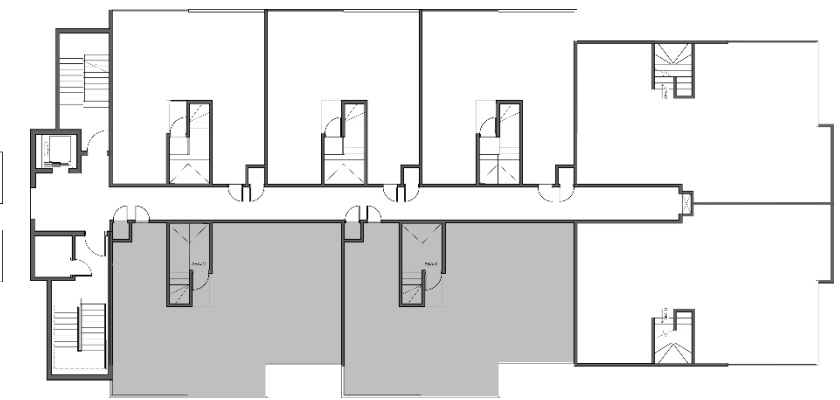


NIVEL 7

-  1 BAÑO
-  1 HABITACIÓN
-  SALA/COMEDOR
-  COCINA
-  BALCÓN



NIVEL 6



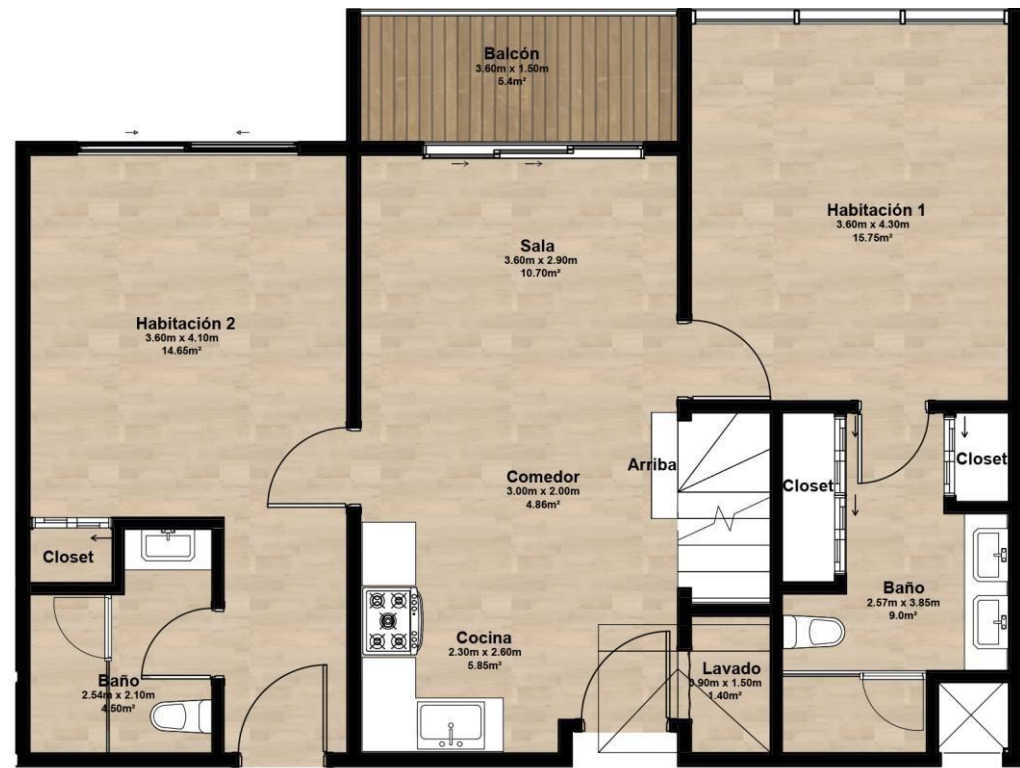
NIVEL 7

TIPOLOGIA E PH

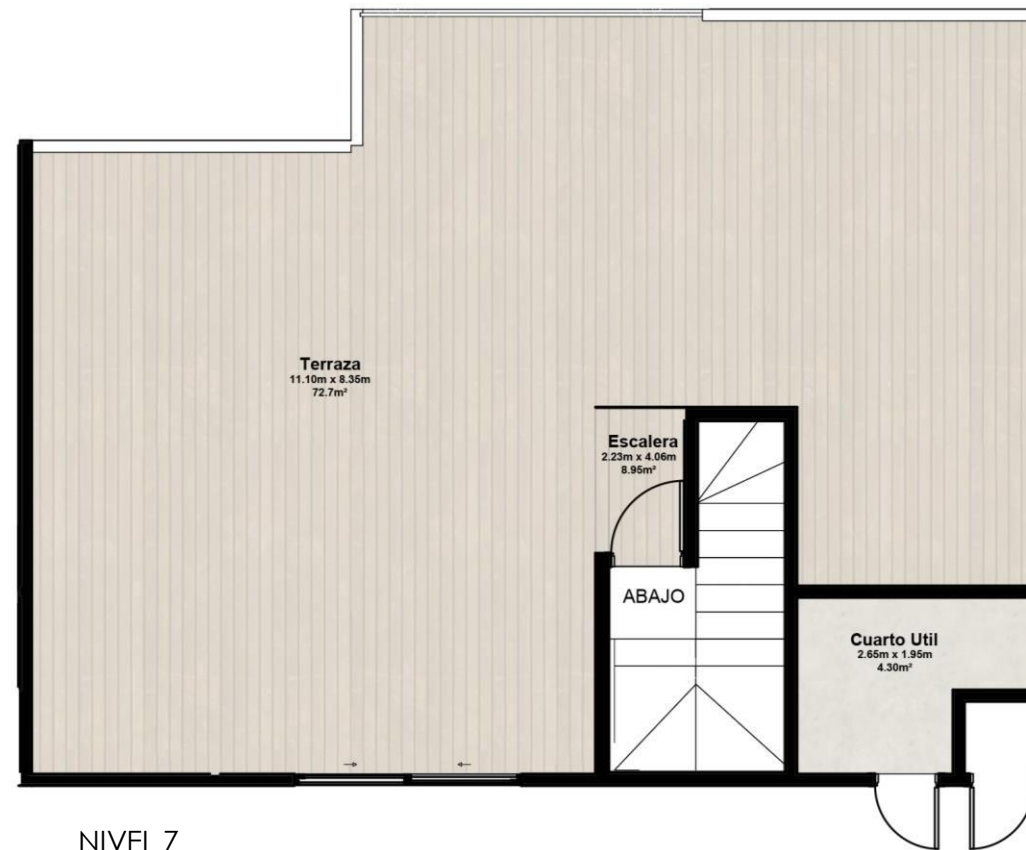
NIVELES 6 Y 7
**95 m2 + 8.95 m2 terraza
 techada**

2 unidades por nivel

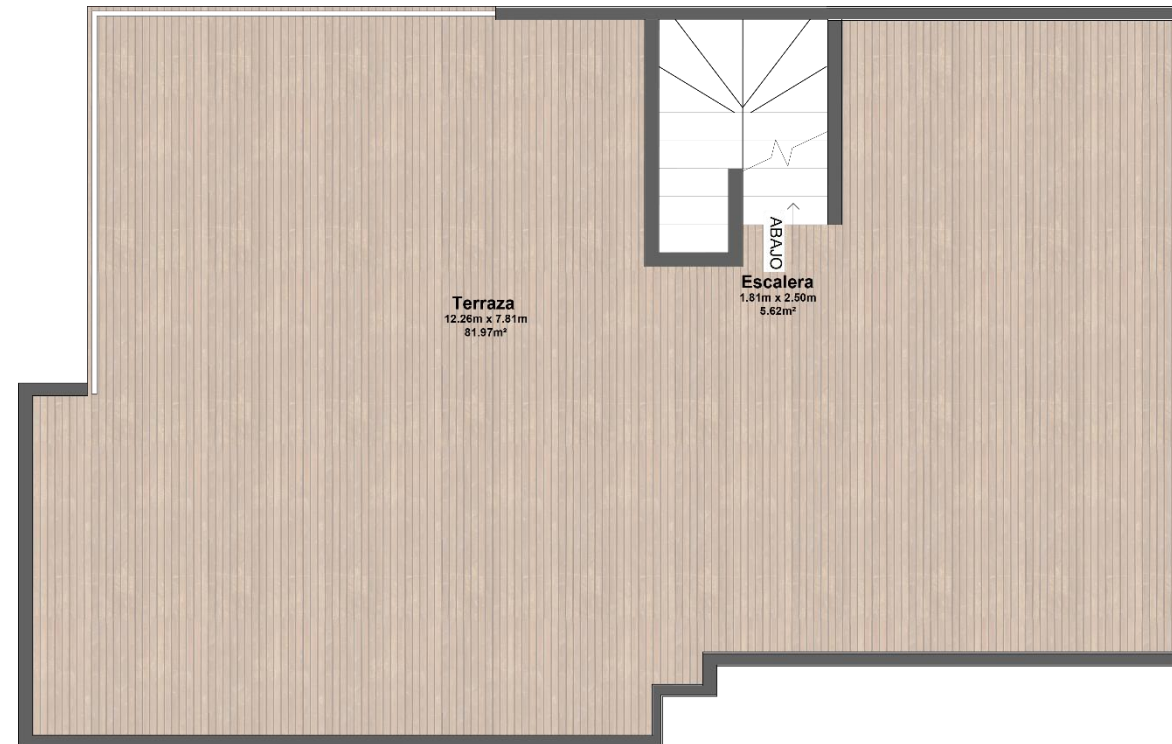
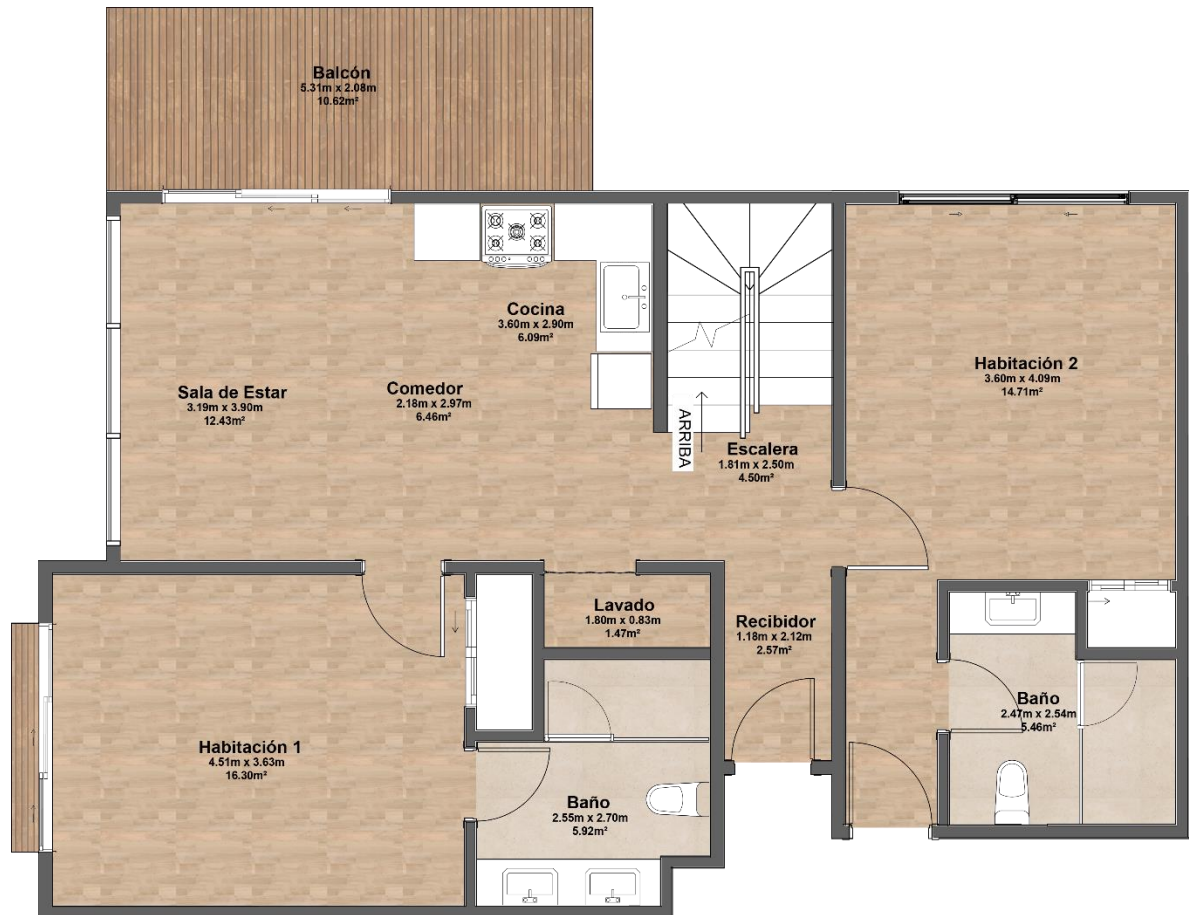
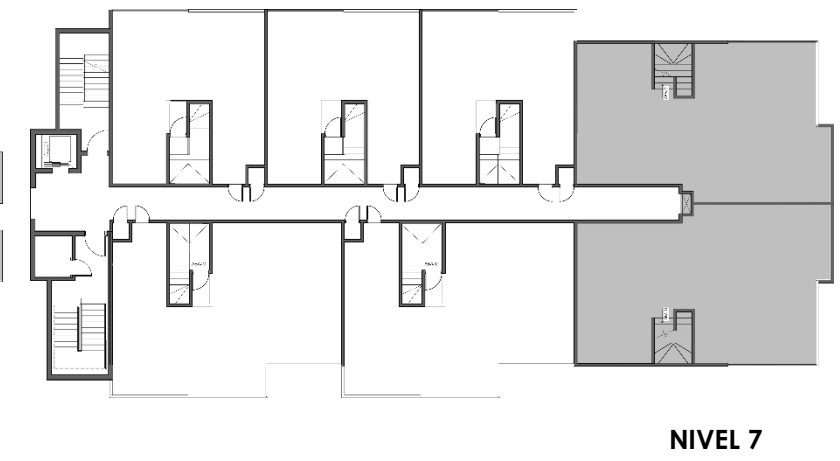
-  2 BAÑOS
-  2 HABITACIONES
-  SALA/COMEDOR
-  COCINA
-  BALCÓN



NIVEL 6



NIVEL 7



NIVEL 6

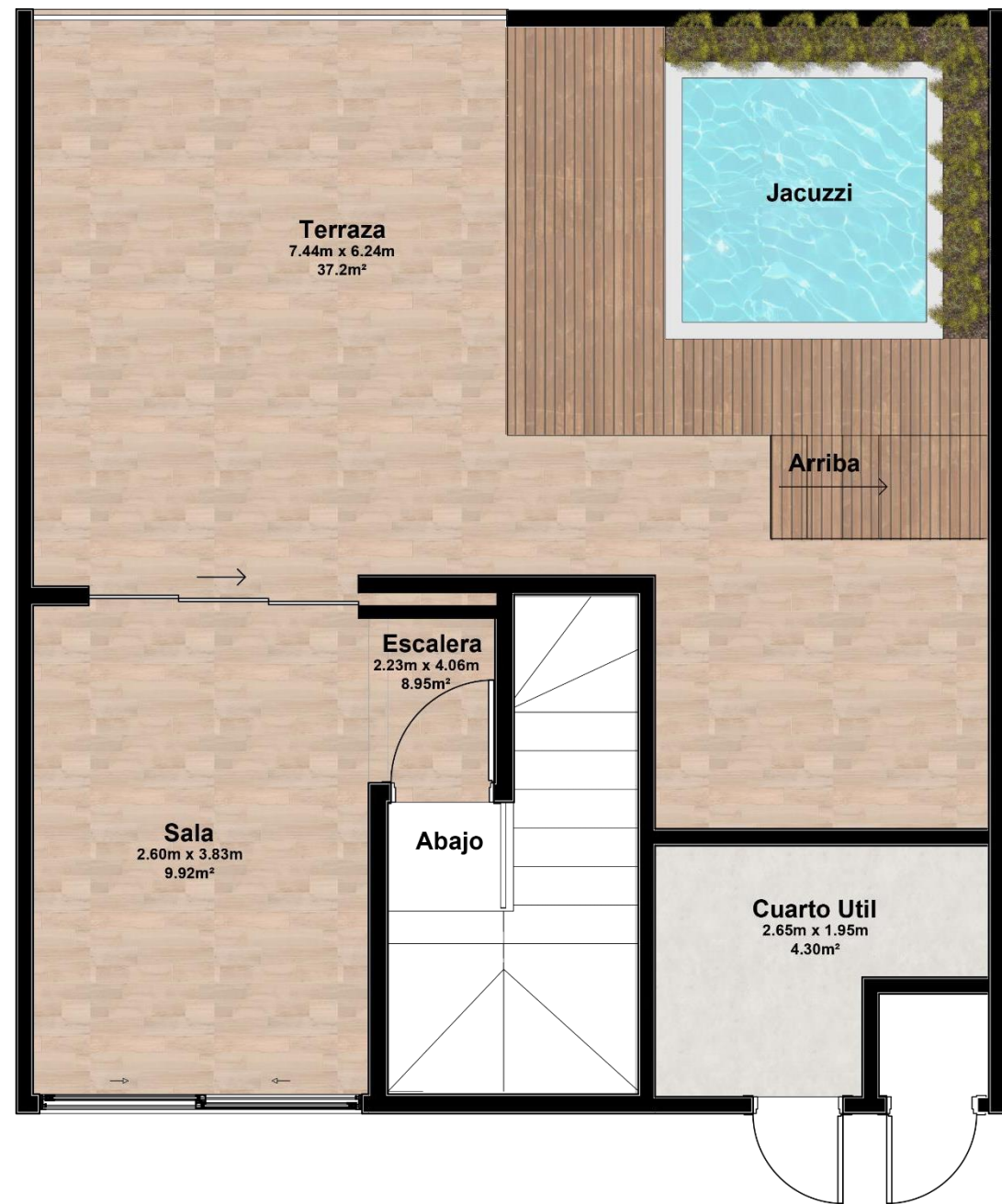
NIVEL 7

TIPOLOGIA F PH

NIVELES 6 Y 7
100.19 m² + 5.62 m²
terrazza techada
 2 unidades por nivel

-  2 BAÑOS
-  2 HABITACIONES
-  SALA/COMEDOR
-  COCINA
-  BALCÓN

TIPOLOGIA D PH 2DO NIVEL



TIPO D PH

Apto.: 62.5m²

(57.1 interior; 5.4 exterior)

Terraza Techada : 19.1m²

Terraza Destechada: 37.2m²

Totales: 119m²

OPCIONALES

TIPOLOGIA E PH 2DO NIVEL



TIPO EPH

Apto.: 95m²

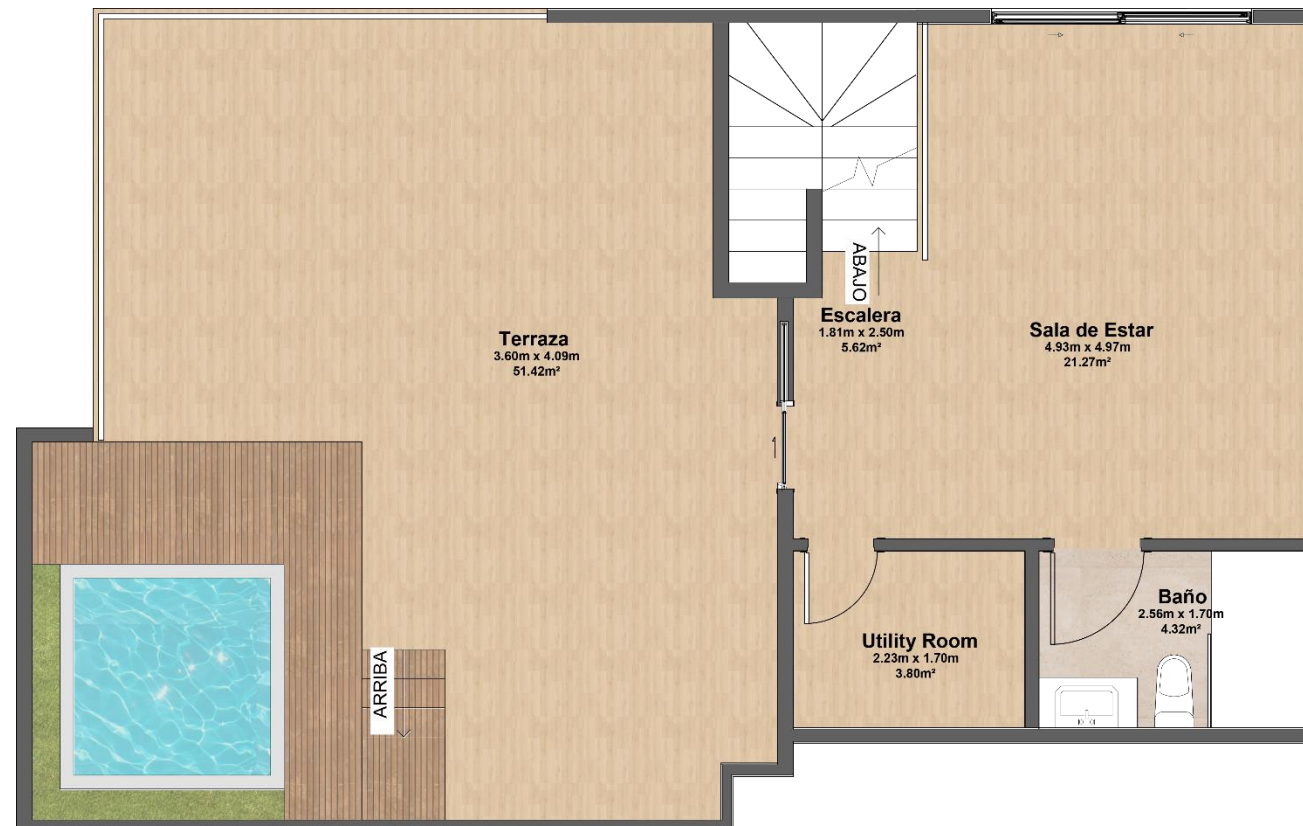
(79.6 interior; 15.4 exterior)

Terraza Techada : 32.43m²

Terraza Destechada: 47.65m²

Totales: 172m²

TIPOLOGIA F PH 2DO NIVEL



TIPO F PH

Apto.: 100.83m²

(85.71 interior; 15.12 exterior)

Terraza Techada : 34.95m²

Terraza Destechada:51.42m²

Totales: 187.20m²



BEACH CLUB

EDIFICIO
EXISTENTE



COCINA
95.93m²

BAÑOS
20.34m²

RESTAURANTE
225.82m²

TERRAZA
147.12m²

PISCINA
50m²



BEACH CLUB

550 m²

- RESTAURANTE
- TERRAZA
- PISCINA